



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

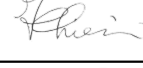
IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Scolastica

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE
"I.C.E. VAINICHER" DI LIPARI (ME)
C.U.P. B66B14000020002
- PROGETTO ESECUTIVO -

ELABORATI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Schema di contratto

7 bis

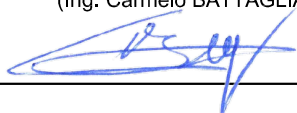
PROGETTISTI:	Arch. Domenico CALARCO  Arch. Caterina MARINO  Arch. Matteo VENUTO  Geom. Fortunato CHIESINI 
STRUTTURISTA:	Ing. Giovanni LENTINI 
IMPIANTISTA:	Ing. Giovanni PARISI 
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Carmelo BATTAGLIA 

Messina, 31/08/2021

Revisione 02 - 06/10/2022

Visti ed approvazioni

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
(ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)
PROVVEDIMENTO n° 24 del 14.10.2022
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Carmelo BATTAGLIA)



VALIDATO
(ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)
PROVVEDIMENTO n° == del 12.10.2022

(SCHEMA DI CONTRATTO)

N° _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

ENTE APPALTANTE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

IMPRESA APPALTATRICE

Codice fiscale e n.ro d'iscrizione _____ del Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di _____, data di iscrizione _____ – Partita IVA _____.

Sede legale: _____.

Posta certificata: _____

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "I.C.E. VAINICHER" DI LIPARI (ME)
Cod. CUP B66B14000020002

CIG: _____ (*gara d'appalto n. _____*)

IMPORTO CONTRATTUALE, I.V.A. ESCLUSA: € _____ (euro
_____, comprensivi di € _____ per Oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso.)

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Messina, Corso Cavour,
Palazzo della Provincia, dinanzi a me _____, Segretario Generale della Città Metropolitana di
Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono
comparsi:

1) _____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo
della Provincia, il quale interviene nella qualità di Dirigente della IV^a Direzione – Servizi Tecnici
Generali – della Città Metropolitana di Messina, C.F.:80002760835, autorizzato alla firma del contratto

ai sensi di legge e dell'art. 62, punto 4, dello Statuto dell'Ente.

2) Il Sig. _____, nato a _____, il _____ C.F. _____, nella qualità _____ della ditta _____, con sede legale in _____ P.I. _____. Comparenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo.

I convenuti per le parti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo rinunciano preventivamente, di comune accordo e col mio consenso, alla presenza dei testimoni (disposto art. 48 - Legge 16.02.1913, n. 89, e ss.)

PREMESSO

Che con determina dirigenziale n. _____ divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Dirigente della IV^a Direzione – Servizi Tecnici Generali di questo ente ha approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici del servizio relativo a: “_____”, per l'importo complessivo di €. 2.400.000,00, di cui €. 1.944.574,20 per lavori a base d'asta, €. 31.234,67 per oneri irriducibili per l'attuazione dei piani di sicurezza ed €. 424.191,13 quali somme a disposizione;

che con determinazione n. _____ del _____ il Dirigente della IV^a Direzione – Servizi Tecnici Generali ha stabilito di indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante _____;

che la gara è stata celebrata in data _____ ed in base ai risultati della stessa è rimasta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori l'Impresa _____, che ha offerto il ribasso del _____% sull'importo a base d'asta;

che con determinazione n. ____ del _____ il Dirigente competente ha approvato il verbale di gara aggiudicando definitivamente l'appalto;

che detta determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina dal

_____ al _____;

che con nota n. _____ del _____ il Dirigente, previo accertamento del possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo all'aggiudicataria, ha trasmesso gli atti di gara al Servizio Contratti ed ha rilasciato il nulla osta alla stipula del presente atto;

che il Servizio predetto, in fase istruttoria, ha acquisito e verificato la regolare compilazione della relativa check – list ;

che la Ditta aggiudicataria ha dichiarato di aver preso visione della convenzione stipulata con il Comitato Paritetico Territoriale, materialmente non allegata al presente atto, ma che si intende integralmente accettata;

che la ditta aggiudicataria ha dichiarato di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo con i dipendenti dell'Amministrazione in quiescenza da almeno tre anni (art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001);

Che si può procedere per il pagamento dei lavori solo dopo il perfezionamento degli atti (stipula del contratto d'appalto), nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;

Che il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è di 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna degli stessi, che è avverrà con apposito verbale;

Che i contraenti richiamano espressamente le disposizioni normative contenute nel D.Lgs. n.50/2016 e ss. e nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dello stesso Capitolato Generale, approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, e nel D.P.R. n.207/2010 per le sole parti in vigore e non abrogate ed inoltre ogni dettato legislativo in generale e in particolare riferito all'affidamento/appalto di lavori pubblici;

Che, con nota prot. n. _____, il RUP ha dichiarato di avere verificato positivamente il

possesso dei requisiti dell'appaltatore, conseguentemente affermando - ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. – che l'aggiudicazione è efficace e pertanto si può procedere alla stipula del contratto d'appalto.

Nel confermare e ratificare la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto in forma pubblica amministrativa, e in conseguenza di quanto sopra esplicitato:

SI CONVIENE E STIPULA

il contratto, mediante il quale la **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA** affida all'impresa l'Impresa _____ (in appresso denominata anche *Impresa*, per brevità) - Codice fiscale e n.ro d'iscrizione _____ del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____, data di iscrizione _____ – Partita IVA _____ – con sede legale: _____, l'esecuzione dei lavori di cui al seguente Art. 1, come disciplinati dagli articoli successivi. L'Impresa, pertanto, è formalmente obbligata ad eseguire i lavori sotto l'osservanza di norme, patti, modalità, termini e condizioni del contratto.

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

I lavori previsti dall'appalto sono quelli indicati nel bando di gara e più specificatamente tutti quelli riportati negli elaborati del progetto esecutivo, nonché comprensivi di tutte le migliorie offerte in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria.

Essi hanno per oggetto: “*AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE “I.C.E. VAINICHER” DI LIPARI (ME)*”

ART. 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori, I.V.A. esclusa, è di €. **2.599.888,44** (euro Duemilionicinquecentonovantanovemilaottocentoottantotto/44), comprensivi di €. 42.432,04 per Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

ART. 3 – DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ONERI PER LA SICUREZZA

Oltre a quanto previsto in sede di progettazione per la sicurezza, è prescritto che il Piano operativo di

sicurezza (POS) dell'Impresa deve restare a disposizione delle competenti autorità preposte per le verifiche ispettive e di controllo dei cantieri. Rimane a carico della stessa Impresa dare attuazione alle prescrizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni in ambiente di lavoro.

ART. 4 - TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo assegnato per la esecuzione dei lavori è di 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

ART.5 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre a quanto specificato dalle vigenti norme in materia e da quanto prescritto in progetto, rimangono a totale ed esclusivo carico dell'Impresa:

A) Osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti relativi a prevenzioni infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia. L'Impresa deve, in ogni momento e a semplice richiesta della D.L., dimostrare di aver provveduto a quanto sopra.

B) Osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori, costituenti oggetto del presente contratto, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro che sono applicabili alla data, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché rispettare le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere ogni altro contratto collettivo applicabile nella località e per la categoria. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso in cui la stessa non sia aderente alle associazioni sindacali o receda da esse. In caso di violazione degli obblighi e dopo che tale violazione sia accertata dalla Direzione Lavori o dalla Stazione Appaltante e/o sia stata denunciata dal competente Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante opererà delle trattenute di garanzia del 20% sul/i certificato/i di pagamento, previa diffida all'Impresa a corrispondere entro il termine di 5 giorni quanto dovuto ai dipendenti, senza che ciò possa dare titolo a

risarcimento di danni e al pagamento di interessi sulla somma trattenuta. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate (od il pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati) non è effettuato sino a quando dal sopra citato Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto.

C) Osservare rigorosamente le norme di cui al precedente comma, che devono essere rispettate anche da parte degli eventuali subappaltatori autorizzati, nei confronti dei rispettivi dipendenti, e ciò, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Impresa della suddetta responsabilità, senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

D) Osservare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone comunque addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati.

E) Presentare alla Direzione Lavori tutte le notizie relative all'impiego di manodopera e di personale impiegatizio, mettendo a disposizione, se richiesti, i libri paga e l'elenco nominativo dei dipendenti.

F) Provvedere alle spese per le verifiche e per i collaudi provvisori e definitivi.

G) Di tutti gli oneri a carico dell'Impresa, precisati nel presente articolo, si è tenuto conto nella determinazione del prezzo dell'appalto e dei prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto, da utilizzare esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera. Si precisa, in particolare, che i pagamenti dei corrispettivi sono soggetti ad I.V.A. mentre l'imposta di registro è applicabile in misura fissa, giusto il disposto dell'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972, n.634.

H) L'Impresa ha l'obbligo di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.03.1999 n. 68.

I) Resta inteso che tutte le imposte, tasse e tributi sono ad esclusivo carico dell'Impresa, ad eccezione di quelle che la legge prevede espressamente ed inderogabilmente a carico della Stazione Appaltante.

ART. 6 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E LIQUIDAZIONE E PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI

La liquidazione dei pagamenti avverrà previa acquisizione delle certificazioni previste dalla norma (DURC ai sensi del D.M. 30/01/2015, Verifica Equitalia – ex art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 ss.mm.ii.). L'Impresa appaltatrice, come qui rappresentata, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della legge 136/10 e ss., con individuazione del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva ed indicazione degli estremi delle persone delegate ad operare sul conto, ove far confluire i pagamenti che saranno effettuati dall'Ente. I certificati e i mandati per i pagamenti, che possono avvenire solo dopo la stipula del presente contratto, saranno emessi nel rispetto delle disposizioni di legge e dei Regolamenti in materia di LL.PP. Tutti i mandati di pagamento che saranno emessi in favore della ditta _____, in dipendenza dei lavori (CIG: _____) di cui al presente contratto dovranno essere effettuati mediante accreditamento sul c/c codice IBAN : IT_____ intrattenuto dall'aggiudicataria presso la Banca _____, Filiale di _____. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n° 136 e successive modifiche ed integrazioni, il Rappresentante Legale sopracitato, nella qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari riferiti al presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

ART. 7 – CONTROLLI

Il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori vengono affidati all'ufficio della Direzione dei lavori, costituito dal Direttore dei lavori ed, eventualmente, in relazione alla dimensione, tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti.

ART. 8 - COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo dei lavori eseguiti e/o la certificazione di regolare esecuzione degli stessi avviene nei tempi e nei modi stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss. e dal Regolamento, approvato con D.P.R. 5.10.2010, n.207, per le soli parti vigenti e non abrogate.

ART. 9 – CONTROVERSIE

Per tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del contratto, viene esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente indicato è quello di Messina.

ART. 10 – CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

La cauzione definitiva è prestata dall'Impresa con polizza fidejussoria n. _____, rilasciata dalla _____ ed emessa a _____, con decorrenza da pari data (garanzia art. 2 schema tipo polizza 1.2, D.M. n. 123/04, e ss.).

L'impresa, per la copertura di eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori e a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss., la polizza assicurativa (C.A.R.)

n. _____, rilasciata dalla _____ ed emessa a _____ con decorrenza _____, con massimale/sinistro di € 500.000,00.

ART. 11 - DOMICILIO DELL'IMPRESA, DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE E RESPONSABILE PER L'APPALTATORE

E' responsabile per l'appaltatore, anche per la fase di esecuzione dei lavori, il _____, in qualità di _____.

Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa _____ elegge domicilio legale in

_____. Ove l'appaltatore non dovesse condurre personalmente i lavori deve conferire mandato con rappresentanza (con atto pubblico da depositare presso l'Amministrazione committente e far pervenire alla Direzione Lavori) a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali idonei per l'esecuzione dell'appalto. In ogni caso, l'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante (art. 4 Capitolato generale d'appalto – D.M. 145/2000).

L'Impresa ha sede legale in _____.

ART. 12 - OSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Oltre a tutto quanto specificato nel presente contratto e suoi allegati, l'Impresa è tenuta all'osservanza di tutte le norme e condizioni di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato dal Ministero dei LL.PP. con Decreto n. 145 del 19.04.2000 e dal D.P.R. 207/10 nelle parti in vigore e non abrogate e di ogni legge di specie e generale riguardante gli appalti pubblici. Il Capitolato Generale, che le parti contraenti riconoscono far parte integrante e sostanziale del presente contratto, non si allega in conformità dell'ultimo comma dell'art. 99 del R.D. 23.05.24, n. 827, e ss.mm.ii.

L'eventuale custodia dei cantieri deve essere affidata dall'Impresa a guardie giurate, come previsto dall'art. 22 della legge n. 646 del 12.09.1982 e ss.

L'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. Inoltre, deve tenere presenti le clausole relative ai contratti collettivi di lavoro emanate con circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 880 U.L. del 13.05.1986 e ss.

La stessa Impresa (e per suo tramite, gli eventuali subappaltatori) deve trasmettere, al committente, i documenti di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (compresa la Cassa Edile, se dovuta), assicurativi e antinfortunistici. Essa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori. Il subappalto, ove autorizzato dal committente, deve osservare le vigenti

disposizioni di legge per la preventiva acquisizione della certificazione antimafia. Per quanto riguarda sia le forniture che i subappalti, l'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente la normativa antimafia vigente. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dai patti che precedono, hanno valore le disposizioni contenute nel D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e precedenti leggi sui lavori pubblici, per le parti in vigore e non abrogate, nonché le disposizioni contenute nel Regolamento, approvato con D.P.R. 5.10.2010, n.207 (nelle sole parti non abrogate), ed in generale le disposizioni di legge vigenti, se e in quanto applicabili.

L'Impresa è tenuta ad osservare le disposizioni applicative connesse all'attuazione della normativa antimafia (Delibera Giunta Regionale n. 5 del 08.01.2013). A pena di nullità assoluta, la Stazione Appaltante recederà dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dell'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm., che dovessero emergere a carico dell'Impresa.

ART. 13 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, i seguenti allegati in originale o copia conforme, conosciuti, visionati ed accertati dal convenuto per l'Impresa:

Sub. A - Elaborato 19 di progetto *Capitolato speciale d'appalto*;

Sub. B - _____;

Sub. C - _____;

Sub. D - _____;

Sub. E - _____;

Sub. F - _____;

Sub. G - _____;

Si intendono conosciuti dall'Impresa e qui riportati, per esteso:

- il Capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000;
- il D.P.R. n. 207/2010, nelle parti in vigore e non abrogate;
- il Piano operativo di sicurezza di cui all'art.131, comma 2 - lettera c), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss. (D.Lgs. n. 106/2009);
- il D.P.R. 207/2010 (nelle parti non abrogate);
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- tutte le leggi e i regolamenti riguardanti gli appalti pubblici.

Formano inoltre parte integrante e sostanziale del presente e si intendono allegati al contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti ed elaborati di progetto:

Del presente contratto e del richiamo di leggi, regolamenti ed atti viene data lettura ai convenuti. Gli stessi ne confermano la veridicità, prendono visione degli allegati e dichiarano di avere assunto cognizione dei riferimenti normativi, intendendosi che facciano parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

ART. 14 - SPESE DI BOLLO E DI REGISTRO A CARICO DELL'IMPRESA

Agli effetti fiscali, si dichiara che il corrispettivo dei lavori è soggetto ad imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). Del contratto si richiede registrazione a tassa fissa (tariffa, parte I, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e ss.) e rimangono a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo e di registro, riferite al contratto stesso con i documenti e gli elaborati progettuali ad esso allegati e spese di bollo per eventuali copie conformi. Sono pure a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio/certificato

di regolare esecuzione.

ART. 15 – STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione e quant'altro necessario, nonché ogni onere derivante dall'estinzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, sono per intero a carico della ditta aggiudicataria. Le parti si danno, inoltre, reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente del codice dei contratti pubblici. Il presente atto, formato e stipulato in forma elettronica, è stato redatto, da me Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su otto facciate a video. Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera "s", del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Dirigente_____ n.q.;

Il Titolare della ditta_____ n.q.;

Il Segretario Generale_____.