



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione – Viabilità Metropolitana

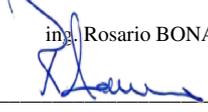
PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 Comma 8 D. Lgs. 18 aprile 2016 N° 50)

**MASTERPLAN - Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina
Lavori urgenti per la ricostruzione del piano viabile franato e regimentazione
delle acque meteoriche lungo la S. P. 167 dell'Ancipa nel tratto compreso tra il
km 2+000 e il km 14+000**

Elaborati: 1. RELAZIONE TECNICA 2. ELABORATI GRAFICI 3. ANALISI PREZZI 4. ELENCO PREZZI 5. COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO 6. ELABORATI DI CALCOLO	 7. PIANO PARCELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE 8. STIMA COSTI DI SICUREZZA AZIENDALE 9. TEMPI DI ESECUZIONE 10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 11. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 12. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
--	--

Messina, lì 08/06/2020

I PROGETTISTI: Geom. Antonino LETIZIA  Geom. Carmelo MANGANO 	 VISTI E APPROVAZIONI: Visto: IL RUP  VALIDAZIONE PROGETTO Art. 26 del D. Lgs N° 50/2016 Verbale in data <u>09-11-2020</u> APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA Art. 5, comma 3 L. R. N° 12/2011 PARERE N° <u>55</u> del <u>09-11-2020</u> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Rosario BONANNO 
--	--



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione – Viabilità Metropolitana

PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016)

****Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina ****

Lavori urgenti per la ricostruzione del piano viabile franato e regimentazione delle acque meteoriche lungo la S.P.167 dell'Ancipa nel tratto compreso tra il km.2+000 e il km.14+000.-

RELAZIONE DI STIMA

La S. P. 167 dell'Ancipa ha inizio al Km. 51+180 della S. S. 289 nel centro urbano del Comune di Cesarò, attraversa il centro urbano del Comune di San Teodoro, ha uno sviluppo di circa Km. 23+494 e termina in prossimità della Diga dell'Ancipa, al confine con il territorio della provincia di Enna.

I terreni da espropriare ricadono tutti nel territorio di Cesarò e riguardano il tratto di strada compreso tra il Km. 8+000 ed il Km. 14+000.

Il Comune di Cesarò è inserito nella Regione Agraria N° 1, l'indennità base prevista nel presente progetto è stata ricavata incrementando i valori agricoli medi delle colture dei terreni da espropriare, dell'ultima tabella pubblicata per la provincia di Messina, che risale all'anno 2007, in proporzione all'incremento tra i valori agricoli medi, nella Regione Agraria N° 1 della provincia di Catania, dell'anno 2007 che comprende i Comuni di Bronte e Randazzo con le ultime tabelle dei valori agricoli medi per l'annualità 2019 (Dati Pronunciamento Commissione Provinciale N° 386 del 24/01/2019), ultima tabella aggiornata.

I terreni da espropriare si trovano tutti all'esterno del centro edificato, e cioè in zona agricola.

Per la determinazione dell'indennità si è tenuto conto, oltre che dell'indennità base, di un aumento del 200% per coltivatore diretto e/o per cessione volontaria, di cinque anni di indennità di occupazione temporanea e dell'indennità per ultimo trasferimento, come riportato nell'allegata tabella.

L'importo complessivo previsto per le spese di espropriazione compreso i frazionamenti delle particelle interessate ammonta ad €. 23.000,00.

Messina, lì 08/06/2020

I PROGETTISTI

Geom. Carmelo MANGANO – Geom. Antonino LETIZIA

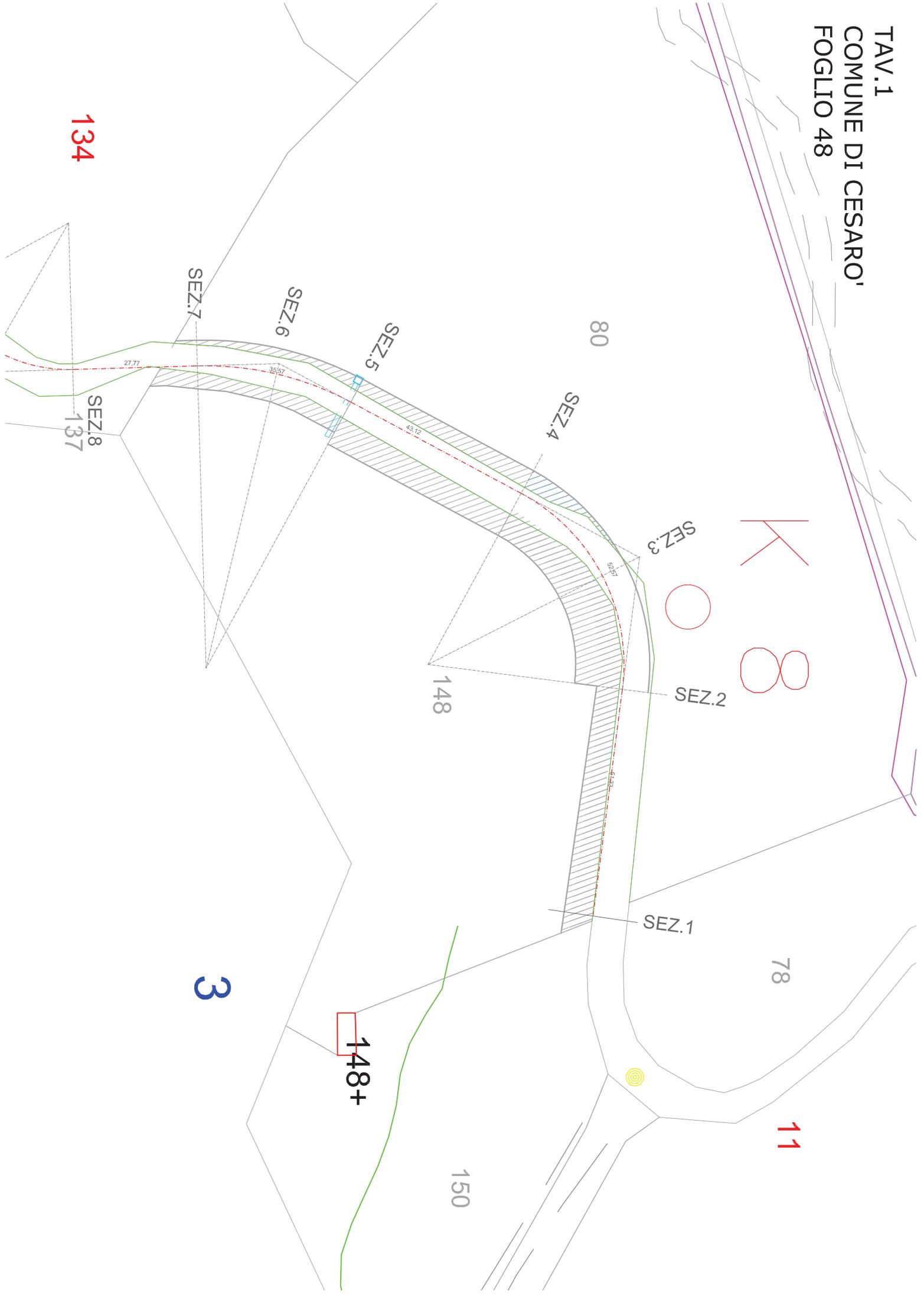
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. **Mario BONANNO**

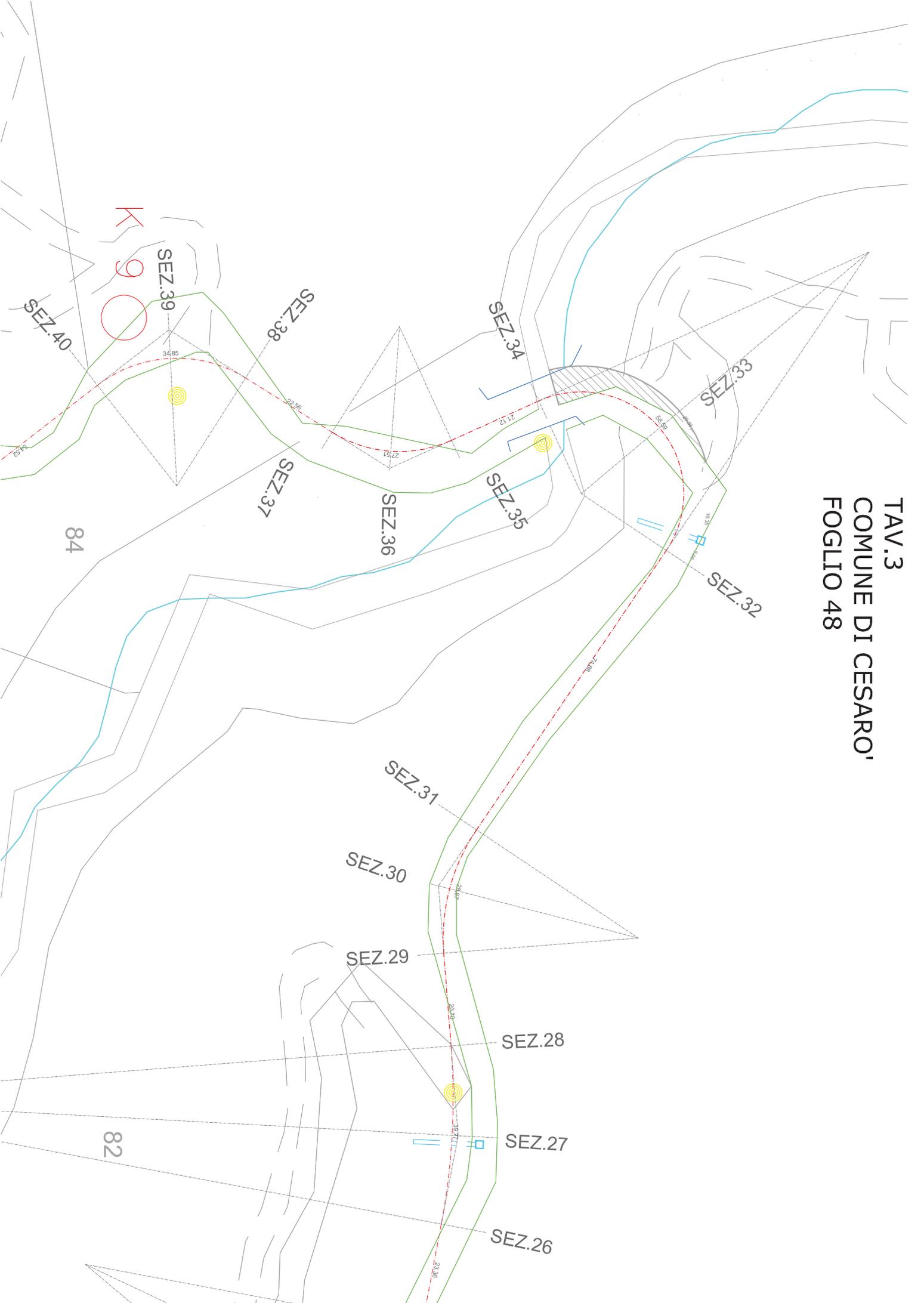
OGGETTO: Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Lavori urgenti per la ricostruzione del piano viabile franato e regimentazione delle acque meteoriche lungo la S. P. 167 dell'Ancipa nel tratto compreso tra il km 2+000 e il km 14+000.-

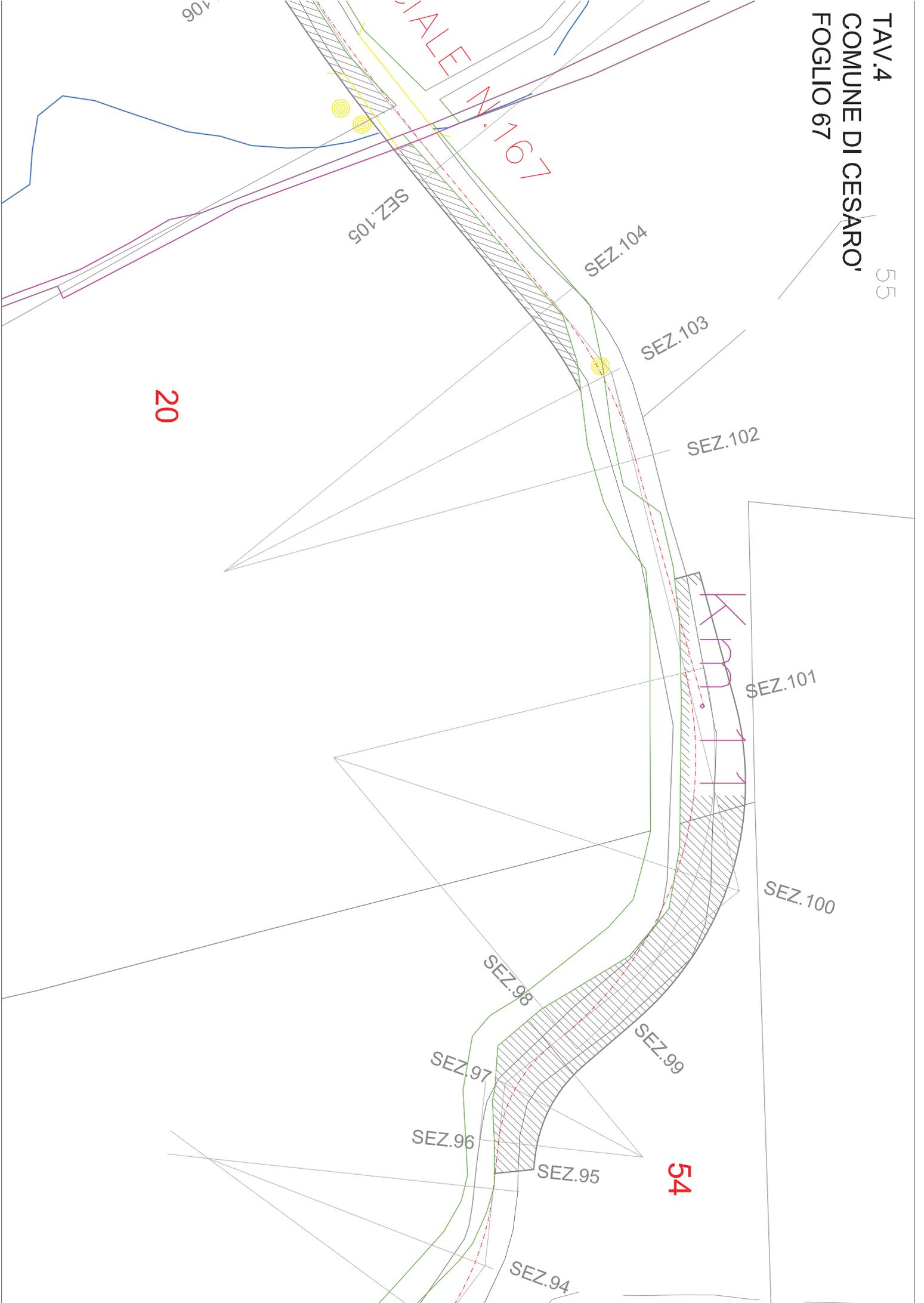
N°	Nominativo	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale	Superficie da Occupare	Valore Agricolo	Indennità Base	Indennità di Cessione Volontaria	Indennità Coltivatore Diretto	Indennità di Occupazione 5 anni	Indennità Complessiva (1)	Indennità Complessiva (2 Colt. Dir)
1	Comune di Troina (Proprietario) Fiscaro Silvestro fu Salvatore (Uso per 1/25)	48	148	Pascolo Pasc. Arb.	1 U	9 550	1 398	€ 0,40	€ 559,20	€ 279,60	€ 1 118,40	€ 233,00	€ 1 071,80	€ 2 190,20
2	Comune di Troina (Proprietario) Fiscaro Silvestro fu Salvatore (Uso per 1/25)	48	146	Pascolo Pasc. Arb.	1 U	12 550	714	€ 0,40	€ 285,60	€ 142,80	€ 571,20	€ 119,00	€ 547,40	€ 1 118,60
3	Comune di Troina (Proprietario) Fiscaro Silvestro fu Salvatore (Uso per 1/25)	48	133	Pasc. Arb. Pascolo	U 1	141 031	158	€ 0,40	€ 63,20	€ 31,60	€ 126,40	€ 26,33	€ 121,13	€ 247,53
4	Gusmano Ignazio di Francesco (Proprietario)	67	54	Pascolo Seminativo	1 4	12 860	1 152	€ 0,50	€ 576,00	€ 288,00	€ 1 152,00	€ 240,00	€ 1 104,00	€ 2 256,00
5	Collegio di Maria Addolorata in Troina	67	55	Seminativo	4	25 660	569	€ 0,63	€ 358,47	€ 179,24	€ 716,94	€ 149,36	€ 687,07	€ 1 404,01
6	Collegio di Maria Addolorata in Troina	67	20	Seminativo Pascolo Pasc. Arb.	4 1 U	48 550	274	€ 0,50	€ 137,00	€ 68,50	€ 274,00	€ 57,08	€ 262,58	€ 536,58
7	Gusmano Francesco nato a Catania il 24/11/1970 Cod. Fisc. GSM.FNC.70S24.C351C (propr. 1/2); Gusmano Ignazio nato a Cesarò il 16/03/1931 Cod. Fisc. GSM.GNZ.31C16.C568P (Propr. 1/2)	66	34	Pascolo Arborato Seminativo	. U 5	184 750	4 882	€ 0,50	€ 2 441,00	€ 1 220,50	€ 4 882,00	€ 1 017,08	€ 4 678,58	€ 9 560,58
8	Gusmano Francesco nato a Catania il 24/11/1970 Cod. Fisc. GSM.FNC.70S24.C351C (propr. 1/2); Gusmano Ignazio nato a Cesarò il 16/03/1931 Cod. Fisc. GSM.GNZ.31C16.C568P (Propr. 1/2)	66	67	Pascolo	2	400	400	€ 0,40	€ 160,00	€ 80,00	€ 320,00	€ 66,67	€ 306,67	€ 626,67
9	Gusmano Francesco nato a Catania il 24/11/1970 Cod. Fisc. GSM.FNC.70S24.C351C (propr. 1/2); Gusmano Ignazio nato a Cesarò il 16/03/1931 Cod. Fisc. GSM.GNZ.31C16.C568P (Propr. 1/2)	66	66	Seminativo Pascolo Pasc. Arb.	5 2 U	17 360	279	€ 0,50	€ 139,50	€ 69,75	€ 279,00	€ 58,13	€ 267,38	€ 546,38
							9 826,00		€ 4 719,97	€ 2 359,99	€ 9 439,94	€ 1 966,65	€ 9 046,61	€ 18 486,55

TAV.1
COMUNE DI CESARO'
FOGLIO 48



TAV.3
COMUNE DI CESARO'
FOGLIO 48





20

54

VIALE N. 197

SEZ.105

SEZ.104

SEZ.103

SEZ.102

SEZ.101

SEZ.100

SEZ.98

SEZ.99

SEZ.97

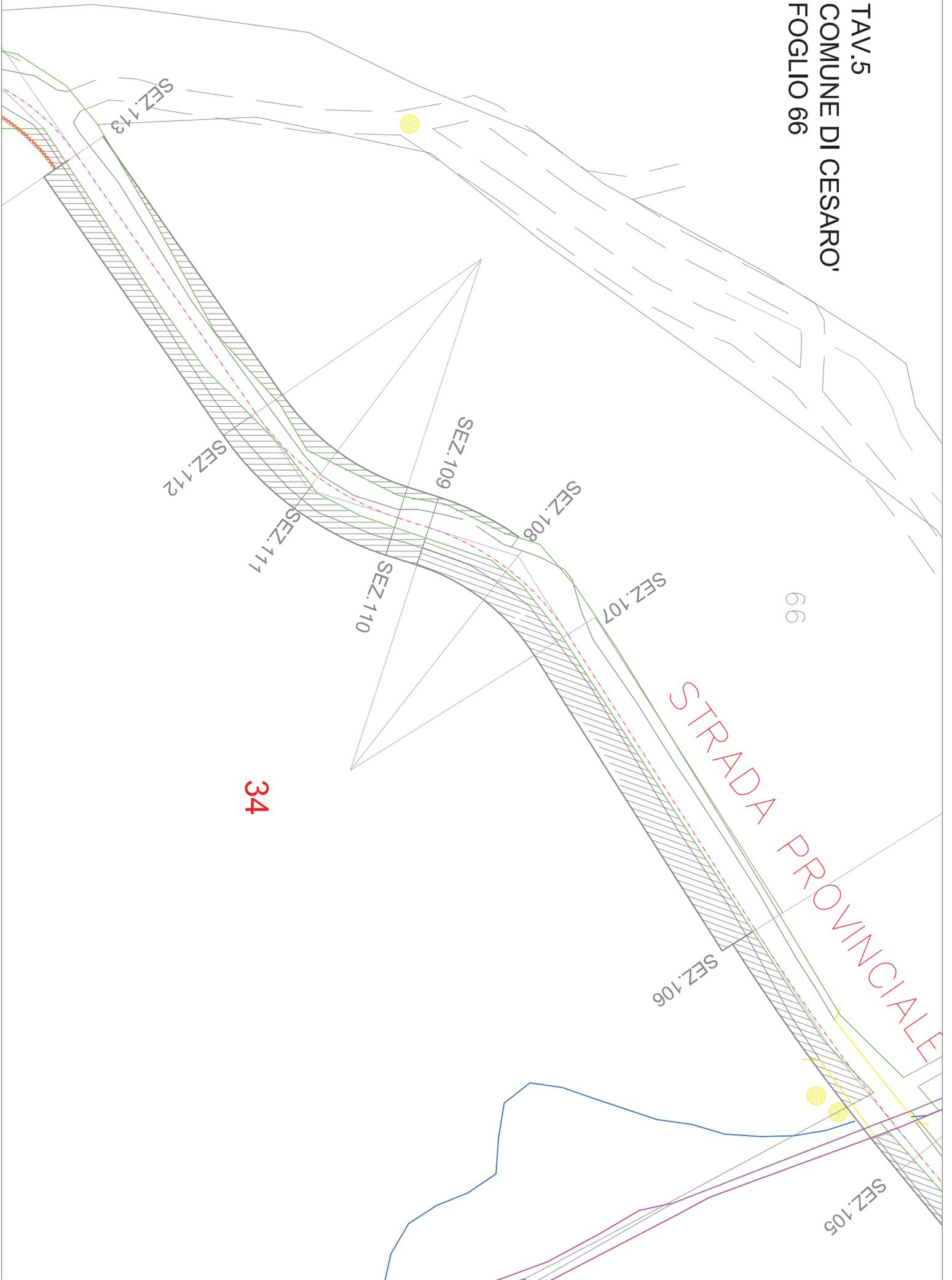
SEZ.96

SEZ.95

SEZ.94

90

TAV.5
COMUNE DI CESARO'
FOGLIO 66



66

STRADA PROVINCIALE

34

SEZ. 113

SEZ. 112

SEZ. 111

SEZ. 110

SEZ. 109

SEZ. 108

SEZ. 107

SEZ. 106

SEZ. 105

TAV.6
COMUNE DI CESARO'
FOGLIO 66

SEZ.114

113

SEZ.115

SEZ.116

SEZ.117

SEZ.119

67

SEZ.118

34

112

SEZ.120

SEZ.121

113

SEZ.122

33

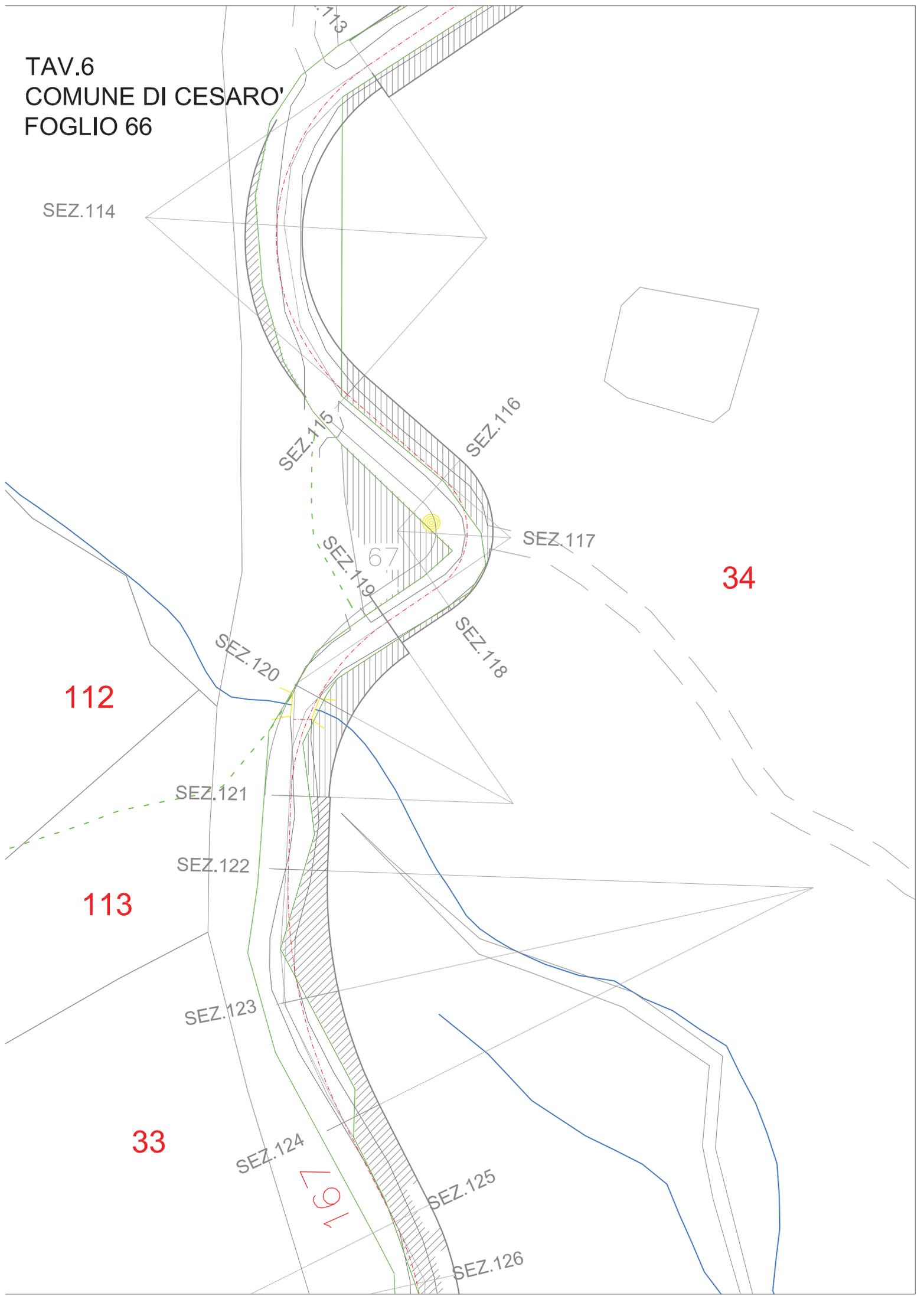
SEZ.123

SEZ.124

167

SEZ.125

SEZ.126



TAV.7
COMUNE DI CESARO'
FOGLIO 66

SEZ.124

167

SEZ.125

SEZ.126

SEZ.128

SEZ.127

SEZ.129

SEZ.130

PROVINCIALE

SEZ.131

34

SEZ.132

33

STRADA

SEZ.133

Km. 122

SEZ.

SEZ.

SEZ.13