



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: Lavori di completamento plesso satellite, attualmente a rustico del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina. Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Importo complessivo dei lavori oltre IVA così ripartito: € 189.795,50

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 185.305,62

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.489,88

CUP: B42J10000060002 CIG: 7692451B5F

VERBALE DI GARA DEL 11/12/2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno 11 (undici) del mese di dicembre alle ore 13,20 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- ROCCAFORTE Dott. Francesco, nella qualità di Dirigente F.F. della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- MORABITO Tommasa, CRISCILLO Dott. Angela e PALAZZOLO Dott. Antonino, dipendenti del "Servizio Contratti", in qualità di testimoni;
- CORDARO Geom. Antonino, dipendente del "Servizio Edilizia Scolastica", in qualità di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale n. 905 del 19/09/17 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, finanziato con fondi Delibera CIPE 79/2012, giusto Decreto Regionale n. 5411 del 19/10/2018;

CHE con Determina a contrarre n. 1372 del 20/11/18 è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 e contestualmente sono stati approvati tutti gli atti per l'espletamento della gara con i criteri stabiliti all'art. 36 c. 2 lett.c) del D.Lgs. 50/16;

CHE si è proceduto alla pubblicazione dello schema della lettera d'invito all'Albo Pretorio on line dal 20/11/18 al 29/11/18;

CHE, a seguito di richiesta alla III Direzione, prot. 10222 /18 del 16/11/2018, è pervenuto in riscontro l'elenco di n. 15 ditte abilitate ad eseguire lavori di cui alle categorie equivalenti OG1 di seguito elencate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE	P.E.C.
1.	SAN DOMENICO SRL	VIA E. VITTORINI N.2	MUSSOMELI (CL)	sandomenicosrl@spimail.it
2.	CIPAR SRL	VIA TRAZZERA MARINA N.573	CAPO D'ORLANDO (ME)	copar@pec.it
3.	ECO SUD	VIA SAN GIOVANNI,125	PATTI (ME)	ecosudlembo@pec.it
4.	S.C.A. UNIPERSONALE SRL	VIA LA FARINA N.7 IS.279	MESSINA	scaunipersonale@pec.it
5.	OLIVIERI ANGELO	VIA ROMA N.193	SCALETTA ZANCLEA (ME)	olivieriangelo@pec.it
6.	CERTO PIETRO (AUSILIATA)	VIA A. VOLTA, N.5	TORREGROTTA (ME)	certo.pietro@pec.it
7.	PAOLO CIAVIRELLA SRL	VIA PIANO BOTTE N.8	S. STEFANO DI C. (ME)	paolociavirellasrl@pec.it
8.	CHIOFALO GROUP	CORSO ALDO MORO N.47	OLIVARELLA (ME)	chiofalogroupsrl@cg.legalmail.it
9.	ICOMEN SRL	VIA CONSORTILE N.2	CESARO' (ME)	icomensrl@legalmail.it
10.	INTERCANTIERI SRL	VIA HEMINGWAY N.11	CAMPOBELLO DI LICATA (AG)	intercantierisrl@legpec.it
11.	MISCAR COSTRUZIONI SRL	VIA XXIV MAGGIO N.64	ALCAMO (TP)	miscarcostruzioni@pec.it
12.	SANTORO MARIO MAURIZIO	VIA VALLONE MITTA N.2	CASALVECCHIO SICULO (ME)	santoromariomaurizio@pec.it
13.	SAN FRATELLO COSTRUZIONI SRL	VIA C. SCAGLIONE N.60	SAN FRATELLO (ME)	sanfratellocostruzioni@pec.it
14.	ASERO COSTRUZIONI	VIA QUARTA TRAVERSA N.99	BELPASSO (CT)	asero.srl@arubapec.it
15.	CASEOLIE SRL	VIA VIZZINA N.3	LIPARI (ME)	caseoliesrl@pec.it

CHE con lettera d'invito prot. n. 39374/18 del 22/11/18 le succitate ditte sono state invitate a presentare offerta;

ACCERTATO che le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportati;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/12/18 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi di n. 8 Ditte come appresso indicati:

PLICO N.	PROT.	DATA	ORA	DITTA	PART. IVA	LOCALITÀ
1.	7266	04/12/18	13:56	SAN DOMENICO SRL	01863220859	MUSSOMELI (CL)
2.	7276	05/12/18	12:51	CIPAR	03365580830	CAPO D'ORLANDO (ME)
3.	7283	06/12/18	08:01	ECO SUD	03250760836	PATTI (ME)
4.	7284	06/12/18	08:22	S.C.A. UNIPERSONALE SRL	03307450837	MESSINA
5.	7292	06/12/18	09:31	OLIVIERI ANGELO	03291300832	SCALETТА ZANCLEA
6.	7301	06/12/18	11:26	CERTO PIETRO	02517980831	TORREGROTTA (ME)
7.	7307	06/12/18	12:53	PAOLO CIAVIRELLA SRL	02580700835	S. STEFANO DI CAMASTRA (ME)
8.	7317	07/12/18	08:21	CHIOFALO GROUP	03048720837	S. FILIPPO DEL MELA

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone il sorteggio del parametro da adottare per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono, pertanto, predisposti n.5 foglietti di carta in cui vengono riportate rispettivamente le lettere a, b, c, d, e, così come disposto al punto 2 del disciplinare di gara. Gli stessi vengono ripiegati in quattro parti, posti in un contenitore e mescolati, viene estratta la lettera "a". Si adotta, pertanto, il parametro che prevede: "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Il Presidente di gara, alle ore 15,30, dispone l'apertura dei plichi pervenuti.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A" si passa all'esame della stessa che risulta essere completa per tutti i concorrenti, che vengono ammessi alla fase successiva.

Si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle otto ditte ammesse.

Risultano n.8 offerte ammesse alla fase di aggiudicazione, di seguito elencate in ordine crescente:

PLICO N°	DITTA	PART. IVA	LOCALITÀ	RIBASSO
1	SAN DOMENICO SRL	01863220859	MUSSOMELI (CL)	17,7737 %
4	S.C.A. UNIPERSONALE SRL	03307450837	MESSINA	35,6999 %
2	CIPAR	03365580830	CAPO D'ORLANDO (ME)	36,6745 %
8	CHIOFALO GROUP	03048720837	S. FILIPPO DEL MELA (ME)	37,2279 %
7	PAOLO CIAVIRELLA SRL	02580700835	S. STEFANO DI CAMASTRA (ME)	37,7880 %
6	CERTO PIETRO	02517980831	TORREGROTTA (ME)	39,1353 %
5	OLIVIERI ANGELO	03291300832	SCALETТА ZANCLEA (ME)	40,9900%
3	ECO SUD	03250760836	PATTI (ME)	42,1321%

Tenuto conto del criterio sorteggiato, si procede alla determinazione della soglia di anomalia: Il parametro da adottare per il calcolo è quello stabilito dalla lettera "a".

Si calcola la media aritmetica delle offerte, che risulta essere del 37,7064%.

Si calcola lo scarto medio aritmetico delle offerte aventi valore superiore alla media (37,7880-39,1353), che risulta essere 0,7552%.

Si somma lo scarto, così determinato, alla media aritmetica (0,7552+37,7064) ottenendo la soglia di anomalia del **38,4617%**.

Pertanto, essendo inferiore a dieci il numero delle offerte ammesse, ai sensi dell'art.97 comma 8 del Codice degli appalti, si procede all'individuazione dell'impresa che ha offerto il massimo ribasso che risulta essere la ditta ECO SUD di Patti (Me) P.I. 03250760836 che ha offerto il ribasso del 42,1321%.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice degli Appalti, dispone la richiesta delle giustificazioni sull'offerta economica presentata.

Alle ore 16,20 il Presidente sospende la seduta per la richiesta di giustificazioni sul ribasso anormalmente basso offerto dalla ditta. DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

MORABITO Tommasa

CRISCILLO Dott. Angela

PALAZZOLO Dott. Antonino

IL VERBALIZZANTE

CORDARO Geom. Antonino

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco ROCCAFORTE