



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° UFFICIO DIRIGENZIALE  
Edilizia Scolastica e Istruzione



**I.T.T.S.  
Ettore Majorana  
Milazzo (ME)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO DA ESEGUIRE PRESSO  
L'ISTITUTO SUPERIORE « E. MAJORANA » DI MILAZZO (ME)**

**PROGETTO ESECUTIVO  
AGGIORNAMENTO**

**RELAZIONE TECNICA**

**TAV.**

**01**

**IL PROGETTISTA:**

Geom. Nicolò ANNA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Ing. Vincenzo CARDITELLO

**APPROVAZIONE TECNICA**

N. 64/2013 del 07.10.2013

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)



**AMBIENTE**

*In questo progetto sono stati usati  
materiali eco biocompatibili*

Aggiornato il 04.Ottobre.2013



VISTO:  
Il Dirigente  
Arch. Vincenzo Gitto



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO DA ESEGUIRE PRESSO  
L'ISTITUTO SUPERIORE « E. MAJORANA » DI MILAZZO (ME).

## RELAZIONE TECNICA Inquadramento territoriale

### Premessa

Tra i compiti istituzionali della Provincia Regionale di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto è un aggiornamento ad un progetto esistente, tale aggiornamento si è reso necessario con l'entrata in vigore della Legge n. 98 del 09. Agosto. 2013, del *Prezziario unico regionale per i lavori pubblici* relativo all'anno 2013 e dall'aumento dell'aliquota IVA al 22%.

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i lavori in oggetto, il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi e dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**. Pertanto in seguito alla segnalazione da parte dei Dirigenti Scolastici degli Istituti in questione e dai sopralluoghi eseguiti dai tecnici responsabili della zona, si è provveduto ad effettuare un attento esame, dal quale sono emerse diverse urgenze e necessità di lavorazioni da effettuare, pertanto si sono stabiliti i lavori più urgenti e improrogabili da realizzare, il tutto dettato dalla disponibilità economica.

Gli elaborati progettuali dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro da eseguire presso l'Istituto Tecnico Industriale « E. Majorana » di Milazzo (ME), riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro

economico comprende gli oneri inerenti alla progettazione ai sensi dell'art. 18 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i., nonché gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto é redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi dell'accessibilità, in considerazione che in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

### **Finalità e Tipologia**

L'intervento oggetto del presente progetto, consiste nel migliorare le condizioni abitative dell'istituto, prevedendo dei materiali destinati alla bioedilizia, oltre alla sostituzione di vetri ed infissi esterni, per contenere la dispersione termica e quindi abbattere gli sprechi energetici. I lavori di maggior rilevanza previsti consistono, nella rimozione e ripristino degli intonaci esterni ammalorati e lesionati, con utilizzo di materiali biologici, la coloritura con materiali eco biocompatibili, la sostituzione di parte degli infissi esterni in alluminio anodizzato e la sostituzione di parte dei vetri con vetrocamera stratificato, aventi i requisiti richiesti dalle norme vigenti.

### **Caratteristiche generali**

L'area su cui sorge l'edificio scolastico. trovasi in una zona centrale del comune di Milazzo e più precisamente in Via Tremonti.

La costruzione del plesso scolastico nel contesto comunale, particolarmente popolato, ha determinato, nel corso degli anni, effetti positivi nel territorio in cui fu inserita soprattutto per quanto riguarda all'elevazione socio-culturale. L'inserimento di tale edificio scolastico con forti capacità accentratrice e valenze sociali ha costituito un forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, collocandosi in prossimità del centro, è

raggiunta con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, opportunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, un rapido collegamento tra la scuola stessa ed il territorio limitrofo servito.

L'area in cui è insediato il fabbricato si estende per quasi tutta la totalità in piano. Presenta caratteristiche di regolarità ed omogeneità è lontana da depositi e da scoli di materiali di rifiuto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade di grande traffico.

E' già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, fognatura, rete idrica, rete di distribuzione per l'energia elettrica e del gas di città.

L'Istituto scolastico, al suo interno, è stato dotato di spazi per la sosta e parcheggio di autoveicoli in genere, nonché di spazi di verde e per l'attività fisica, che hanno integrato e allo stesso tempo completato l'insieme delle opere di urbanizzazione primaria.

### Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico I.T.T.S. "E. Majorana" di Milazzo, del quale fa parte integrante la struttura oggetto dell'intervento, è sita a sud-ovest del centro urbano.

La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino e con le principali strade di accesso alla città.

Nelle sue immediate vicinanze sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazione, e comunque serviti da mezzi pubblici.

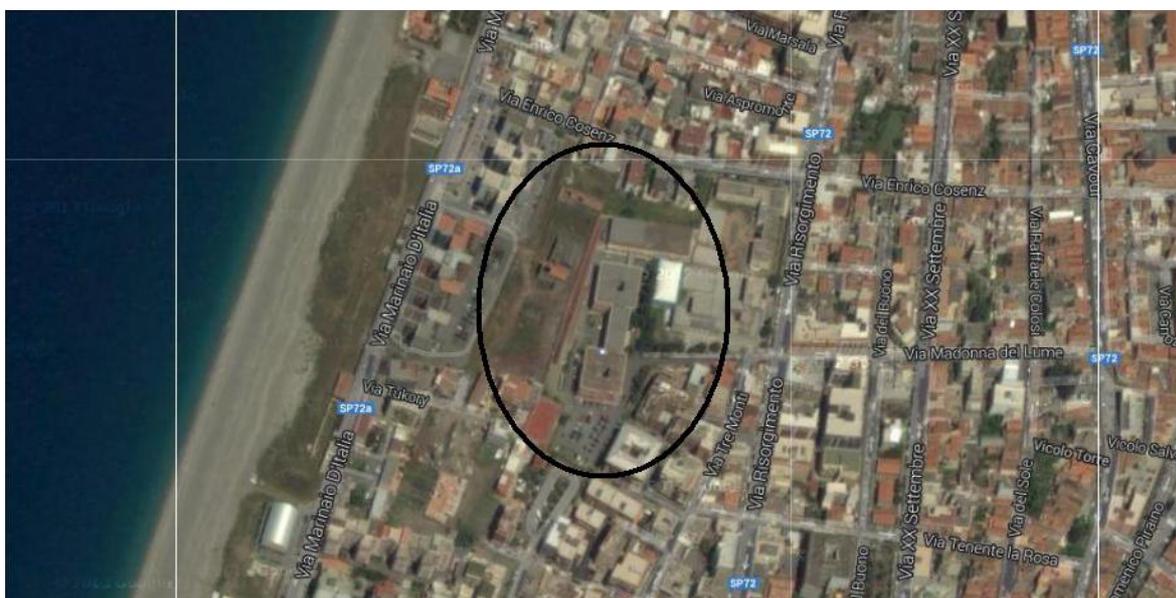


Figura 1\_ I.T.T.S. "Ettore Majorana" di Milazzo (ME)

**Analisi degli strumenti normativi, dei piani e dei programmi a carattere urbanistico ed ambientale, insistenti all'interno dell'area in oggetto e verifica della congruenza dell'opera o delle eventuali discordanze presenti.**

**Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:**

Lo stabile è già inserito in un area individuata e destinata per la realizzazione di edifici scolasti, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

**Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:**

L'area è individuata all'interno del Comprensorio Comunale di Milazzo, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma di un edificio esistente e/o nuovo.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Il progetto quindi non necessita del vigente iter di approvazione.

## Normativa di riferimento

Il progetto è stato elaborato tenendo conto della normativa riguardante, gli edifici scolastici di secondo grado, per i materiali da impiegare. Tra gli strumenti legislativi di riferimento le normative di regolamento degli appalti pubblici e precisamente:

- Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 02.08.2002 e successive modifiche ed integrazioni, se ed in quanto applicabili;
- Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 febbraio 1994, n.109 e le successive modificazioni, con Decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 1999 n. 554;
- delle norme emanate dal C.N.R., U.N.I., C.E.I. e tabella CEI-UNEL, anche se non espressamente richiamate;
- Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nel testo coordinato con il D.L.vo n. 163 del 12.04.2006, introdotto in Sicilia con la L.R. n. 12 del 12.07.2011 e s.m.i.;
- della Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008, in materia di sicurezza nel lavoro;
- Legge n. 98 del 09.08.2013 (*Legge del Fare*).

## Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le criticità che di seguito verranno elencate:

- Presenza di umidità di risalita;
- Intonaci esterni ammalorati e lesionati in gran parte dell'edificio;
- Gli infissi esterni, non adeguati alla normativa vigente, sono causa di infiltrazioni di acqua piovana e di dispersione termica, nonché pregiudizievoli per l'incolumità delle persone;
- Barriera architettonica all'ingresso principale dell'edificio;

Pertanto, per l'indifferibilità della messa in sicurezza dell'edificio in questione, nel presente progetto, sono stati previsti le seguenti lavorazioni:

- Rimozione e ripristino degli intonaci esterni ammalorati e lesionati;
- Sostituzione di parte degli infissi esterni in alluminio anodizzato preverniciato del tipo scorrevole, con innalzamento del parapetto;
- Sostituzione di parte dei vetri con vetrocamera stratificato, aventi i requisiti richiesti dalle norme vigenti;
- Realizzazione di rampa di accesso per portatori di handicap nella zona di ingresso dell'edificio scolastico.

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

L'importo totale dei lavori ammonterà complessivamente a €. 296.918,44 secondo il seguente *quadro economico*:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
	Importo lavori	€	296.918,44	€ 296.918,44
	Oneri di sicurezza	€	17.382,63	
	Costo personale e mano d'opera	€	109.986,28	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	<u>169.549,53</u>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	I.V.A. 22% sui lavori	€	65.322,06	
	Incentivi	€	5.938,37	
	Spese Pubblicità	€	1.200,00	
	Spese Autorità di Vigilanza	€	150,00	
	Imprevisti	€	9.307,37	
	Sommano	€	<u>81.917,80</u>	€ 81.917,80
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			€ 378.836,24

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel prezzo generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana; pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina, Aggiornato al 04.Ottobre.2013

**Il Progettista**

Geom. Nicolò ANNA



**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Vincenzo CARDITELLO

