Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Scolastica"

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

USCITA
02/08/2018
Protocollo n.0027068/18

Prot. n° _____ Allegati n° _____ Messina

Spett.le N° 15 DITTE

Oggetto: Lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. c), del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli "INTERVENTI URGENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. I.I.S. "VERONA-TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA. Importo complessivo € 122.000,00.

CUP: B46E18000180005 CIG: 752731265D

Codesta Impresa, iscritta nell'Albo Operatori Economici dell'Ente, è invitata a far pervenire offerta in ribasso per l'affidamento dei lavori in oggetto che saranno affidati mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e dell'art. 63, comma 2, lett. c del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

1. **Oggetto dell'appalto**: Interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'istituto scolastico "Majorana- Marconi" sez. ass. I.I.S. "Verona-Trento" nel comune di Messina.

2. **Determina** a contrarre n. 803 del 21/06/2018 di cui all'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. **Stazione appaltante:** Città Metropolitana Messina – IV Direzione Servizi Tecnici Generali
   Indirizzo postale: Corso Cavour n. 87- 98122 Messina
   Posta Elettronica Ordinaria: ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it
   Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.prov.me.it
   Recapiti telefonici: tel. 090/7761476 – ~~fax 090/776124~~1 090.7761274
   P. IVA.: 80002760835
   Sito Internet: www.cittametropolitana.me.it

4. **Procedura di gara:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del medesimo codice degli appalti;

5. **Luogo di esecuzione**: Istituto Scolastico "Majorana – Marconi" di Messina;

6. **Descrizione:** Impermeabilizzazione della copertura, parziale, a terrazza. Rimozione e ripristino intonaci lesionati dei cornicioni sui prospetti esterni.

7. **Importo complessivo dei lavori:** Euro 96.830,00 (Euro novantaseimilaottocentotrenta/00)
   7.1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: Euro 88.000,00 (Euro ottantottomila/00);
   7.2. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 8.830,00 (Euro ottomilottocentotrenta/00)

8. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**:

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)	Categoria	Classifica
Opere Edili	96.830,00	OG1	I

Prot n. 1275 del 02/08/18

9. **Subappalto:** Indicare quali lavorazioni, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 105 del "Codice", eventualmente subappaltare. La mancata dichiarazione delle lavorazioni da subappaltare, perché sprovvisto delle specifiche qualificazioni, comporta l'esclusione dalla gara. Ai sensi dell'art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/16 l'eventuale subappalto, in ogni caso, non può superare la quota del **30%** dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

10. **Modalità di determinazione del corrispettivo**: a misura

11. **Termine di esecuzione: giorni 90 (novanta)** naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori;

12. **Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):** All'Autorità Nazione Anticorruzione (A.N.A.C.), ai sensi dell'art. 1, c. 67 della L. n. 266 del 23/12/05 e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/16 pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/17, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di Euro ____//_____ (Euro ___//_____/00).
Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.
La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il CIG (codice identificativo gara).

13. **AVCPASS:** Ai sensi dell'art. 216, c. 13, del *Codice*, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, c. 2, dello stesso, la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario viene effettuata esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'autorità, mediante il sistema AVCPASS.
A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

14. **Requisiti di partecipazione:**
14.1 È necessario possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
14.2 Essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. nonché dell'art.90 D.P.R. 207/2010;
14.3 Avere eseguito direttamente i lavori, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito, non inferiore all'importo del contratto da stipulare, nonché la qualificazione per le lavorazioni assimilabili alla categoria prevalente.
14.4 Avere sostenuto, per il personale dipendente, il costo complessivo non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito.
14.5 Possedere adeguata attrezzatura tecnica.

15. **Documentazione:**
Il presente invito ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visibili presso la "Città Metropolitana di Messina" – IV Direzione – Servizi Tecnici Generali, via XXIV Maggio, piano 3°, nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.
La lettera d'invito, il disciplinare di gara, gli elaborati tecnici e la modulistica predisposta per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.cittametropolitana.me.it/ voce Bandi di gara.

16. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte;**
16.1 Termine: le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 21/08/2018** ;
16.2 Indirizzo: "Città Metropolitana di Messina", IV Direzione – Servizi Tecnici Generali- Servizio Edilizia Scolastica, via XXIV Maggio, 98122 di Messina;
16.3 Modalità: secondo quanto previsto al punto 1. del disciplinare di gara allegato al presente bando;
16.4 Apertura offerte: alle ore 10.00 del 23/08/2018 in prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la IV Direzione Servizi Tecnici Generali della "Città Metropolitana di Messina", situata al piano terzo di via XXIV Maggio, 98122 Messina. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

17. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**: i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

18. **Cauzione**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 1.936,60, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.L.gs. 50/2016 e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 93, del "Codice degli appalti" e ss.mm.ii..

19. **Finanziamento:** l'intervento è finanziato con le risorse finanziarie derivanti dal residuo del mutuo CDP spa, giusta autorizzazione, pos. n.4547243 iscritto al cap. 7585 del bilancio dell'Ente, derivante dalle economie di lavori già conclusi.

20. **Soggetti ammessi alla gara**: i soggetti di cui all'art. 45, c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. costituiti da imprenditori individuali, anche artigiani in possesso dei requisiti di cui al punto 10.

21. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria equivalente, nel caso di lavori inferiori a Euro 150.000,00.

22. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta (art. 32, c. 4 del "Codice degli appalti").

23. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del Codice. Si applica l'art. 97, c. 2, del Codice il cui parametro di riferimento per il calcolo della soglia sarà sorteggiato in sede di gara. Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
Nel caso di ammissione di offerte che risultino uguali fra di loro si procederà immediatamente al sorteggio secondo la normativa vigente.
Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte alla pari e quelle in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Ai sensi dell'art. 95 c. 12, del Codice degli appalti, questa stazione appaltante si avvale della decisione di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulta conveniente e/o idonea all'appalto in oggetto.

24. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

25. **Altre informazioni:**

a) **Non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del "Codice" e successive modifiche ed integrazioni ed il mancato rispetto di quanto stabilito dalla legge n. 68/99;

b) **Non sono ammessi** a partecipare alla gara, soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

c) **Non sono ammessi** a partecipare alla gara soggetti che al momento di presentazione dell'offerta non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 9, se richiesto;

d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 8 del "Codice"; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura di cui all'art. 103, del "Codice" e nei modi previsti dall'art. 93, dello stesso decreto; l'aggiudicatario deve, altresì, prestare la garanzia di cui all'art. 103, c. 7, del "Codice" relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 500.000,00;

f) Ai sensi dell'art. 2, c. 1, della L.R. 15/08, come modificato dall'art. 28 della L.R. 9/09, e dell'art. 3 della L. 136/10, e L. 217/10, è fatto d'obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;

g) le modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente invito;

h) Ai sensi dell'art. 76 del Codice qualsiasi comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente appaltante solo e soltanto mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata). Il concorrente, al fine dell'invito di tutte le comunicazione inerenti la presente procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente l'utilizzo della notifica a mezzo posta elettronica certificata per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data della posta elettronica certificata indicata nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente;

i) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 15/08; per quanto non previsto si applica l'art. 3 L. 136/10 e L. 217/10;

j) Disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. N. 12/11;

k) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, c. 7, del "Codice";

l) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del "Regolamento";

m) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
n) La contabilità dei lavori sarà effettuata: (appalto con corrispettivo a misura) ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto;
o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs.. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, c. 1 della L.R. n. 16/05 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e12 quinquies dell'art. 5 del D.L.n. 5/05 convertito con modifiche dalla L. n. 80/05;
s) è esclusa la competenza arbitrale;
t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara:
u) l'aggiudicatario si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;
v) l'aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e in materia previdenziale;
w) la violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti v e v.1 costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..
x) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente non dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara;
y) le prescrizioni contenute nel presente invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni nel capitolato speciale d'appalto;
z) Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino MICELI tel. 0907761476, fax 090/7761241 email: nmiceli@cittametropolitana.me.it;
aa) Strumenti di Tutela – Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania Via Milano, 42/b ct.ricevimentoricorsicpa@pec.ga-cert.it. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del D.Lgs. 2/07/2010, n. 104.
bb) Ai sensi della L.R. Siciliana n. 20/07 modificata con Decreto Assessoriale del 28/05/12 è stata stipulata Convenzione fra la Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ed il Comitato Paritetico Territoriale di Messina. L'impresa aggiudicataria si obbliga, previa dichiarazione resa ai sensi di legge, da allegare al contratto d'appalto, a consentire al CPT l'espletamento delle attività previste dalla convenzione garantendo la massima collaborazione. A tal fine comunicherà al CPT l'elenco nominativo di tutte le maestranze utilizzate in cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto.

26. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

- Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla gara;
- La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;
- Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, D. Lgs.vo. n. 159 2011.
- Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

- Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.
- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

27. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) n.679/2016 sulla tutela delle persone e di altri soggetti, rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Messina lì 31.07.2018

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Geom. Antonino MICELI
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 715 del 05/06/2018)