

AVVISO

A causa di un refuso nel Capitolato Speciale d'Appalto per la costruzione del nuovo Liceo Scientifico di Santa Teresa di Riva si ripubblica il Capo 1 del medesimo in sostituzione delle pagine di che trattasi riportanti le categorie dei lavori così come previste nel Bando di gara .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giacomo Russo

PARTE PRIMA
DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI
CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto - Lavori a misura

**COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A LICEO SCIENTIFICO
"C. CAMINITI", STRALCIO FUNZIONALE AULE, LABORATORI E UFFICI.
COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)**

1. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.
2. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
3. L'affidamento dei lavori oggetto del presente Capitolato avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

1. L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:

<i>Importi in euro</i>		Colonna a misura	Colonna a corpo
Num.			
a)	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso	4.644.048,00	
b)	Oneri di sicurezza	60.952,00	
a)+b)	IMPORTO TOTALE	4.705.000,00	

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito al comma 1, lettera b) e non soggetto a ribasso d'asta.

Art. 3 - Modalità di stipulazione del contratto

1. Il contratto è stipulato "a misura" - secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 - entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione a norma di quanto disposto dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
2. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.
3. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
4. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.
5. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base di gara di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), mentre gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), costituiscono vincolo negoziale l'importo degli stessi indicati a tale scopo dalla Stazione Appaltante negli atti progettuali.
6. La percentuale di incidenza della mano d'opera è fissata nella **misura del 18,20% (diciottovirgolaventi per cento)** dell'importo netto dei lavori.

Art. 4 - Categoria prevalente, categorie scorporabili/ subappaltabili, categorie scorporabili/ non subappaltabili

1. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/specializzate e nella/nelle categoria/categorie scorporabili/subappaltabili - non subappaltabili come indicato nello schema seguente e nella tabella allegata al presente capitolato sotto la lettera "A":

Categoria prevalente:		Importi
	OG1	€ 3.733.265,94
Categoria scorporabile/ subappaltabile:		Importi
	OG11	€ 971.734,06

2. Le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente indicate nella precedente tabella "A" sono scorporabili e, a scelta dell'impresa subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente capitolato, fatti salvo i limiti, i divieti e le prescrizioni di cui all'articolo 105 della D. Lgs. 50/2016.
3. I lavori di cui alla seguente tabella "B", compresi nella categoria prevalente, di importo inferiore al 10% dei lavori e ad € 150.000 possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

4.

Lavorazioni comprese nella categoria prevalente			Importi
Categoria: OG1			
1	Scavi e opere in c.a.	€	1.462.231,54
2	Murature, tramezzi, vespai	€	278.534,48
3	Intonaci	€	482.805,04
4	Pavimenti e rivestimenti	€	562.938,88
5	Impermeabilizzazioni e controsoffitti	€	221.033,91
6	Opere in ferro, ponteggi e opere provvisionali	€	130.148,56
7	Tinteggiature e verniciature	€	53.987,51
8	Infissi e Facciate continue	€	470.107,29
9	Rifiniture e completamenti	€	15.778,28
Categoria: OG11			
1	Impianti idrici (OS3)	€	202.340,07
2	Impianti antincendio (OS3)	€	105.747,76
3	Impianti termici/climatizzazione (OS28)	€	240.058,43
4	Impianti elettrici (OS30)	€	350.063,11
5	Impianto di sollevamento (OS4)	€	40.270,00
6	Impianto Antintrusione	€	28.711,00

5. I lavori appartenenti a categorie diverse da quella prevalente, di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e inferiore a Euro 150.000,00 possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere realizzati per intero da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta; l'impresa subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 5 - Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 7 e 8, e all'articolo 184 del regolamento 207/10, all'articolo 10, comma 6 del capitolato generale d'appalto, sono indicati nella tabella «B», sotto riportata :

TABELLA "B"	GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE		
Scavi e opere in c.a. Murature, tramezzi, vespai Intonaci Pavimenti e rivestimenti Impermeabilizzazioni e controsoffitti Opere in ferro, ponteggi e opere provvisionali Tinteggiature e verniciature Infissi e Facciate continue Rifiniture e completamenti		OG1	3.733.265,94
Impianti (Idrici, antincendio, elettrici, termici/climatizz.)		OG11	971.734,06
Impianto elevatore Impianto Antintrusione			
TOTALE LAVORI			4.705.000,00