



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. DELL'I.S. "VERONA TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA.

PROGETTO ESECUTIVO

(CUP: PROV0000004852)

ELENCO ELABORATI	
<ul style="list-style-type: none">1-RELAZIONE TECNICA2-QUADRO ECONOMICO3-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO4-ELENCO PREZZI UNITARI5-ANALISI PREZZI6-CRONOPROGRAMMA LAVORI7-PIANO DI SICUREZZA E DI COORD.8-SCHEMA DI CONTRATTO CON ALLEG. C.S.A.	

ELABORATO 01:	RELAZIONE TECNICA	DATA: 16/03/2018
---------------	--------------------------	------------------

Il Progettista	Visti ed Approvazioni
<p>Geom. Antonino CORDARO</p> 	<p>Estremi di validazione (art. 26 D. Lgs. n. 50/2016) n. 18 del 03/04/2018</p> <p>Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Antonino MICELI</p> 



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n.

data.....

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "VERONA TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA.

RELAZIONE TECNICA

Facendo seguito agli interventi effettuati da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco e dal dipendente ufficio di Protezione Civile, richiesti per rimuovere situazioni di pericolo derivanti dal distacco di parti di intonaci dai prospetti e dalle infiltrazioni provenienti dal terrazzo dell'edificio, in data 12.03.2018 è stato effettuato un sopralluogo tecnico da parte del Dirigente e dei tecnici di questa Direzione, congiuntamente ai responsabili della struttura scolastica.

In fase di sopralluogo è stato ispezionato l'intero edificio scolastico, ed è stata appurata la necessità di eseguire determinati interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso, oltre alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presenti nell'edificio scolastico.

Per quanto riguarda la situazione interna dell'edificio, è stato accertato che in alcune aule e laboratori ubicati sotto il terrazzo di copertura si evidenziano vistose infiltrazioni di acqua piovana con gli intonaci dei soffitti fortemente ammalorati. La stessa problematica si riscontra in alcune zone dei corridoi, dove, le infiltrazioni hanno danneggiato il controsoffitto, con il rischio di compromettere gli impianti posizionati in prossimità.

Tali circostanze, hanno pertanto costretto la Dirigenza scolastica ad inibire l'utilizzo dei predetti ambienti, con i conseguenti disagi per alunni, docenti e per tutta l'attività didattica.

I prospetti dell'edificio scolastico presentano nelle parti in aggetto, nelle pensiline e cornicioni numerose parti di calcestruzzo degradato con vistose lesioni ed in fase di distacco. Anche per questo, i due cortili interclusi, utilizzati per varie attività, sono stati interdetti all'uso.

Sulla scorta di quanto accertato, si rende necessario, intervenire con urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

Quest'ufficio, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, da reperire mediante possibile diverso utilizzo di residui derivanti dai mutui contratti con la Cassa DP., ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo una serie di interventi, contenuti ad eliminare in parte le criticità sopra evidenziate ed in particolare:

- Impermeabilizzazione del terrazzo di copertura eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in

dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2-3 mm con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro etc.

- Rifacimento impermeabilizzazione dei giunti tecnici con collocazione di guaina ardesiata;
- Rimozione e successivo rifacimento di diffuse porzioni di intonaci interni ammalorati presenti nell'intradosso dei solai;
- Tinteggiatura dei soffitti;
- Rimozione nei prospetti delle parti in c.a. ammalorate, trattamento dei ferri di armatura con ripristino della malta copriferro ed intonaco rifinito a tonachina;
- Sostituzione di parte degli avvolgibili obsoleti;
- Eliminazioni infiltrazioni nella palestra con la fornitura e collocazione delle scossaline in lamiera mancanti e la collocazione di quelle staccate e recuperate;
- intervento di pulizia straordinaria delle caditoie presenti nei due cortili interni;
- Lavori vari di rifinitura.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi € **122.000,00** (euro centoventiduemila/00 di cui € **88.000,00** per lavori, € **8.830,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € **25.170,00** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

L'assicurazione e gli incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016, per un importo pari ad € 2.000,00 (compresi tra le somme a disposizione), saranno a carico dell'Ente, e, pertanto, non verranno finanziati dalla Cdp.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti dal Prezziario Unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, divenuto esecutivo con Decreto n. 1/Gab. del 08.01.2018 ed in parte ricavati da regolare analisi conformi all'art. 32, Comma 2 del D.P.R n. 207/2010. Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 16/03/2018

IL PROGETTISTA
Geom. Antonino CORBARO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino MICELI