


**Nome e cognome: Sebastiano Maio**

data e luogo di nascita: -----

sesso: -----

nazionalità: --

residenza: --

studio professionale: Via Cadorna, is. 212, V° Comparto, Palazzo "Cadorna" (Piazza S. Barbara), 98123 – Messina (ME) – Italia

P.IVA: 02941370831

Codice fiscale:


**ESPERIENZA PROFESSIONALE**

DATA	<b>DAL 11/11/2008</b>
POSIZIONE RICOPERTA	<b>Avvocato libero professionista del Foro di Messina, iscritto presso l'albo degli Avvocati di Messina dal 11.11.2008 (Tessera n. 2955). Dal 16.04.2021 iscritto all'Albo speciale dei Patrocinanti dinanzi alla Corte di Cassazione e alle altre Magistrature Superiori.</b>
TIPO DI ATTIVITA'	consulenza e assistenza giudiziale e stragiudiziale nelle materie di diritto civile, diritto del lavoro, diritto amministrativo, diritto penale.
DATA	<b>DAL 2017 AL 2018</b>
POSIZIONE RICOPERTA	<b>CONSULENTE ESTERNO DI DO BANK S.P.A.</b> - P.zzetta Monte, Verona.
TIPO DI ATTIVITA'	recupero del credito bancario mediante il contatto con il debitore e la predisposizione di piani di rientro concordati, previo rilascio di parere; verifica regolarità dei pagamenti.
DATA	<b>DAL 2012 AL GENNAIO 2017</b>
POSIZIONE RICOPERTA	<b>AES (AVVOCATO ESTERNO STRAGIUDIZIALE) - PROCURATORE DI DO BANK, GIÀ UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.</b> - P.zzetta Monte, Verona, giusta atto in Notaio Maurizio Marino del 19/02/2012 (Rep. 69969 - Racc. 20049 ) e del 13/01/2016 (Rep. 72780 – Racc. 21878)
TIPO DI ATTIVITA'	gestione del credito, redazione di motivati pareri su proposte transattive, azioni legali e gestionali, formalizzazione atti transattivi e accordi di cessione, surroga, assistenza alla struttura operativa della banca e controllo dell'operato dei consulenti ed avvocati facenti riferimento alla predetta figura, redazione di business plan e di rating delle sofferenze in gestione, predisposizione di relazioni per i consorzi di garanzia in merito all'andamento della gestione dei crediti, redazione di proposte di indennizzo e di restituzione delle posizioni alla cedente, richieste di rinnovazioni ipotecarie.
DATA	<b>DAL 2012</b>
POSIZIONE RICOPERTA	<b>Mediatore Societario Professionista accreditato presso l'organismo "Esperti in mediazione", controllato da Unicredit Credit Management Bank S.P.A.</b>
TIPO DI ATTIVITA'	Attività di mediazione

DATA **DAL 2011**

POSIZIONE RICOPERTA **Mediatore Societario Professionista accreditato presso l'organismo "Angec", Associazione Nazionale Gestione conflitti, via C. Battisti n. 115, 98100 – Messina (ME)**

TIPO DI ATTIVITA' Attività di mediazione

DATA **DAL 2010**

POSIZIONE RICOPERTA **Legale convenzionato con Confedilizia – Sede territoriale di Messina, via dei Mille 243, 98100 Messina (ME)**

TIPO DI ATTIVITA' Consulenza ed assistenza stragiudiziale e giudiziale a tutela del patrimonio immobiliare.

DATA **DAL 2008 AL 2012**

POSIZIONE RICOPERTA **Consulente esterno presso Unicredit Credit Management Bank S.p.A., Piazzetta Monte - Verona**

TIPO DI ATTIVITA' Recupero del credito bancario mediante il contatto con il debitore e la predisposizione di piani di rientro concordati, previo rilascio di parere; verifica regolarità dei pagamenti.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DATA **A.A. 2004/05**

TITOLO DI STUDIO **LAUREA QUADRIENNALE IN GIURISPRUDENZA**

Università degli studi di Messina – Facoltà di Giurisprudenza

DATA **A.S. 1995/96**

TITOLO DI STUDIO **Diploma di maturità classica**

Liceo classico statale "G. La Farina" di Messina

## COMPETENZE PERSONALI

**Lingua madre** Italiano  
**Altre lingue** inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1 utente intermedio	B1 utente intermedio	A2 utente base	A2 utente base	A2 utente base

Competenze comunicative • Capacità di lavorare in gruppo e di interagire con un pubblico diversificato, maturata nell'ambito dell'attività di consulenza e gestione giudiziale e stragiudiziale sino ad oggi svolta.

Competenze organizzative e gestionali • Eccellente capacità organizzativa, anche in condizioni di stress, ed ottima capacità di gestione dell'emotività.  
• Leadership: coordinatore di oltre 20 consulenti esterni (singoli professionisti/società) nell'attività di AES svolta dal 2012 al 2017 per Unicredit Credit Management Bank S.p.A. oggi Do Bank S.p.A.

Competenze professionali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diritto civile, con particolare riferimento ai settori: condominio e locazione, contrattualistica, recupero crediti, bancario e assicurativo, infortunistica</li> <li>• Diritto amministrativo</li> <li>• Diritto penale</li> <li>• Amministratore condominiale iscritto al Registro Nazionale Amministratori di Confedilizia.</li> </ul>
Competenze informatiche	<p>Attestato di qualifica professionale “Operatore su P.C.” ECDL;          ottima conoscenza di Microsoft Office™ (Word™, Excel™ e PowerPoint™) e Microsoft Outlook™;          ottima capacità di uso e ricerca in Internet, delle banche dati giuridiche in modalità offline ed online (jurisdata – lex24ilsole24ore);          eccellente conoscenza del sistema EPC (Ex parte creditoris).</p>
Patente	Categoria A - B
Ulteriori capacità	cintura nera II° Dan – istruttore di Judo
Polizza professionale	<p>Polizza responsabilità civile professionale AVVOCATO n. HCC230000021L, stipulata con TOKIO MARINE EUROPE S.A., con decorrenza dal 08/05/2023 ed in corso di validità, con massimale di garanzia dell'importo di € 500.000,00, retroattività illimitata estesa anche per la responsabilità civile professionale AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, retroattività illimitata</p>

## INCARICHI SVOLTI PER ENTI PUBBLICI E P.P.AA.

**2023** – (Determinazione dirigenziale N. Generale 1056 del 04/07/2023 N. settore 314 del 27/06/2023) Affidamento incarico di assistenza legale per una ricognizione generale delle procedure di esecuzione nei confronti dell'a.spe.co.n. e per il riconoscimento della impignorabilità delle somme ai sensi del comma 2 dell'art. 159 del d.l. 267/2000 nell'interesse del Comune di Noto, in materia di recupero crediti;

- (Deliberazione di Giunta Comunale n° 35/2023 del 29-03-2023) incarico legale per negoziazione assistita nell'interesse del Comune di San Cataldo, in materia di risarcimento danni da insidia stradale;

**2022** - (Deliberazione di Giunta Comunale n° 235 del 01/12/2022) Ricorso in Cassazione avverso la Sentenza della Corte d'Appello Civile di Caltanissetta n. 377/2022 nell'interesse del Comune di Regalbuto in materia di insidia stradale;

**2021** - (Delibera di giunta n. 22 del 28/01/2021) Resistenza in giudizio di accertamento dell'obbligo del terzo nella procedura esecutiva mobiliare presso terzi, r.g. 203/2018, Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti.

- (Deliberazione di Giunta n° 11 del 19/02/2021) Opposizione presso il Tribunale Civile di Palermo R.G. 15694/2020 all' Atto di citazione promosso da L. B. A. nell'interesse del Comune di Borgetto in materia di insidia stradale;
- (Determinazione n. 23 del 16/04/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Palermo R.G. 3038/2021 nell'interesse del Comune di Borgetto in giudizio di opposizione a sanzione amministrativa in materia ambientale;
- (Delibera di Giunta n. 244 del 07/05/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale civile di Messina, R.G. 1173/2021, nell'interesse del Comune di Messina, in materia di insidia stradale ex artt. 2043 – 2051 c.c.;
- (Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 28/05/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Giudice di Pace di Gela, R.G. 618/2021, nell'interesse del Comune di Niscemi, in materia di insidia stradale ex artt. 2043 – 2051 c.c.;
- (Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 24/06/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Giudice di Pace di Partinico R.G. 471/2021 nell'interesse del Comune di Borgetto in giudizio di opposizione a ingiunzione di pagamento;
- (Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/06/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Giudice di Pace di Trento R.G. 1108/2021 nell'interesse del Comune di Borgetto in giudizio di opposizione a ingiunzione di pagamento;
- (Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 28/05/2021) Costituzione in giudizio dinanzi al Giudice di Pace di Partinico R.G. 955/2021 nell'interesse del Comune di Borgetto in giudizio di opposizione a ingiunzione di pagamento;
- (Delibera di giunta comunale n. 445 del 13/08/2021) Ricorso per Decreto Ingiuntivo, Tribunale di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti nei confronti di conduttore di alloggio comunale;
- (Delibera di giunta comunale n. 461 del 13/08/2021) Ricorso per Decreto Ingiuntivo, Tribunale di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti nei confronti di conduttore di alloggio comunale.
- (Delibera di giunta comunale n. 155 del 19/10/2021) Giudizio di Opposizione a Decreto Ingiuntivo,

- Tribunale di Milano, nell'interesse del Comune di Sorso in materia di recupero crediti.
- (Delibera di giunta municipale n. 8 del 16/11/2021) resistenza in Giudizio – R.G. 2004/2021 - dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Palermo, nell'interesse del Comune di San Cataldo in materia di appalti;
  - (Determina Dirigenziale n. 1687 del 16.12.2021) resistenza in Giudizio – R.G. 1237/2021 - dinanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia, nell'interesse del Comune di San Cataldo in materia di appalti;
  - (Deliberazione di Giunta Comunale n. 721 del 15/12/2021) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Catania nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio in materia di recupero oneri concessori;
- 2020** - (Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/05/2020) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale Civile di Caltanissetta – Sez. Lavoro - R.G.: 1944/2019 nell'interesse del Comune di Santa Teresa di Villamosa nel giudizio in materia di rimborso di maggior somme pagate per l'assolvimento degli obblighi derivanti da un'istanza di ricongiunzione di periodi;
- (Deliberazione n. 481 del 03/06/2020) Incarico di assistenza dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Milano R.G.:4711/2020 nell'interesse del Comune di Rho nel giudizio di opposizione ad avviso di accertamento IMU;
  - (Deliberazione N. 420 del 26/08/2020) Incarico di assistenza in procedura esecutiva mobiliare presso terzi dinanzi al Tribunale di Verona r.g. 939/2021 nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Deliberazione N. n° 439 del 04/09/2020) Incarico di assistenza dinanzi al Giudice di Pace di Messina in giudizio di opposizione a Decreto ingiuntivo n. 463/2020 – r.g. 1050/2020 nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 447 del 04/09/2020) (opposizione avverso il d.i. n.443/2020 (r.g.1046/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 457 del 11/09/2020) (opposizione avverso il d.i. n.537/2020 r.g. 1060/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 565 del 23/10/2020) (opposizione avverso il d.i. n.792/2020 r.g. 1043/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 566 del 23/10/2020) (opposizione avverso il d.i. n.793/2020 r.g. 1059/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 567 del 23/10/2020) (opposizione avverso il d.i. n.739/2020 r.g. 1039/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti;
  - (Delibera di giunta n. 568 del 23/10/2020) (opposizione avverso il d.i. n.740/2020 r.g. 1061/2020), emesso dal Giudice di Pace di Messina, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti.
  - (Delibera di giunta n. 727 del 23/12/2020) (resistenza in giudizio avverso ricorso ex art. 702 bis c.p.c., r.g. 4128/2020), Tribunale di Messina R.G.: 4128/2020, nell'interesse del Comune di Messina in materia di recupero crediti.
- 2019**– (Determinazione n. 738 del 15/11/2019) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Sicilia Sez. Catania R.G. n. 1821/19 nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio in materia di revoca dell'assegnazione di alloggio di proprietà comunale;
- (Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 07/11/2019) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale Civile di Caltanissetta 1378/19 nell'interesse del Comune di Santa Teresa di Villamosa nel giudizio in materia di rimborso di maggior somme pagate per l'assolvimento degli obblighi derivanti da un'istanza di ricongiunzione di periodi;
  - (Determinazione n. 618 del 26/09/2019) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Catania nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio in materia di recupero oneri concessori;
  - (Determinazione n. 48 del 04/07/2019) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Palermo R.G. 1145/2019 nell'interesse del Comune di Borgetto (PA) nel giudizio in materia di urbanistica;
  - (Determinazione n. 117 del 19/06/2019) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Palermo R.G. 897/2018 nell'interesse del Comune di Borgetto (PA) nel giudizio in materia di urbanistica, ricorso per motivi aggiunti;
  - (Deliberazione n. 502 del 27/05/2019) Incarico di assistenza dinanzi al Giudice di Pace di Parma R.G. 1586/2019 nell'interesse del Comune di Rho nel giudizio di opposizione a fermo amministrativo ex art. 615 c.p.c.;
  - (Deliberazione n. 185333 del 14/06/2019) Incarico di assistenza dinanzi al TAR Catania R.G. 541/2017 nell'interesse del Comune di Messina nel Giudizio in materia urbanistica;
- 2018**– (Deliberazione n. 642 del 30.11.2018) incarico di assistenza dinanzi al TAR Catania R.G. 967/2018 nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio in materia urbanistica;
- (Deliberazione n. 120 del 27.06.2018) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al TAR Palermo R.G. 897/2018 nell'interesse del Comune di Borgetto (PA) nel giudizio in materia di urbanistica
  - (Deliberazione n. 36 del 20.03.2018) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale di Palermo R.G. 5292/2018 nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo nell'interesse del Comune di Borgetto (PA);
- 2017**– (Deliberazione n. 107 del 07.12.2017) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale di Palermo R.G. 6486/2017 nel giudizio di opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c. nell'interesse

- del Comune di Borgetto (PA);
- (Deliberazione del 28.12.2017) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale di Barcellona P.G. (ME) per recupero crediti nell'interesse del Comune di Basicò (Me);
- (Deliberazione n. 36 del 18.10.2017) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Giudice di Pace di Partinico (PA) R.G. 735/2017 nell'interesse del Comune di Borgetto (PA) nella causa di risarcimento danni da insidia stradale;
- (Deliberazione n. 382 del 15.06.2017) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale civile di Messina R.G. 2507/2017 nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio ex art. 700 c.p.c.;
- 2016** - (Deliberazione n. 199 del 17.03.2016) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al T.A.R. Catania R.G. 2604/2015 nell'interesse del Comune di Messina nel giudizio di opposizione ad ordinanza di demolizione;
- 2015** - (Deliberazione n. 61 del 25.06.2015) incarico di assistenza stragiudiziale nell'interesse del Comune di Nizza di Sicilia per il rilascio di bene immobile comunale ed eventuale giudizio possessorio dinanzi al Tribunale di Messina;
- (Deliberazione n. 0297 del 07.05.2015) incarico di assistenza giudiziale dinanzi al Tribunale di Messina – Sez. Lavoro R.G. 5680/2014 nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Papardo – Piemonte” di Messina;
- **2014** - (Deliberazione n. 131 del 23.12.2014) incarico di assistenza giudiziale nell'interesse del Comune di Nizza di Sicilia dinanzi alla Corte d'Appello di Messina R.G. 512/2014 nel giudizio ex art. 702 bis c.p.c. di opposizione all'indennità di stima in materia di espropriazione

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Publicazioni

**2021** - “Le spese condominiali, il procedimento monitorio e l'impugnazione della delibera” – **atti del 31° convegno coordinamento legali della Confedilizia, Confedilizia Edizioni, p. 45 – 51**;

**2017** - “Presupposti per l'emissione del decreto ingiuntivo ex art. 63 disp. att. c.c. e vie processuali alternative”, in *Recupero del credito in Condominio – atti del 27° convegno coordinamento legali della Confedilizia*, Confedilizia Edizioni, p. 89 – 95

**2016** – “*Nuda proprietà crollo di vendite*”- Giornale di Sicilia, quotidiano Palermo e provincia del 26.04.2016, pag. 15

### Convegni

**18.09.2021 - Relatore al 31° Convegno del coordinamento legali di Confedilizia sul tema “Le spese condominiali, il procedimento monitorio e l'impugnazione della delibera” – Sala Convegni Banca di Piacenza, via I Maggio, Piacenza;**

**09.10.2020** – Relatore nel Convegno “*Superbonus 110%*” presso Auditorium Mos. Fasola in Messina, Via San Filippo Bianchi n. 30, organizzato da AIGA (Associazione Italiana Giovani Avvocati) Sezione di Messina;

**28.09.2019** - Relatore nel Convegno sul tema “*LE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI*” – Palazzo dei Leoni della Provincia di Messina, Corso Cavour, Messina;

**30.09.2018** - Relatore nel convegno “**La 1° Giornata Nazionale della Prevenzione Sismica**” - Salone delle Bandiere del Comune di Messina, organizzato dagli *ORDINI DEGLI INGEGNERI & ARCHITETTI P.P.C. DI MESSINA* in collaborazione con il Comune di Messina e l'IPE;

**29.09.2018** - Relatore all'incontro dibattito sul tema “*CONDOMINIO IERI & OGGI*” – libreria Feltrinelli, via Ghibellina, Messina;

**30.09.2017** - Relatore all'incontro dibattito sul tema “*RISCHIO SISMICO: SICUREZZA E RISPARMIO*” – libreria Feltrinelli, via Ghibellina, Messina;

**16.09.2017** - Relatore al 27° Convegno del coordinamento legali di Confedilizia sul tema “*Il decreto ingiuntivo ex art. 63 disp. att. c.c. e rimedi processuali alternativi*” – Sala Convegni Banca di Piacenza, via I Maggio, Piacenza;

**09.05.2017** - relatore al convegno “*Agente immobiliare e amministrazione di condominio: presupposti, obblighi e responsabilità*” – Messina, sede Confindustria, piazza Cavallotti n. 3;

**10.06.2016** - relatore al convegno “*Rent to buy – la recente normativa sui contratti di godimento finalizzati all'acquisto. Profili di disciplina e criticità operativa*”- Messina, sala Consulta C.C.I.A.A. di Messina, P.zza Cavallotti n. 3;

### Premi e riconoscimenti

**16.04.2009: Contest “Best Quality 2008”** periodo di riferimento 2008 - premio in denaro erogato da Unicredit Credit Management Bank S.p.A.;

**26.04.2010: Contest “Best Quality PE/SRC”** periodo di riferimento 2009 – premio in denaro erogato da Unicredit Credit Management Bank S.p.A.;

**18.02.2011: “Incentive Fidelity”** periodo di riferimento 2010 – premio in denaro erogato da Unicredit Credit Management Bank S.p.A.;

**04.04.2014: “incentivo best Quality 2013”** periodo di riferimento 2013 – premio in denaro erogato da Unicredit Credit Management Bank S.p.A.;

**11.02.2016: “Incentive Fidelity”** periodo di riferimento 2015 – premio in denaro erogato da Do Bank S.p.A.

**25.10.2016: Contest “Fast Win”** periodo di riferimento 01.04.2016 – 31.08.2016 – premio in denaro erogato da Do Bank S.p.A.

### Corsi frequentati

**2017-18** - Corso difensore d'ufficio biennio 2017/18 – Camera Penale Pisani-Amendolia di Messina;  
**2017** – corso di aggiornamento obbligatorio per amministratore condominiale, ed. La Tribuna;

Appartenenza a  
gruppi/associazioni

**Dal 2021** – componente della Giunta Esecutiva Nazionale di Confedilizia, via Borgognona 47, Roma;  
**Dal 2020**- Invitato permanente del Comitato tecnico-legale dell'ABI (Associazione Bancaria Italiana);  
**Dal 2018** – membro del Consiglio direttivo Nazionale di Confedilizia, via Borgognona 47, Roma;  
**Dal 2017** - Delegato Assindatcolf –Sede territoriale di Messina, Via dei Mille 143, Messina;  
**Dal 2013** - Presidente di Confedilizia – Sede Territoriale di Messina, Via dei Mille 143, Messina;  
**Dal 2011** - Presidente del “Foro Immobiliare” – sede territoriale di Messina - associazione forense a livello nazionale, articolata sul territorio in sezioni provinciali, che si occupa dell'approfondimento delle tematiche del diritto immobiliare e dell'organizzazione di convegni e iniziative di studio in collaborazione con il CNF, i consigli degli Ordini e le Università;  
**Dal 2010** - membro del Centro Studi “GESTICOND”, Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari – Delegazione di Messina.

\* Dichiaro di essere consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000). Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Messina, 07/08/2023



Maio  
Sebastiano  
22.08.2023  
09:50:33  
GMT+01:00