



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA

Comune di S. Teresa Riva (ME)
Costruzione di un edificio scolastico da adibire a
Liceo Scientifico "C. Caminiti",
stralcio funzionale aule, laboratori e uffici

Adeguamento al Nuovo Codice Appalti
Dlgs 50/16 e s.m.i. e al Prezzario Regionale 2019

11 MAR. 2019

PERIZIA ESPROPRIATIVA

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTI : Ufficio Edilizia Scolastica

IDUT Arch. Domenico CALARCO

IDUT Geom. Giuseppe PALELLA

Istr. Tec. Geom Fortunato CHIESINI

Istr. Tec. Geom. Giovanni MARTINO

TAV. 7

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

Geom. Nicolò ANNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giacomo RUSSO

Visti ed Approvazioni:

SI APPROVA IN LINEA TECNICA
N°22 DEL 02. AGO. 2019



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un edificio scolastico da destinare a nuovo Liceo Scientifico "C. Caminiti", stralcio funzionale aule, laboratori e uffici.

PERIZIA ESPROPRIATIVA

Tra gli interventi inseriti nella programmazione delle opere pubbliche approvati dalla Città Metropolitana di Messina, nella qualità di soggetto attuatore, sono stati inseriti i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)"

Con nota n. 19596 del 08/05/2006 l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana, ha fatto richiesta, al Comune di S. Teresa di Riva, di assegnazione area per la realizzazione di detto edificio scolastico; con nota n. 7399 de 23/06/2006 il Comune sopra menzionato comunica che, nella zona di Via Fiorentino adiacente alla scuola elementare Bucalo, esiste un'area destinata a scuola dell'obbligo, che previa variante allo strumento urbanistico, può essere destinata alla costruzione del nuovo Liceo Scientifico.

Il Comune di S. Teresa Riva con propria delibera di Consiglio dell'11/07/2009 n. 33, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, ha approvato la variante al piano di fabbricazione per la nuova sede del Liceo Scientifico ed in base a questo ha altresì indicato gli immobili necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto.

L'area su cui dovrà sorgere l'edificio è costituita da più appezzamenti di terreni di complessivi mq 8500, censiti al catasto terreni al foglio 10, ricadente nel centro urbano del medesimo Comune angolo via Campo Sportivo e via prof. Santi Spadaro, servita da idonea viabilità e andamento geomorfologico pianeggiante.

Questo Ente per attivare la procedura espropriativa, con nota n. 2209 del 27/11/2018, chiede al Comune di S. Teresa di Riva di comunicare il più probabile valore di mercato al fine di poter determinare l'importo necessario.

Detto Comune, con nota n. 26697 del 04/12/2018 comunica che il valore di mercato, in riferimento ai parametri adottati con delibera di C.C. n. 58 del 20/09/2013, risulta pari ad € 48,00/mq.

Nella tabella di seguito riportata sono elencate le particelle catastali che sarà necessario acquisire, con relativa indennità determinata a seguito aggiornamento Istat, sia con procedura di espropriazione pubblica che con procedura di cessione volontaria, come prevista dell'art. 45 del T. U. del DPR 327/2001 aggiornato 2017, e relativi incrementi per occupazione suolo e occupazione cantiere ove previsto:

Q. G. Salvo

| PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E/O CESSIONE VOLONTARIA | | | | | | | | | | | |
|---|----|--------|-----------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| DITTA PROPRIETARIA | FG | PART | SUP LOTTO | SUP DA ESPR | QUOTE | IND. ESPR. TERR. €/mq 50,00 | IND. ESPR. FABBR €/MQ 205,00 | MAGGIOR. CESS. VOLONT 50% | ART. 50 IND OCC. TEMPOR. 1/12 12 | ART. 50 IND OCC. TEMPOR. 1/12 12 | INDENNITA' TOTALE PER PARTICELLA |
| FERRARA ANGELO 19/05/1964 FERRARA CONCETTA ANGELA 18/01/1957 FERRARA GIUSEPPA 13/08/1955 | 10 | 1747 | 2.393 | 2.393 | 1/3 1/3 1/3 | 119.650,00 | | 59.825,00 | 9.970,83 | | 189.445,83 |
| LO CONTE RIGANO LUCIA 17/12/1926 | 10 | 1749 | 1.377 | 1.377 | 1/1 | 68.850,00 | | 34.425,00 | 5.737,50 | | 109.012,50 |
| RIGANO LUCIA MARIA ADRIANA 08/08/1949 | 10 | 1750 | 854 | 854 | 1/1 | 42.700,00 | | 21.350,00 | 3.558,33 | | 67.608,33 |
| MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 RIGANO LUCIA MARIA ADRIANA 08/08/1949 | 10 | 868 | 270 | 270 | 1/2 1/2 | 13.500,00 | | 6.750,00 | 1.125,00 | | 21.375,00 |
| MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 RIGANO LUCIA MARIA ADRIANA 08/08/1949 | 10 | 616 | 270 | 270 | 1/2 1/2 | 13.500,00 | | 6.750,00 | 1.125,00 | | 21.375,00 |
| MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 MANTARRO ROSSANA 14/10/1959 | 10 | 1286/1 | 190 | 190 | 1/6 2/6 3/6 | | 38.950,00 | | 3.245,83 | | 42.195,83 |
| MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 MANTARRO ROBERTO SANTI 12/07/1965 MANTARRO ROSSANA 14/10/1959 | 10 | 1285 | 920 | 920 | 1/6 2/6 3/6 | 46.000,00 | | 23.000,00 | 3.833,33 | | 72.833,33 |
| RIGANO Antonella 26/08/1963 RIGANO Franco 17/05/1968 RIGANO Gilbert 23/03/1968 RIGANO Marco 15/01/1971 RIGANO Marina 16/08/1964 | 10 | 1402 | 2.210 | 2.210 | 2/12 2/12 3/12 3/12 2/12 | 110.500,00 | | 55.250,00 | 9.208,33 | | 174.958,33 |
| IRRERA Salvatore 27/09/1948 IRRERA Santa Maria Rosetta 18/09/1953 | 10 | 613 | 810 | 270 | 1/2 1/2 | 13.500,00 | | 6.750,00 | 1.125,00 | 5.062,50 | 26.437,50 |
| TOTALE | | | | | | 467.150,00 | | 214.100,00 | 38.929,17 | 5.062,50 | 725.241,65 |

L. Salvo