



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

*Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Metropolitana*

Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'ente

"Santacroce" di Floresta PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati

1. Relazione tecnica e Q.E.
2. Computo metrico
3. Computo metrico Sicurezza
4. Elenco prezzi
5. Elenco prezzi Sicurezza
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Elaborati grafici e fotografici
8. Cronoprogramma
9. Piano di manutenzione
10. Piano di Sicurezza

27 FEB. 2017

I PROGETTISTI

Arch. Domenica M. GIACOBBE

Arch. Ermanno COSTANZO

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Si approva

ai sensi dell'art. 5
della L.R. n.12/2011

PARERE n.26.....
del ..27/2/12.....

IL RUP
Ing. Giacomo RUSSO

CRONOPROGRAMMA LAVORI

Lavori : Revisione della copertura a tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santa Croce" di FLORESTA

Il presente programma dei lavori è redatto esclusivamente ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 554/99

tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati (vedi succ.paragrafi) è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 90 giorni naturali e consecutivi.

andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività. Posta pari a 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni : Favorevoli, Normali e Sfavorevoli

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportati nella "tabella climatico ambientale" di seguito allegata

Essendo in fase progettuale e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Dati input

Importo lavori a base d'appalto :	€	98.820,57		
Tempo utile d'esecuzione:	giorni	90	pari a mesi :	3
Tempo avvio cantiere:	giorni	10	pari a mesi :	0,33
Tempo di esecuzione:	giorni	80	pari a mesi :	3
Produzione media mensile :	€	37.057,71		

Data di consegna prevista 01/06/2017
Data di ultimazione 29/08/2017

Dati di output

Fase di avvio cantiere	dal	01/06/2017	al	10/06/2017
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni *incidenze)	:			58,95 giorni
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni *incidenze)/30	:			1,965 mesi
Produzione unitaria effettiva = Importo lavori/durata teorica	:			50.290,37 €/mese

Sviluppo mensile

Periodo		Giorni naturali	Incidenza %	Giorni * incidenza	Produzione mensile effettiva	Produzione progressiva
dal	al					
01/06/2017	10/06/2017	10	0	0	0	-
11/06/2017	30/06/2017	20	90	18	30.174,22	30.174,22
01/07/2017	31/07/2017	31	90	27,9	46.770,04	76.944,26
01/08/2017	29/08/2017	29	45	13,05	21.876,31	98.820,57
Totale		90		58,95	98.820,57	98.820,57

produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione media mensile tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un

37.057,71

ed una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro.

46.770,04

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato Data

.....

TABELLE CLIMATICO AMBIENTALI

