



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA SCOLASTICA

PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

PROCEDURA DI GARA per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

VERBALE DI GARA n° 4

SEDUTA PUBBLICA DEL 26 NOVEMBRE 2019



PROGETTO: COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI – SAN PLACIDO CALONERÒ: “Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica”.

PROCEDURA DI GARA per l’affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell’intervento in progetto, da svolgere con procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii, art. 4 L.R. 13/2019). - **Procedura di Gara Telematica**

CIG: 80434397D6

CUP: B44B13000270002

Importo complessivo dei lavori a base di gara: €. 1.648.575,67 di cui €. 1.572.159,15 soggetti a ribasso d’asta, €. 76.416,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

Classificazione dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	1.025.810,70	62,22	SI	SI (nei limiti di legge)
Impianti tecnologici - Indagini geognostiche.	OG11	III	622.764,97	37,78	NO	SI (nei limiti di legge)

L’anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di novembre alle ore 9:30 presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, IV Direzione, Servizi Tecnici Generali, riprendono le operazioni di gara. Sono presenti:

- 1) Dr. **Francesco ROCCAFORTE**, in qualità di **Presidente del seggio di gara**, in quanto Dirigente F.F. della IV Direzione;
- 2) Ing. **Giovanni LENTINI**, in qualità di **R.U.P.** del progetto, giusta D.D. n. 648 del 22/05/2018;

ed i seguenti componenti giusto provvedimento del Segretario Generale prot. n° 387 del 08/10/2019,

- 3) Dr. **Giancarlo ALESSI**, che svolgerà il compito di **Verbalizzante del seggio di gara**;
- 4) Dr. **Antonino PALAZZOLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 5) Sig.ra **Angela CRISCILLO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**;
- 6) Sig.ra **Tommasa MORABITO**, che svolgerà il compito di **Componente del seggio di gara**.

Il Presidente del seggio, tenuto conto che, nella precedente seduta del 18/11/2019, sono stati aperti tutti i plichi contenenti la documentazione amministrativa relativa al versamento A.N.A.C. ed è stata constatata la

regolarità dell'importo delle polizze stipulate per partecipare alla gara, procede all'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio, aperto per due imprese:

- a) L'impresa Consorzio Krea S.r.l. con P.E.C. del 19/11/2019 alle ore 9:47:16 (orario della piattaforma telematica) ha fatto pervenire un'appendice integrativa della polizza fidejussoria a suo tempo redatta il cui importo garantito è pari ad €. 13.188,61 quindi da considerare congruo in relazione al possesso, già verificato, delle documentazioni attestanti il possesso delle certificazioni di qualità e/o S.O.A. che costituiscono presupposto per l'ammissione alla gara di che trattasi; per quanto prima verificato, l'impresa viene ammessa alla fase di gara successiva;
- b) L'impresa Spampinato S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro con P.E.C. del 24/11/2019 alle ore 13:04:32 (orario della piattaforma telematica) ha fatto pervenire la ricevuta del versamento per la quota A.N.A.C., che risultava mancante nella prima fase di controllo della documentazione facente parte della busta A; tale versamento è stato effettuato in data 24/11/2019 alle ore 11:49:23. Visto il bando di gara alla sezione V.3.2.1): PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. in cui si indica che: *"..... Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice" a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara"*. Pertanto, l'impresa viene esclusa dalla fase di gara successiva.

A questo punto si procede all'apertura delle buste relative all'offerta di gara.

Il presidente di gara verifica la regolarità delle offerte presentate dalle ditte ammesse, con l'esclusione delle imprese di cui ai plichi nn. 13, 23, 75 e 102 per le quali si constata l'assenza di visibilità per questa S.A., sulla piattaforma telematica, del documento di offerta generato. Viene contattato il gestore della piattaforma, che conferma che l'offerta economica risulta non essere stata confermata dall'operatore, che per conto delle imprese di che trattasi, ha inserito i dati, per cui il suddetto operatore non ha utilizzato le modalità espressamente previste e prescritte al punto 7.3 del disciplinare telematico. Per tale motivazione le suddette offerte risultano non validate, e quindi sono da considerarsi non presentate, come peraltro esplicitamente prescritto nel disciplinare citato. Per le suddette motivazioni le imprese:

- Chiofalo Costruzioni Srl
- Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. A.r.l.
- Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- Sofia Costruzioni S.r.l.

non sono ammesse alla fase successiva di gara (calcolo della soglia di anomalia e graduatoria).

Si procede, quindi, ai sensi della L.R. n.13 del 19 luglio 2019 e con riferimento al documento allegato (All. 1):

Ditte escluse: n. 4

Ditte ammesse: n. 107

Arrotondamento 10% all'unità superiore: n. 11 (si escludono da n. 1 a n. 11 e da n. 97 a n. 107)

Ditte rimanenti dopo il taglio delle ali: n. 85

Media aritmetica dei ribassi: 18,5734

Somma dei ribassi offerti: 1578,7405

Soglia di anomalia: 17,2733

A questo punto il Seggio di gara individua la prima e la seconda offerta:

1ª migliore offerta:

n. progressivo 42 – plico n. 34 **D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI
FRANCESCO & C.** 17,2317

2ª migliore offerta

n. progressivo 41 – plico n. 26 **CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.C.R.L.** 17,2305

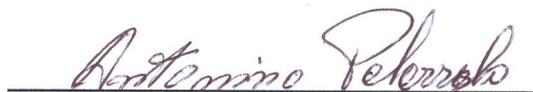
Il seggio di gara procede a verificare la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti, rispettivamente primo e secondo. Terminata la verifica di rito, il Presidente di gara adotta la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. (Plico n. 34) ed individua, quale secondo in graduatoria, il concorrente CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.C.R.L. (Plico n. 26).

Il Presidente del Seggio di gara da mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'ulteriore controllo al fine della inerente regolarizzazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo delle ditte partecipanti alla gara.

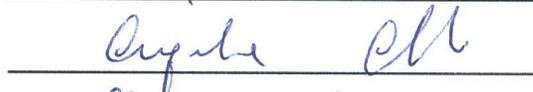
Il Presidente del seggio di gara, alle ore 18:00 scioglie la seduta pubblica e dichiara conclusa la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

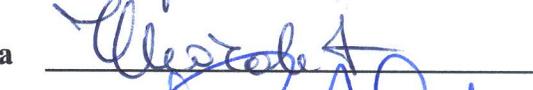
Dr. Antonino PALAZZOLO, Componente del seggio di gara



Sig.ra Angela CRISCILLO, Componente del seggio di gara



Sig.ra Tommasa MORABITO, Componente del seggio di gara



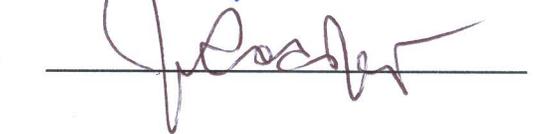
Ing. Giovanni LENTINI, R.U.P. del progetto



Dr. Giancarlo ALESSI Verbalizzante del seggio di gara



Dr. Francesco ROCCAFORTE, Presidente del seggio di gara





COMUNE DI MESSINA - ITA CUPPARI - SAN PLACIDO CALONERÒ: "Lavori urgenti per il PROGETTO: completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica"

Data: 26/11/2019

CIG: 80434397D6

Metodo
Regione Siciliana

Numero offerte ammesse 107
 10% arrotondato all'unità superiore 11
 si escludono da 1 a 11
 e da 97 a 107

Numero imprese rimanenti 85
 Media e Somma ribassi 18,5734% 1578,7405
 Seconda cifra dopo la virgola 4 Pari
 Prima cifra dopo la virgola 7
 Soglia di anomalia 17,2733%

NOTE:

Se la prima cifra dopo la virgola è uguale a zero la media dei ribassi resta invariata;
 Se la seconda cifra dopo la virgola è dispari la media è incrementata, se è pari viene decrementata.

Nr. Progr.	Nr. Busta	Denominazione Impresa	ribasso %	Ribassi utili	Offerte anomale
1		AGOSTA COSTRUZIONI SRL	9,7991%		
2		GIELLE.ESSE S.R.L.	11,2567%		
3		MIGIFRA SRL	13,2822%		
4		SARAPPALTI S.P.A.	13,6480%		
5		FRAMICH SRL	13,7010%		
6		TECNO EDIL SRL	13,8148%		
7		DOLMEN S.R.L.	14,6705%		
8		EDILIZIA R & P S.R.L.	14,7250%		
9		CONSORES SRL	14,7787%		
10		CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	14,9850%		
11		SAITTA ANTONINO	15,1787%		
12		CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	15,3321%	15,3321%	
13		CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	15,7107%	15,7107%	
14		FOX S.R.L.	15,9410%	15,9410%	
15		JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA	15,9626%	15,9626%	
16		EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L.	16,1123%	16,1123%	
17		SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI	16,1190%	16,1190%	
18		FAZIO FILIPPO	16,1250%	16,1250%	
19		EDIL MED COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	16,1589%	16,1589%	
20		PRESTI S.R.L.	16,2700%	16,2700%	
21		ZAB COSTRUZIONI SRL	16,3280%	16,3280%	
22		A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	16,3742%	16,3742%	
23		CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.	16,4590%	16,4590%	
24		ARLI SRL	16,5430%	16,5430%	

Antonino Tobarolo

Adamo

Alessandro

Giuseppe Alar

Luigi Di Cicc

[Signature]

25	PROJECT S.R.L.	16,5987%	16,5987%	16,5987%	ANOMALA
26	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	16,6119%	16,6119%	16,6119%	ANOMALA
27	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	16,6562%	16,6562%	16,6562%	ANOMALA
28	ELLEPI S.R.L.	16,6570%	16,6570%	16,6570%	ANOMALA
29	COSTRUZIONI CARMELO SENATORE	16,6612%	16,6612%	16,6612%	ANOMALA
30	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	16,6718%	16,6718%	16,6718%	ANOMALA
31	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	16,7109%	16,7109%	16,7109%	ANOMALA
32	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	16,8869%	16,8869%	16,8869%	ANOMALA
33	CONSORZIO KREA SRL	16,8870%	16,8870%	16,8870%	ANOMALA
34	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	16,9200%	16,9200%	16,9200%	ANOMALA
35	AEMME S..RL.	16,9531%	16,9531%	16,9531%	ANOMALA
36	BLESSED GROUP SRL	17,1252%	17,1252%	17,1252%	ANOMALA
37	EUROSERVIZI S.R.L.	17,1711%	17,1711%	17,1711%	ANOMALA
38	EDIL COOP SOC. COOP. A.R.L.	17,2012%	17,2012%	17,2012%	ANOMALA
39	CA.TI.FRA. S.R.L.	17,2180%	17,2180%	17,2180%	ANOMALA
40	COSPIN SRL UNIPERSONALE	17,2218%	17,2218%	17,2218%	ANOMALA
41	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL	17,2305%	17,2305%	17,2305%	ANOMALA
42	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	17,2317%	17,2317%	17,2317%	ANOMALA
43	DB COSTRUZIONI SRL	17,2870%	17,2870%	17,2870%	ANOMALA
44	COGE SRL	17,3117%	17,3117%	17,3117%	ANOMALA
45	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	17,3474%	17,3474%	17,3474%	ANOMALA
46	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	17,3646%	17,3646%	17,3646%	ANOMALA
47	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	17,5100%	17,5100%	17,5100%	ANOMALA
48	GIADA COSTRUZIONI SRL	17,5210%	17,5210%	17,5210%	ANOMALA
49	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	17,5265%	17,5265%	17,5265%	ANOMALA
50	OPERES S.r.l.	17,6303%	17,6303%	17,6303%	ANOMALA
51	NUOVI LAVORI S.R.L.	17,6523%	17,6523%	17,6523%	ANOMALA
52	ELCAL SRL	17,6730%	17,6730%	17,6730%	ANOMALA
53	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	17,6780%	17,6780%	17,6780%	ANOMALA
54	I.CO.SER. S.R.L.	17,7641%	17,7641%	17,7641%	ANOMALA
55	URANIA COSTRUZIONI SRL	17,7770%	17,7770%	17,7770%	ANOMALA
56	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	17,7878%	17,7878%	17,7878%	ANOMALA
57	LUNETTA SALVATORE	17,8060%	17,8060%	17,8060%	ANOMALA
58	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOMETRA RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	17,8570%	17,8570%	17,8570%	ANOMALA
59	GENERALI COSTRUZIONI SH	17,8686%	17,8686%	17,8686%	ANOMALA
60	EDILCAP S.R.L.	17,8929%	17,8929%	17,8929%	ANOMALA
61	LIFE SRL	17,9723%	17,9723%	17,9723%	ANOMALA

Antonio Fossato

Antonio Fossato

Delfino Elk

Giulio Ala

Stefano

COLITANA



62	SCREPIS GIUSEPPE	18,0050%	18,0050%	ANOMALA
63	CONSORZIO STABILE CONS.AP	18,0839%	18,0839%	ANOMALA
64	EREDI GERACI SALVATORE SRL	18,0843%	18,0843%	ANOMALA
65	SCANCARELLO GAETANO	18,1950%	18,1950%	ANOMALA
66	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	18,2317%	18,2317%	ANOMALA
67	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	18,2324%	18,2324%	ANOMALA
68	DAMIGA SRL	18,3553%	18,3553%	ANOMALA
69	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	18,4700%	18,4700%	ANOMALA
70	COSMAK SRL	18,4857%	18,4857%	ANOMALA
71	CONSORZIO ARTEK	18,6260%	18,6260%	ANOMALA
72	I.T. DUEFFE S.R.L.	18,6908%	18,6908%	ANOMALA
73	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	18,8110%	18,8110%	ANOMALA
74	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	18,8953%	18,8953%	ANOMALA
75	ISOR COSTRUZIONI SRL	18,9110%	18,9110%	ANOMALA
76	EUROINFRASTRUTTURE SRL	19,0590%	19,0590%	ANOMALA
77	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	19,1790%	19,1790%	ANOMALA
78	SPALLINA LUCIO SRL	19,3100%	19,3100%	ANOMALA
79	EDILZETA SPA	19,4578%	19,4578%	ANOMALA
80	EDIL VINCENT SRL	19,5173%	19,5173%	ANOMALA
81	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	20,2428%	20,2428%	ANOMALA
82	COMITEL SRL	20,6550%	20,6550%	ANOMALA
83	IMPRESA L. V. SRL	21,5303%	21,5303%	ANOMALA
84	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	21,6324%	21,6324%	ANOMALA
85	ECOEDIST SRL	21,8536%	21,8536%	ANOMALA
86	IMPRESA EDILE CALDANA PAOLO	23,2110%	23,2110%	ANOMALA
87	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	23,7905%	23,7905%	ANOMALA
88	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	24,2430%	24,2430%	ANOMALA
89	EDIL.MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.	24,5269%	24,5269%	ANOMALA
90	LUPO' COSTRUZIONI SRL	24,5500%	24,5500%	ANOMALA
91	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	24,5800%	24,5800%	ANOMALA
92	A.R. IMPIANTI SRL	24,6178%	24,6178%	ANOMALA
93	CONSORZIO STABILE TEOREMA	24,7310%	24,7310%	ANOMALA
94	FG GROUP SRL	24,7943%	24,7943%	ANOMALA
95	M.E.G.A.RES. s.r.l.	24,7966%	24,7966%	ANOMALA
96	S.I.C.EF.	25,1073%	25,1073%	ANOMALA
97	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	25,4370%		ANOMALA
98	OCEANIA RESTAURI SRL	25,8593%		ANOMALA
99	SE.RO.GA. APPALTI SRL	26,5550%		ANOMALA
100	VINCENZO MODUGNO SRL	26,6200%		ANOMALA

Antonio Ferrara

G. Ferrara

Angela De

Alberici

De Rosa

