



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**V Dipartimento – I U. D. Politiche energetiche e Tutela dell’Ambiente
I U.O. – Servizio Energia**

PUBBLICO INCANTO

Appalto, da esperirsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. L.vo 163/2006, per l’affidamento del servizio relativo al controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio, manutenzione e ispezione degli impianti termici nei Comuni ricadenti nella Provincia di Messina con popolazione residente inferiore ai 40.000 ab./res.

Codice identificativo di gara CIG: 0541852E66

DISCIPLINARE DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara costituisce integrazione al bando di gara relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e più in generale a tutte le condizioni che regolano la procedura di aggiudicazione dell'appalto di servizio come indicato nel bando di gara.

Art. 1 – Caratteristiche generali dell'appalto di servizio (vedi capitolato tecnico)

Art. 2 - Requisiti di ammissione:

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati ovvero i consorzi stabili ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui agli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dei requisiti di idoneità professionale.

Le imprese concorrenti, oltre che singolarmente, possono partecipare, ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d) del D. Lgs. 163/2006 in raggruppamento temporaneo di imprese, nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

Pena l'esclusione, i requisiti di ammissione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Si precisa che la composizione del raggruppamento d'impresе è vincolante non solo al fine di dimostrare il possesso dei sopra menzionati requisiti di ammissione ma, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del Decreto 163/2006, anche ai fini dell'esecuzione dell'attività oggetto del bando; è pertanto vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei d'impresе rispetto all'impegno presentato in sede di offerta.

In caso di raggruppamento/consorzio non ancora formalizzato, le imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, singolarmente i dati e i documenti richiesti nel bando di gara, nonché scrittura privata da cui risulti tale intendimento con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento o del consorzio ordinario di concorrenti e dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalla singole imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora partecipi alla medesima gara in raggruppamento / consorzio.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni richieste non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno riprodurre la seguente documentazione:

- 1) **Dichiarazione** ai sensi del DPR 445/2000 di cui al Modello A) allegato e parte integrante del bando di gara debitamente compilata e sottoscritta.
- 2) **Documentazione** comprovante la prestazione della garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo a base d'asta da prestarsi ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione avere validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le Imprese partecipanti alla gara, in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una garanzia d'importo ridotto del 50%, qualora producano contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, oppure specifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da comprovare successivamente.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento d'impresе, la polizza fideiussoria/ fideiussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena d'esclusione, sia all'impresa capogruppo designata, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Tale garanzia dovrà contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'articolo 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, in caso di aggiudicazione della gara.

3) Documento comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di Euro 20,00 (venti/00) da effettuarsi mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale o mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale deve indicare esclusivamente il codice fiscale e denominazione dell'Impresa partecipante e il codice C.I.G 0541852E66 che identifica la procedura.

Il citato documento comprovante l'avvenuto pagamento deve essere prodotto a pena di esclusione.

Art. 3 – Celebrazione della gara: La prima seduta pubblica della gara avrà luogo l'anno 2010 il giorno 30 del mese di novembre alle ore 11,00 nei locali della Provincia Regionale di Messina V Dipartimento 1° Ufficio Dirigenziale "Politiche energetiche e tutela dell'ambiente".

Art. 4 – Criteri di Aggiudicazione: Ferme restando le modalità di aggiudicazione espressamente previste nel bando di gara l'aggiudicazione sarà fatta a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e sub criteri indicati rispettivamente al punto A) e al punto B) del presente articolo.

Punto A) – Valore tecnico dell'offerta - Punteggio massimo attribuibile 60 punti

L'offerente deve produrre una relazione di massimo 20 facciate, siglata in ogni pagina e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta offerente o da tutti i soggetti in possesso dei requisiti d'ammissione di cui all'art. 2.

La relazione dovrà riguardare, a pena di esclusione, gli aspetti relativi ai criteri e sub criteri di seguito elencati ai fini dell'attribuzione dei singoli punteggi da parte dei membri della Commissione di gara:

Criteri

A - Struttura aziendale: max punteggio attribuibile punti 15;

B - Gestione organizzativa e capacità tecnica: max punteggio attribuibile punti 15;

C - Possesso di certificazione Aziendale ISO documentata: punteggio attribuibile punti 10;

D - Gestione dei rapporti con il Servizio Energia della Stazione Appaltante: max punteggio attribuibile punti 20.

Sub criteri del criterio A

- A1. Data di costituzione dell'azienda: max punti 5
- A2. Organigramma e numero di addetti: max punti 6
- A3. Esperienza maturata nel settore oggetto dell'appalto riferita al numero di anni: max punti 4

Sub criteri del criterio B

- B1. Numero verifiche effettuate su impianti con potenza < 35 kW: max punti 5
- B2. Numero verifiche effettuate su impianti con potenza > 35 kW: max punti 5
- B3. Numero rapporti controllo tecnico esaminati: max punti 5

Il criterio C non prevede sub criteri

Sub criteri del criterio D

- D1. Gestione della presentazione e comunicazione delle varie attività svolte: max punti 8
- D2. Gestione delle autocertificazioni: max punti 4
- D3. Gestione di eventuali situazioni anomale e pericolose con conseguente avvio di procedure atte alla risoluzione: max punti 4
- D4. Gestione degli utenti morosi: max punti 4

Punto B) – Valore economico dell'offerta - Punteggio massimo attribuibile 40 punti

L'offerta economica, unica e non condizionata, dovrà essere formulata tenendo conto della stima del servizio contenuta nel capitolato tecnico allegato al bando, con l'indicazione del ribasso unico sugli importi posti a base d'asta per le attività di verifica e per la gestione informatizzata dell'archivio sugli impianti termici, di cui all'art. 19 del capitolato tecnico.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle offerte e procedura di gara

Entro e non oltre il termine fissato all'art. 7 del bando di gara i soggetti concorrenti dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata o anche con consegna a mano un plico sigillato contenente 3 (tre) buste rispettivamente denominate A, B, C presso l'Ufficio Protocollo e Archivio della Provincia Regionale di Messina, Corso Cavour n.87 – 98100 MESSINA. A tal fine farà fede il timbro e l'orario apposti dal predetto Ufficio.

Si precisa che il plico, dovrà essere debitamente sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della ditta concorrente e su di esso deve essere posto il nominativo del concorrente e la dicitura "Offerta per la gara del giorno 30 novembre 2010 relativa all'appalto di servizio relativo al controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio, manutenzione e ispezione degli impianti termici nei Comuni ricadenti nella Provincia di Messina con popolazione residente inferiore ai 40.000 ab./res."

Contenuto busta A:

Sulla busta A deve essere posta la dicitura “**documentazione amministrativa**” e la stessa deve contenere tutti i documenti richiesti nell’art. 2 del presente disciplinare di gara comprovanti il possesso di tutti i requisiti sia di ordine generale che speciale per l’ammissione alla presente gara

Contenuto busta B:

Sulla busta B deve essere posta la dicitura “**valore tecnico dell’offerta**” e la stessa deve contenere la relativa documentazione come riportato nell’art. 4 del presente disciplinare di gara .

Contenuto busta C:

Sulla busta C deve essere posta la dicitura “**valore economico dell’offerta**” e la stessa deve contenere la relativa documentazione come riportato nell’art. 4 del presente disciplinare di gara .

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione e modalità operative della commissione di gara

La gara verrà esperita con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, secondo i criteri indicati all’Art. 4) del presente disciplinare di gara.

L’espletamento è affidato ad apposita Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell’art. 84 del citato DLgs. 163/2006 che provvederà all’aggiudicazione provvisoria.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento.

La Commissione preposta all’espletamento della gara, nominata dalla stazione appaltante, il giorno fissato per l’apertura delle offerte in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti partecipanti procede secondo le modalità operative di seguito riportate:

1. verifica la regolarità formale dei plichi pervenuti all’ufficio protocollo dell’Ente appaltante e delle buste in essi contenute contrassegnate come busta A, B, e C;
2. verifica sulla base delle dichiarazioni e certificazioni prodotte da ciascun concorrente il possesso dei requisiti sia di ordine generale che speciale ai fini dell’ammissione degli stessi concorrenti alla gara o nei casi di sussistenza delle cause di esclusione provvede ad escluderle dalla partecipazione alla stessa gara;

Esaurita la fase procedimentale di verifica dei requisiti di ammissibilità la commissione di gara procede a sorteggiare ex art. 48 del Codice un numero di offerte pari almeno al 10% per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai singoli concorrenti.

Successivamente la commissione procede in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta B “valore tecnico dell’offerta” e secondo i criteri fissati all’art. 4 del disciplinare di gara, all’assegnazione del punteggio per un valore massimo di punti 60.

Il metodo seguito per l’attribuzione del predetto punteggio è il seguente:

ogni commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ogni sub criterio di cui all’art. 4 del presente disciplinare. L’attribuzione del punteggio sarà calcolata moltiplicando la media dei suddetti coefficienti per il valore del punteggio massimo previsto.

:

La Commissione di gara successivamente in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi, procederà all’apertura della busta C “valore economico dell’offerta” attribuendo il punteggio massimo di 40 punti all’offerta contenente il ribasso più alto.

Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al ribasso più alto secondo la seguente formula:

Ribasso offerto
----- X 40
Ribasso più alto

Esaurita l'attribuzione del punteggio relativo al valore economico dell'offerta la commissione di gara procede all'assegnazione del punteggio complessivo ai singoli concorrenti e redige la graduatoria finale; di seguito procede alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 e seguenti del Codice . Successivamente la commissione darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria. Concluse le operazioni di gara la Stazione Appaltante procederà ex art. 48 comma 2 del Codice alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria ove gli stessi non siano già compresi tra i soggetti sorteggiati di cui alla precedente fase procedimentale esperita in sede di gara.

Art. 7 - Ulteriori informazioni inerenti la procedura di gara ed avvertenze

- a) la gara sarà presieduta dal Dirigente del V Dipartimento 1° Ufficio Dirigenziale: Politiche Energetiche e Tutela Ambientale, Dott.ssa Carolina Musumeci;
- b) la Commissione di gara sarà regolamentata dall'art. 84 del Codice;
- c) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso reputi inidonee, tecnicamente ed economicamente, le offerte pervenute;
- d) non hanno efficacia le eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate;
- e) le offerte pervenute fuori termine come fissato all'art. 7 del bando di gara saranno escluse dalla gara;
- f) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- g) trascorso il termine prescritto per la presentazione delle offerte, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva, di offerta pervenuta nei termini da identico concorrente;
- h) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta purché ritenuta tecnicamente congrua ed economicamente conveniente dalla stazione appaltante;
- i) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- j) quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- k) nel caso in cui la commissione di gara valuti più offerte con punteggio complessivo identico, sia nel valore economico che tecnico, dell'offerta si procederà all'aggiudicazione per sorteggio, a norma di legge;
- l) nel caso in cui la commissione di gara valuti più offerte con punteggio complessivo identico, si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta che presenta il valore economico con punteggio più alto;

- m) se dagli accertamenti effettuati, ovvero dalla verifica dei requisiti richiesti, risulti che la ditta aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo al contratto;
- n) sono posti a carico del soggetto aggiudicatario tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, previsti nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico nonché tutte le spese inerenti la stipula del contratto con l'Ente appaltante e con il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- o) in caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitati all'aggiudicataria, previa diffida da notificare nei modi e termini di legge, questa Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda;
- p) l'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti nel presente disciplinare di gara, comporta l'esclusione della concorrente dalla gara. Parimenti si darà luogo ad esclusione qualora le dichiarazioni contenute nei documenti presentati dagli offerenti siano incomplete;

Il Dirigente
Dott.ssa Carolina Musumeci