



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Metropolitana

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA

Prot. n \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

Messina \_\_\_\_\_

USCITA  
20/10/2017

Protocollo n. 0036740/17

Spett.li Ditte n. 20 \_\_\_\_\_

LORO SEDI

**Oggetto:** Lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, per l'affidamento dei: "Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta"

CUP: B51H16000200005

CIG: 7216104566

## **Avvertenze**

(Ai fini del presente invito si intende per "Codice" il testo del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017)

Codesta Impresa, iscritta nell'Elenco delle ditte di fiducia dell'Ente, è invitata a partecipare alla procedura negoziata, mediante gara informale, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c del *Codice*, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.

### **1. Oggetto dell'appalto**

Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta;

**1.1** Determina a contrarre di cui all'art. 32, c. 2, del Codice n.50 del 18.04.2016;

**1.2** Validazione del 27/02/2017 – Approvazione in linea tecnica n. 26 del 27/02/2017.

### **2. Stazione appaltante: Città Metropolitana di Messina - IV Direzione - Servizio Edilizia Metropolitana;**

Indirizzo postale: Corso Cavour n. 87, 98122 Messina;  
Posta Elettronica Ordinaria: segreteria\_4dir@cittametropolitana.me.it;  
Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)  
Recapiti telefonici: tel. 090/7761276-258, Fax 090/7761241  
P. I.V.A. 80002760835,  
Sito internet [www.cittametropolitana.me.it](http://www.cittametropolitana.me.it);

### **3. Procedura di gara:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del *Codice* col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo *Codice*.

### **4. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

**4.1 Luogo di esecuzione:** Comune di Floresta (Me).

**4.2 Descrizione:** Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo.

**4.3 Importo complessivo dei lavori:** € 98.820,57 (euro novantottomilaottocentoventi/57);

4.3.1 Importo dei lavori a base d'asta: € 83.519,97 (euro ottantatremilacinquecentodiciannove/97);

4.3.2 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.300,60 (euro quindicimilatrecento/60);

5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

5.1

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)	Categoria	Classifica
Categoria prevalente	94.360,83	OG 1	I
Categoria scorporabile	2.819,04	OS 8	
Categoria scorporabile	1.640,70	OS 30	
<b>TOTALE</b>	<b>98.820,57</b>		

5.2 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

6. **Termine di esecuzione:**

giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori.

7. **Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC):**

7.1 All'autorità nazionale anti corruzione ai sensi dell'art. 1, c. 67, della L. n. 266 del 23/12/05 e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/16 pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/17, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di Euro ====.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'autorità.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante ed il CIG (codice identificativo gara).

7.2 **AVCPASS:** Ai sensi dell'art. 216, c. 13, del *Codice*, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, c.2, dello stesso, la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario viene effettuata esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

8. **Documentazione:**

Il presente invito ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visibili presso la "Città Metropolitana di Messina" - IV Direzione – Servizio Edilizia Metropolitana, via XXIV Maggio, piano 3°, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

La lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto compresi tutti gli elaborati tecnici e la modulistica predisposta per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet <http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi-alle-imprese/bandi-di-gara/>

9. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

9.1 Termine: Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 06.11.2017;

9.2 Indirizzo: "Città Metropolitana di Messina", IV Direzione - Servizio Edilizia Metropolitana, via XXIV Maggio, 98122 Messina;

9.3 Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del *disciplinare di gara* allegato al presente bando;

9.4 Apertura offerte: alle ore 11:00 del 07.11.2017 in prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la IV Direzione della "Città Metropolitana di Messina", situata al Piano Terzo di via XXIV Maggio, 98122 Messina. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

10. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### 11. Cauzione:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall' art. 93, del *Codice* e ss.mm.ii..

#### 12. Finanziamento:

L'intervento è finanziato con i fondi della Cassa Depositi e Prestiti.

#### 13. Soggetti ammessi alla gara:

I soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. a) del *Codice*, costituiti da imprenditori individuali, anche artigiani con la qualificazione di cui all'art. 83, c. 3, del medesimo.

#### 14. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, **pena di esclusione**, attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al *Regolamento*, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ovvero iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria equivalente, nel caso di lavori inferiori a Euro 150.000,00.

In caso di concorrente non in possesso dell'attestazione S.O.A., deve essere dettagliato:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' facoltà del concorrente ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del codice dei contratti sotto l'obbligo, a pena di esclusione, del rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla norma predetta.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### 15. Termine di validità dell'offerta:

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta (art. 32, c. 4, del *Codice*).

#### 16. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del *Codice*. Si applica l'art. 97, c. 2, del *Codice* nel caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci, il cui parametro di riferimento per il calcolo della soglia sarà sorteggiato in sede di gara.

Nel caso di ammissione di offerte che risultino uguali fra di loro si procederà immediatamente al sorteggio secondo la normativa vigente.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte alla pari e quelle in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95, c. 12, del *Codice*, questa stazione appaltante si avvale della decisione di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulta conveniente e/o idonea all'appalto in oggetto.

#### 17. Varianti:

Non sono ammesse offerte in variante.

#### 18. Altre informazioni:

a) **Non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del *Codice* e successive modifiche ed integrazioni ed il mancato rispetto di quanto stabilito dalla legge N. 68/99;

b) **Non sono ammessi** a partecipare alla gara, soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

c) **Non sono ammessi**, a partecipare alla gara, soggetti che al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente *punto 7*, se richiesto;

d) Si procederà, alla **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, c. 8, del *Codice*; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura di cui all'art. 103, del *Codice* e

nei modi previsti dall'art. 93, dello stesso decreto; l'aggiudicatario deve, altresì, prestare la garanzia di cui all'art. 103, c. 7, del *Codice* e dell'art. 125, del *Regolamento*, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro **500.000,00**;

f) Ai sensi dell'art. 2, 1° c., della L. R. 15/08, come modificato dall'art. 28, della L. R. 9/09, e dell'art. 3, della L. 136/10, e L. 217/10, è fatto **obbligo** per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;

g) L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dal *Regolamento* approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

h) le modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente invito;

i) Ai sensi dell'art. 76 del *Codice* qualsiasi comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente appaltante solo e soltanto mediante P.E.C. (*Posta Elettronica Certificata*).

Il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, **deve indicare, pena esclusione**, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. **Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente l'utilizzo della notifica a mezzo posta elettronica certificata per le comunicazioni di legge.** Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, **ai fini della notifica sarà considerata valida la data della posta elettronica certificata indicata nella domanda di partecipazione.** In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente;

l) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° c., della L.R. 15/08; per quanto non previsto si applica l'art. 3 della L. 136/10, e L. 217/10;

m) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, c. 7, del *Codice*;

n) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del *Regolamento*;

o) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

p) La contabilità dei lavori sarà effettuata: (*appalto con corrispettivo a misura*) ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto;

q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, c. 1, della L. R. n. 16/05 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies, dell'art. 5 del D.L. n. 5/05 convertito con modifiche dalla L. n. 80/05;

t) È esclusa la competenza arbitrale;

u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

v) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente non dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara;

z) Le prescrizioni contenute nel presente invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni nel capitolato speciale di appalto;

zz) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Giacomo Russo, tel. 0907761258, fax 0907761241, mail g.russo@cittametropolitana.me.it.

19. Ai sensi della L. R. Siciliana n. 20/07 modificata con D.A. del 28/05/12 è stata stipulata Convenzione fra la Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ed il Comitato Paritetico Territoriale di Messina.

## 20. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

1) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25 settembre 2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla gara.



2) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

3) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.lgs. 159/2011.

4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (*non vincolanti*) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

5) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

6) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

## 21 PROCEDURE DI RICORSO

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sicilia - Sezione di Catania;

b) Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del codice dei contratti pubblici.

Messina, ..... *19-10-2017*

Visto: Il R.U.P. (*Ing. Giacomo Russo*)

IL DIRIGENTE  
(*Ing. Armando Cappadonia*)