



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4^a DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO: *Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santa Croce" nel Comune di Floresta.*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56

Importo complessivo dei lavori € 98.820,57 comprensivi di € 15.300,60 quali oneri per attuazione piani di sicurezza.

CUP: B51H16000200005

CIG: 7216104566

VERBALE DI GARA DEL 7 NOVEMBRE 2017

L'anno duemiladiciasette il giorno sette del mese di novembre alle ore 12.30 presso la 4^a Direzione-Servizi Tecnici Generali-Servizio Autoparco sito in via 24 Maggio - Palazzo degli Uffici 3^o piano, sono presenti i sigg.ri:

- Ing. Armando Cappadonia, Dirigente della 4^a Direzione-Servizi Tecnici Generali, nella qualità di Presidente di gara;
- Francesco Patanè, Funzionario Resp. dell'Ufficio Gare, nella qualità di segretario verbalizzante;
- Giancarlo Alessi, Antonino Palazzolo, Angela Criscillo della Segreteria Generale – Servizio Appalti e Contratti”, in qualità di testimoni noti ed idonei ai sensi di legge.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver “preso visione del Codice di Comportamento” e dell’ “insussistenza di conflitto di interesse” di cui alla L. 190 del 6/11/2012

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 1011 del 10/10/2017, pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente, sono stati stabilite le modalità di affidamento dei *Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santa Croce" nel Comune di Floresta*, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo codice e contestualmente è stato approvato lo schema della lettera di invito ed il disciplinare di gara;
- che con lettera di invito prot. n. 36740 del 20/10/2017 mediante posta elettronica sono state invitate le seguenti n. 20 ditte, come da verbale di sorteggio del 12 ottobre 2017, giusta nota prot. 9958 del 13/10/2017:
 - Astone Costruzioni
 - CE.SIA S.r.l. Centro Siciliano Appalti

Antonio Palazzolo

Alessi

Palazzolo

Criscillo

- Cosmak S.r.l.
- F.lli Destro S.r.l
- Coci Antonino
- Mola Giuseppe
- Mondello Costruzioni S.r.l.
- Buzzanca Basilio
- Edil Service Soc. Coop
- LOVERAL S.r.l.
- IGECOS di Speciale Marco
- Vitanza Francesco
- Mangano cav. Antonio Costruzioni Generali S.r.l.
- F.lli Barresi Costruzioni S.r.l.
- P.M.M. S.r.l.
- Pruiti Giuseppe Sebastiano
- Project & Construction S.r.l.
- Ciano Antonello
- Sgrò Costruzioni S.r.l.
- Lipari Antonino
- che entro il termine specificato nella lettera di invito delle ore 12.00 del giorno 6/11/2017 sono pervenute n. 20 plichi delle ditte sotto riportate:
 1. Lipari Antonino
 2. Cosmak S.r.l.
 3. Astone Costruzioni
 4. Coci Antonino
 5. Mondello Costruzioni S.r.l.
 6. Vitanza Francesco
 7. Capobianco
 8. Saro Costruzioni
 9. P.M.M. S.r.l.
 10. LOVERAL S.r.l.
 11. F.lli Destro S.r.l.
 12. Pruiti Giuseppe Sebastiano
 13. Edil Service Soc. Coop.
 14. Satipell S.r.l. Unipersonale
 15. Buzzanca Basilio
 16. IGECOS di Speciale Marco
 17. Arrigo Giovanni
 18. Previti S.r.l.
 19. F.lli Barresi Costruzioni S.r.l.
 20. M.F. Impianti di Malaponte Fabio

TUTTO CIO' PREMESSO

- il Presidente di gara procede al sorteggio del criterio da adottare per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., predisponendo n. 5 foglietti di carta in cui vengono riportate rispettivamente le lettere a), b), c), d) ed e) corrispondenti ai metodi di individuazione della soglia di anomalia così come definiti dall'art. 97 c.2 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Gli stessi vengono ripiegati in quattro parti, posti in un contenitore e mescolati, quindi viene estratto il foglietto recante la lettera d). si adotterà, pertanto, il criterio previsto dall'art. 97 c.2 lett. d).
- il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi,

secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, fa rilevare che il plico recante la numerazione 20 (ditta M.F. Impianti di Malaponte Fabio) risulta pervenuto alle ore 13.18 del 6/11/2017 ovvero oltre il termine stabilito per la consegna dei plichi, e pertanto non viene ammesso in gara.

- il Presidente di gara, prosegue rilevando e facendo rilevare che i plichi di cui alla numerazione 7, 8, 14, 17 e 18 rispettivamente:

7. Capobianco

8. Saro Costruzioni

14. Satipell S.r.l. unipersonale

17. Arrigo Giovanni

18. Previti S.r.l.

non risultano essere tra le ditte invitate a presentare offerta, pertanto non vengono ammesse alla celebrazione della gara.

- il Presidente di gara dispone l'apertura dei n.14 plichi rimasti, dei quali viene estratta la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", procedendo all'esame della stessa che risulta completa e valida per tutte le restanti ditte.

La seduta di gara viene sospesa alle 13.30 per improrogabili impegni fuori sede del Presidente di gara ed aggiornata alle ore 15.00 del medesimo giorno.

Le operazioni di gara riprendono alle ore 15.00 alla presenza di tutti i componenti il seggio di gara come sopra costituito.

- Il Presidente procede a seguito dell'ammissione delle 14 ditte di cui si è esaminata la documentazione amministrativa all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

- Dal controllo effettuato il Presidente di gara fa rilevare e constatare che le ditte, come di seguito specificate, non hanno indicato espressamente e/o differenziati i costi della manodopera e pertanto vengono escluse dal proseguo della gara:

1. Lipari Antonino

5. Mondello Costruzioni S.r.l.

9. P.M.M. S.r.l.

13. Edil Service Soc. Coop.

- Il Presidente di gara procede, dunque alla lettura dei ribassi offerti dalle rimanenti 10 Ditte:

| Nr. Busta | Denominazione Impresa | ribasso% |
|------------------|----------------------------------|-----------------|
| 19 | F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. | 22,0635 |
| 3 | Astone Costruzioni | 24,8888 |
| 16 | IGECOS di speciale Marco | 26,6226 |
| 6 | Vitanza Francesco | 27,7890 |
| 10 | LOVERAL s.r.l. | 28,1428 |
| 11 | F.lli Destro s.r.l. | 28,3347 |
| 4 | Coci Antonino | 28,6820 |
| 15 | Buzzanca Basilio | 28,8181 |
| 12 | Pruiti Giuseppe Sebastiano | 28,9340 |
| 2 | Cosmak s.r.l. | 29,4566 |

Tenuto conto del criterio sorteggiato, ai sensi dell'art. 97 c.2 lett. d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, si procede alla determinazione della soglia di anomalia come da allegato A.

La migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia (30,1105%) è pari a 29,4566% corrispondente a quella offerta dalla Ditta COSMAK S.R.L. - .P.IVA n. 03099860839.

Il presidente di gara propone, pertanto, all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta COSMAK S.r.l., con sede legale in San Piero Patti (Me), via Toscana, 13 - P.IVA n. 03099860839, per l'importo di lavori di € 74.218,43 (euro settantaquattromiladuecentodiciotto/43), al netto del ribasso d'asta offerto del 29,4566 % sull'importo a base d'asta di € 83.519,97 comprensivo di € 15.300,60 quale onere per attuazione piani di sicurezza.

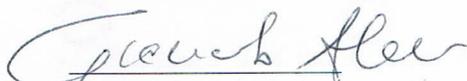
La seconda aggiudicataria risulta essere la ditta PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO con sede legale in Castell'Umberto (Me) C/da Dria,n. 38 - P.IVA n. 01577060831 con il ribasso di 28,9340%.

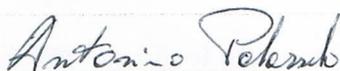
L'aggiudicazione è subordinata alle verifiche con esito positivo dei requisiti dichiarati.

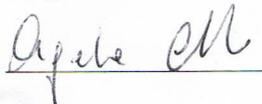
Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la Ditta è tenuta ad effettuare la stipula entro i termini ed i modi prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. Esso verrà approvato dal Dirigente nei termini prescritti dalla legge e verrà data comunicazione della aggiudicazione all'aggiudicatario,al concorrente che segue in graduatoria e l'esclusione ai candidati ed agli offerenti esclusi nei modi previsti per legge.

Alle ore 15.45 la seduta viene conclusa, dando atto che alle ditte escluse verrà data relativa comunicazione nei modi previsti.

I testimoni
Giancarlo Alessi


Antonino Palazzolo

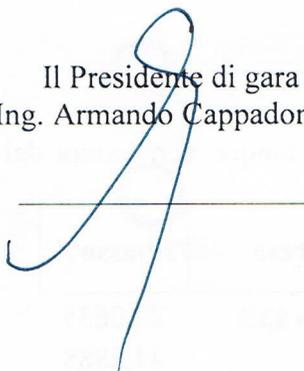

Angela Criscillo



Il Segretario Verbalizzante
Francesco Patanè



Il Presidente di gara
Ing. Armando Cappadonia



Oggetto: "Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta"

Data: 07/11/2017

CIG:

7216104566

4° criterio

Numero offerte ammesse 10

D.Lgs. 50/2016 Art. 97 c. 2 lett. d)

Numero imprese rimanenti 10

Media ribassi 27,3732

Incremento del 10% 2,7373

Ribasso anomalo 30,1105

| Nr. Progr. | Nr. Busta | Denominazione Impresa | ribasso% | Ribassi utili | Offerte anomale |
|------------|-----------|----------------------------------|----------|---------------|-----------------|
| 1 | 19 | F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. | 22,0635 | 22,0635 | |
| 2 | 3 | Astone Costruzioni | 24,8888 | 24,8888 | |
| 3 | 16 | IGECOS di speciale Marco | 26,6226 | 26,6226 | |
| 4 | 6 | Vitanza Francesco | 27,7890 | 27,7890 | |
| 5 | 10 | LOVERAL s.r.l. | 28,1428 | 28,1428 | |
| 6 | 11 | F.lli Destro s.r.l. | 28,3347 | 28,3347 | |
| 7 | 4 | Coci Antonino | 28,6820 | 28,6820 | |
| 8 | 15 | Buzzanca Basilio | 28,8181 | 28,8181 | |
| 9 | 12 | Pruiti Giuseppe Sebastiano | 28,9340 | 28,9340 | |
| 10 | 2 | Cosmak s.r.l. | 29,4566 | 29,4566 | |

ordina
ribassi

ordina
buste

11
12
13
14

[Handwritten signatures]

Ditta non ammessa perche pervenuta fuori termine

| Nr. Busta | Denominazione Impresa |
|----------------------|----------------------------------|
| 20 | M.F. Impianti di Malaponte Fabio |

Ditte non ammesse perché non invitate

| Nr. Busta | Denominazione Impresa |
|----------------------|------------------------------|
| 7 | Capobianco |
| 8 | Saro Costruzioni |
| 14 | Satipell s.r.l. unipersonale |
| 17 | Arrigo Giovanni |
| 18 | Previti s.r.l. |

Ditte escluse perché nell'offerta non sono espressamente indicati e/o differenziati i costi di manodopera

| Nr. Busta | Denominazione Impresa |
|----------------------|------------------------------|
| 1 | Lipari Antonino |
| 5 | Mondello Costruzioni s.r.l. |
| 9 | P.M.M. s.r.l. |
| 13 | Edil Service Soc. Coop. |

S. C. M. F. L. E. E.