



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Scolastica

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE
"I.C.E. VAINICHER" DI LIPARI (ME)
C.U.P. B66B14000020002
- PROGETTO ESECUTIVO -

ELABORATI	1
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	R.12

PROGETTISTI:	Arch. Domenico CALARCO Arch. Caterina MARINO Arch. Matteo VENUTO Geom. Fortunato CHIESINI
STRUTTURISTA:	Ing. Giovanni LENTINI
IMPIANTISTA:	Ing. Giovanni PARISI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Carmelo BATTAGLIA

Messina, 31/08/2021	Revisione 01 - 21/01/2022	Visti ed approvazioni
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA (ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016) PROVVEDIMENTO n° 24 del 14.10.2022 Il Responsabile del Procedimento (Ing. Carmelo BATTAGLIA)	VALIDATO (ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016) PROVVEDIMENTO n° == del 12.10.2022	

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITA' RELATIVE
ALLO STABILE ADIBITO A I.I.S. "I.C.E. VAINICHER" NEL COMUNE DI MESSINA**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
(SCHEMA ALLEGATO AL D.P.C.M. 12/12/2005)**

1. RICHIEDENTE:

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa **X Ente**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Ampliamento – Nuova costruzione

3. OPERA CORRELATA A:

X edificio

- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di terreno
- ☐ strade, corsi d'acqua
- ☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

X Permanente: **a) Fisso** b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ turistico - ricettiva ☐ industriale / artigianale ☐ agricola / funzioni connesse
☐ commerciale ☐ direzionale **X Altro - Scolastico**

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato ☐ naturale non coltivato **X Istruzione**

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

X centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ territorio agricolo ☐
insediamento sparso
☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa alta ☐ ambito lacustre / vallivo ☐ pianura ☐ versante - collinare / montano

☐ altopiano / promontorio

X Piana Valliva

☐ terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

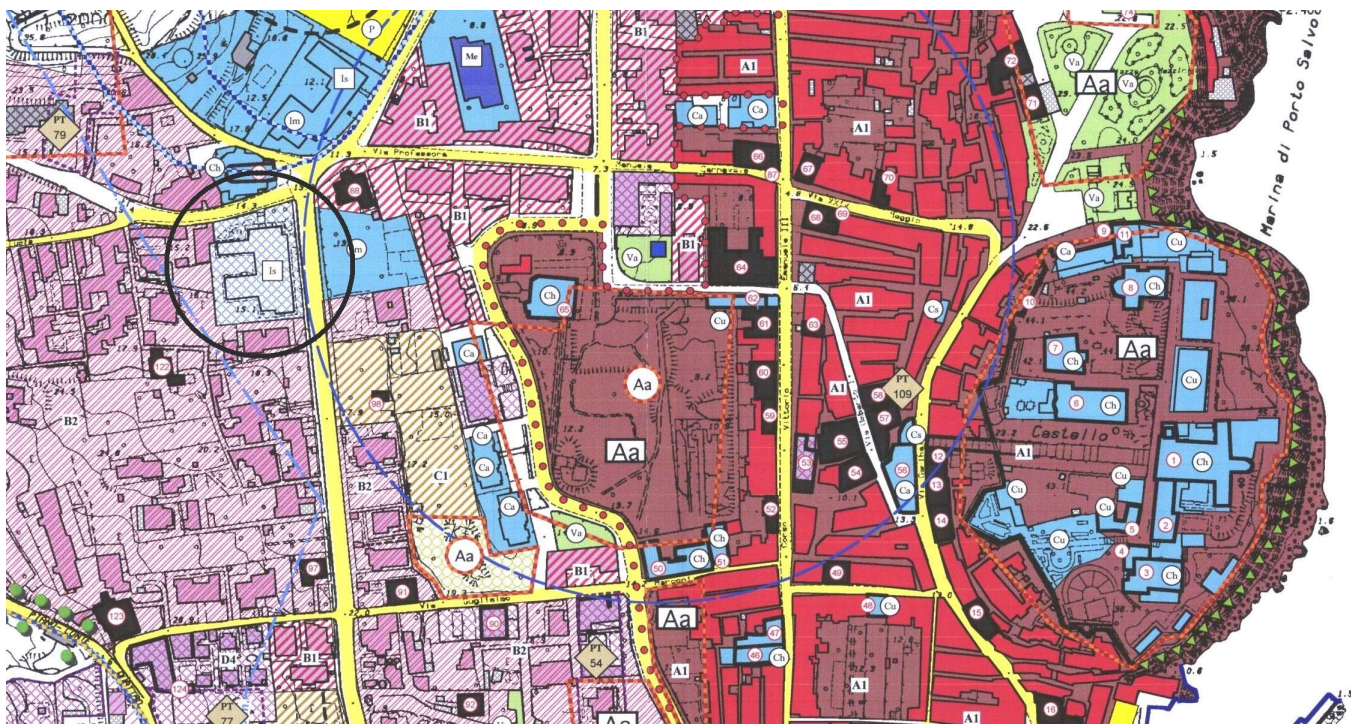
I lavori verranno realizzati presso l'istituto scolastico "Vainicher" ubicato in via Prof. T. Carnevale sn e ricade in zona territoriale omogenea denominata M ai sensi del vigente PRG del Comune di Lipari.

Al fine dell'inquadramento territoriale si allegano agli elaborati di progetto i seguenti documenti:

- Estratto di mappa aerofotogrammetria;
- Estratto tavola PRG;
- Estratto mappa catastale.

L'edificio in questione è stato evidenziato sulla cartografia attraverso apposita delimitazione grafica di seguito descritte:

- a) estratto tavola P.R.G in cui insiste l'edificio ricade in zona **Is** destinata come indicato dalle norme di attuazione ad *attrezzature e servizi sovracomunali* (DM 1444/68), *attrezzature per la formazione superiore all'obbligo*;
- b) estratto dello strumento di pianificazione paesistica in cui l'edificio in questione ricade in zona **MA2** in cui si indica il *mantenimento del paesaggio agrario di propaggini urbanizzate con presenza di abitazioni rurali*;
- c) vista satellitare della zona con evidenziato il fabbricato in questione;



Stralcio mappa P.R.G.



Piano Territoriale Paesistico



Vista Satellitare

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche, contenute nell'elaborato allegato al progetto (elaborato n.3), permettono una vista completa del fabbricato, dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto tale da cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico e le aree che si interfacciano con il corpo di fabbrica oggetto dell'intervento.

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

L'edificio scolastico in questione non riveste caratteristiche particolari d'interesse pubblico.

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

X Torrenti; ☐ montagne sup. 1200/1600 mt; ☐ parchi e riserve; ☐ territori coperti da foreste e boschi;

☐ università agrarie e usi civici; ☐ zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.44); ☐ zone di interesse archeologico

L'edificio oggetto dell'ampliamento ricade entro una distanza minore di 150 metri dal Torrente Santa Lucia, pertanto sussiste il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/04

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'edificio si trova a poca distanza sia dal centro storico che dal mare del piccolo comune isolano. L'edificio fu fabbricato per accogliere la popolazione scolastica e c per diventare il centro di riferimento d'istruzione per le altre isole dell'arcipelago delle Eolie.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Come più specificatamente descritto nella relazione tecnica e alle relazioni specialistiche, allegate al progetto. Si tratta di lavori di AMPLIAMENTO da eseguire nel fabbricato scolastico realizzato con struttura portante in c.a. intorno alla fine degli anni sessanta. Più specificatamente si interviene sul retro del fabbricato previa demolizione della palestra. Al suo posto è stato previsto la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. con strutture intelaiate in c.a. Tale ampliamento si è reso necessario per la carenza di aule e per l'aumento da parte della popolazione scolastica. Quindi la necessità da parte dell'Amministrazione di realizzare altre aule per soddisfare la richiesta dell'istituzione scolastica in questione. La pianta del nuovo fabbricato, oggetto dell'ampliamento, sarà rettangolare e ospiterà dodici nuove aule una palestra e i servizi igienici. Gli intonaci e il successivo stato di finitura verranno realizzati il più vicino possibile alla colorazione di quella esistente.

Sulle scorta delle valutazioni sopra esposte, l'intervento in oggetto non altera in alcun modo il contesto paesaggistico e urbano del territorio ove il fabbricato è collocato

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Gli interventi non altereranno lo skyline e le caratteristiche architettoniche degli immobili vicini, inoltre non modificano il paesaggio circostante e preservano la visibilità dei prospetti limitrofi

14. MITIGAZIONE DELL'IMPIANTO DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento non altererà in modo sostanziale la sagoma planimetrica. La volumetria dell'immobile varierà solo in altezza nella parte relativa all'ampliamento, manterrà inalterate le caratteristiche architettoniche. Non si prevedono particolari effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento.

L'esecuzione dei lavori limita l'impatto ambientale entro tempi previsti in circa 730 giorni. Al termine dei lavori l'aspetto dei luoghi risulterà conforme alle caratteristiche del progetto.

Poiché in area già urbanizzata, non si rendono necessarie la realizzazione di opere di mitigazione dell'intervento.

Per quanto non espressamente descritto si rimanda agli altri elaborati di progetto.

I Progettisti

F. Chiesini

Arch. D. Calarco

Arch. C. Marino

Arch. M. Venuto