



Agencia per lo
Sviluppo Territoriale



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

**CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
III DIREZIONE – VIABILITA' METROPOLITANA**

**PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA'
METROPOLITANA DI MESSINA**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEL
PIANO VIABILE SULLE STRADE PROVINCIALI RICADENTI NEI
COMUNI DI OLIVERI E FALCONE**

CUP: B37H17000760001

(AGGIORNATO AL D.P.C.M. 26.04.2020 "EMERGENZA COVID-19")

ALLEGATI :

- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE DI STIMA ACQUISIZIONE AREE
- PLANIMETRIE
- SEZIONI TRASVERSALI
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- STIMA O.A.P. (Oneri Aziendali Presunti)
- STIMA COSTI DELLA MANODOPERA
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- PIANO DI SICUREZZA – COORDINAMENTO E ANTICONTAGIO DA COVID 19
- PIANO DI MANUTENZIONE

MESSINA : **24.07.2020**

PROGETTISTI :

Ing. Antonino SCIUTTERI

Geom. Rosario CANNAVO'

Geom. Roberto COPPOLA

Geom. Michele QUARTO

Geom. Onofrio TRIMARCHI

Approvazione in linea tecnica del R.U.P. ai sensi
dell'art.5 comma 3 L.R. n.12/2011 così come
modificato dall'art.24 L.R. 8/2016

PARERE n° 48 del 09.11.2018

IL R.U.P.

1.Premessa

La presente relazione di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato di alcuni terreni allo scopo di procedere alla loro acquisizione in relazione al loro utilizzo per i lavori di *sistemazione del piano viabile della SP.104 tra il ponte sul torrente Elicona e l'abitato di Falcone*

2. Identificazione dell'area oggetto di acquisizione

Le aree sono ubicate nel comune di FALCONE (ME) tutte distinte al Catasto Terreni al foglio 1 all'interno delle particelle 51-774-53-688-59-1098-75-394-792-793-342-947-948-867-1460-1490-1018-1021-1463-1465-1015-1202-1201-1199-1198-1197-1196-1210 e1208 per una superficie totale di circa **1.196,00 mq.** e tutte limitrofe alla Strada Provinciale n.104 nel tratto che va dal ponte sul torrente Elicona al centro abitato di Falcone;

Il tutto come meglio rappresentato dall'allegato stralcio particellare.

3.Descrizione sommaria e stato dei luoghi

Il sito interessato all'acquisizione è ubicato nel comune di Falcone e più precisamente nel tratto tra il ponte sul torrente Elicona ed il bivio con la strada comunale del campo sportivo del territorio in zona periferica dal contesto residenziale.

Il terreno si presenta complessivamente pianeggiante per tutta la sua estensione, le aree sono situate a ridosso della SP.104 in parte alla stessa quota stradale ed in parte sottomesse rispetto alla carreggiata con dislivelli medio bassi e che in ogni caso non superano i 100 -150 cm.

tutte le aree fanno parte di fondi , più o meno estesi, all'attualità quasi del tutto coltivati, alcune di esse rappresentano pertinenze a fabbricati esistenti.

4. Stato di possesso

Le particelle summenzionate risultano identificate al foglio di mappa n.1 del al Catasto Terreni del Comune di Falcone come meglio specificate nell'elenco particellare allegato in coda alla presente relazione di stima

5.Identificazione urbanistica

Come risulta dallo stralcio del P.R.G. vigente (testo definitivo approvato con D.D.G. Assessorato TT.AA. n.°535 del 15.06.2007) le particelle all'interno delle quali insite l'area interessata all'allargamento della viabilità provinciale risultano destinate a “*nuova viabilità di PRG*”.

6. Criteri e metodi di stima

Trattandosi di area non edificabile, per la determinazione dell'indennità non è più applicabile il VAM (Valore Agricolo Medio) ma il criterio del **Valore reale**, effettivo o di mercato dell'area oggetto d'esproprio. Infatti, a seguito della recente sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10.06.2011 (*pubblicata sulla G.U. prima serie speciale n.26 del 15 giugno 2011*) sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art. 40 del D.P.R. ove prevedeva che i criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio fossero ancorati ai valori agricoli medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona.

Rimane in vigore il 1°, il 4° ed il 5° comma del succitato art.40 del D.P.R.

Pertanto a seguito del mutato scenario normativo di riferimento per la determinazione dell'indennità di esproprio, si dovrà distinguere se l'area non edificabile e destinata effettivamente all'agricoltura oppure se essa è destinata ad utilizzazioni extra agricole.

Qualora *l'area sia destinata all'agricoltura* l'indennità è calcolata ai sensi dell'art.40, 1° comma, del D.P.R. n.327/2001 e sarà commisurata al valore agricolo reale, tenuto conto delle culture effettivamente praticate sul fono e del valore degli eventuali manufatti edilizi legittimamente realizzati anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

Qualora invece l'area non sia effettivamente coltivata, l'indennità sarà commisurata al valore reale effettivo dell'area (valore venale)

Nel caso in argomento, appurato che i terreni oggetto di stima non fanno parte di aziende agricole censite come tali e che quindi non è possibile calcolare l'indennità commisurata al valore agricolo reale (*art.40,1° comma DPR 327/2001*) ma verrà determinato il valore reale dei terreni.

Come meglio evidenziato nell'allegato elenco particellare, catastalmente i terreni sono classificati prevalentemente come uliveto di 2[^] ed agrumeto di 2[^]

A solo titolo comparativo si specifica che la coltura più redditizia (*tra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria di riferimento*) prevista nella regione agraria N.9 "*colline litoranee di Milazzo*" , pubblicata nella parte 1[^] della G.U.R.S. n. 61 del 31.12.2009, risulta essere l'agrumeto con un valore di euro/mq. 4,75

Da una ricerca effettuata nella zona, e da notizie assunte presso l'U.T. del comune di Falcone si può stabilire con ragionevole certezza che analoghi terreni, in zone circostanti, hanno una valutazione media oscillante tra gli 8,00 - 12,00 euro/mq.

In considerazione di quanto sopra esposto, delle effettive caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei terreni, in considerazione che:

1. La destinazione urbanistica prevede fascia di allargamento stradale;
2. dell'urgenza che manifesta l'intervento progettuale e della conseguente effettiva necessità di avere al più presto disponibili le aree per l'esecuzione delle lavorazioni;
3. dalla volontà da parte dell'amministrazione provinciale di addivenire ad una cessione bonaria delle aree;

si ritiene che il valore reale effettivo unitario si possa spingere in via del tutto eccezionale fino ad:

€ 10,00/mq.

Detto valore unitario verrà applicato alle superfici preventivamente calcolate.

La tabella "CALCOLO DEFINITIVO DEGLI ONERI RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE PROVVISORIA DELLE AREE", riportata di seguito, esplicita in via particolare l'importo totale da corrispondere ai proprietari delle superfici e la quantificazione degli oneri relativi alle spese di frazionamento.

**CALCOLO DEFINITIVO DEGLI ONERI
RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE PROVVISORIA DELLE AREE**

N.	DATI CATASTALI		INDENNITA' PROVVISORIA			spese di frazionamento e volturazione	IMPORTO TOTALE
	Fgl	Part	sup. occupata mq.	valori			
				unitario	totale		
1	1	51	3,00	€ 10,00	€ 30,00	€ 300,00	€ 330,00
2	1	774	20,00	€ 10,00	€ 200,00	€ 500,00	€ 700,00
3	1	53	17,00	€ 10,00	€ 170,00	€ 500,00	€ 670,00
4	1	688	38,00	€ 10,00	€ 380,00	€ 500,00	€ 880,00
5	1	59	78,00	€ 10,00	€ 780,00	€ 600,00	€ 1 380,00
6	1	1098	23,00	€ 10,00	€ 230,00	€ 500,00	€ 730,00
7	1	75	46,00	€ 10,00	€ 460,00	€ 500,00	€ 960,00
8	1	394	33,00	€ 10,00	€ 330,00	€ 500,00	€ 830,00
9	1	792	26,00	€ 10,00	€ 260,00	€ 500,00	€ 760,00
10	1	793	15,00	€ 10,00	€ 150,00	€ 500,00	€ 650,00
11	1	342	53,00	€ 10,00	€ 530,00	€ 500,00	€ 1 030,00
12	1	947	23,00	€ 10,00	€ 230,00	€ 500,00	€ 730,00
13	1	948	4,00	€ 10,00	€ 40,00	€ 300,00	€ 340,00
14	1	867	44,00	€ 10,00	€ 440,00	€ 450,00	€ 890,00
15	1	1460	2,00	€ 10,00	€ 20,00	€ 300,00	€ 320,00
16	1	1490	6,00	€ 10,00	€ 60,00	€ 300,00	€ 360,00
17	1	1018	19,00	€ 10,00	€ 190,00	€ 400,00	€ 590,00
18	1	1021	18,00	€ 10,00	€ 180,00	€ 400,00	€ 580,00
19	1	1463	48,00	€ 10,00	€ 480,00	€ 450,00	€ 930,00
20	1	1465	19,00	€ 10,00	€ 190,00	€ 400,00	€ 590,00
21	1	1015	17,00	€ 10,00	€ 170,00	€ 400,00	€ 570,00
22	1	1202	14,00	€ 10,00	€ 140,00	€ 400,00	€ 540,00
23	1	1201	86,00	€ 10,00	€ 860,00	€ 500,00	€ 1 360,00
24	1	1199	18,00	€ 10,00	€ 180,00	€ 400,00	€ 580,00
25	1	1198	9,00	€ 10,00	€ 90,00	€ 200,00	€ 290,00
26	1	1197	45,00	€ 10,00	€ 450,00	€ 400,00	€ 850,00
27	1	1196	58,00	€ 10,00	€ 580,00	€ 500,00	€ 1 080,00
28	1	1210	239,00	€ 10,00	€ 2 390,00	€ 900,00	€ 3 290,00
29	1	1208	175,00	€ 10,00	€ 1 750,00	€ 450,00	€ 2 200,00
			1196,00		€ 11 960,00	€ 13 050,00	
IMP.COMPLESSIVO							€ 25 010,00

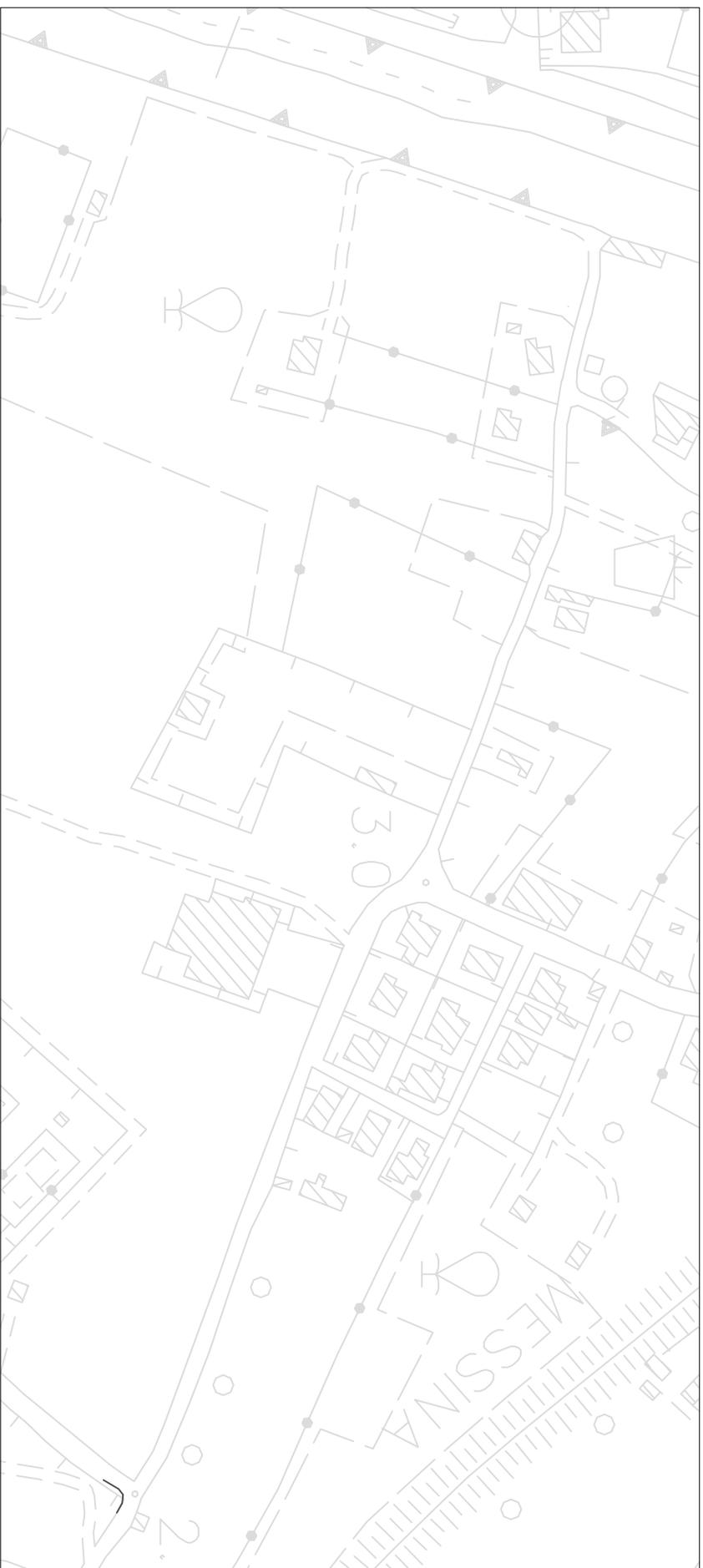
L'importo totale dell'indennità provvisoria d'esproprio ammonta quindi a € 11.960,00 ai quali andranno sommati € 13.050,00 necessari per le spese omnicomprensive di frazionamento e accatastamento imputabili all'ente per un totale di € 25.010,00

7. allegati alla relazione di stima

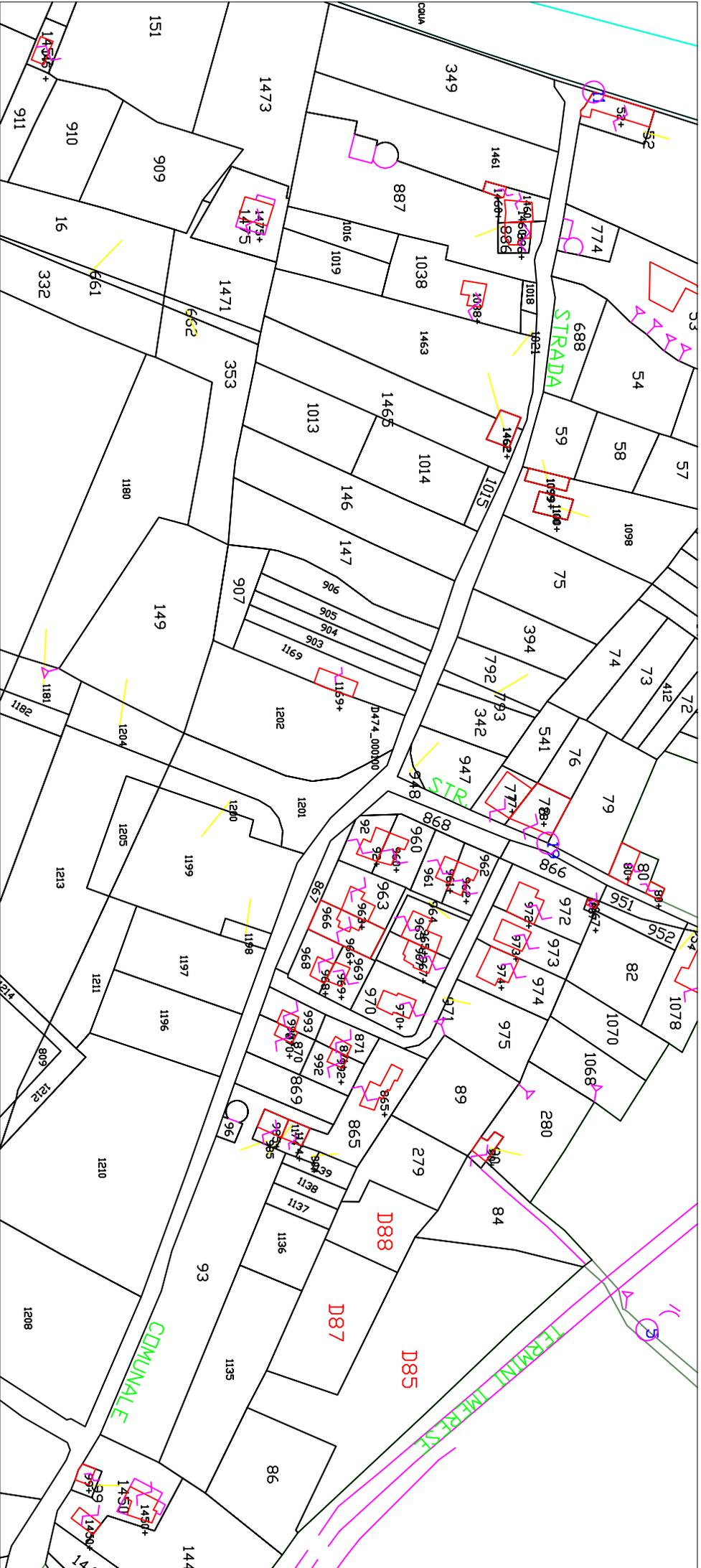
Fanno parte esplicitiva della presente relazione di stima i seguenti allegati di seguito riportati:

- 1. planimetria generale della zona d'intervento**
- 2. stralcio del foglio di mappa**
- 3. particellare con superfici d'esproprio**
- 4. elenco particellare**
- 5. stralcio dello strumento urbanistico**
- 6. schema atto preventivo di assenso**

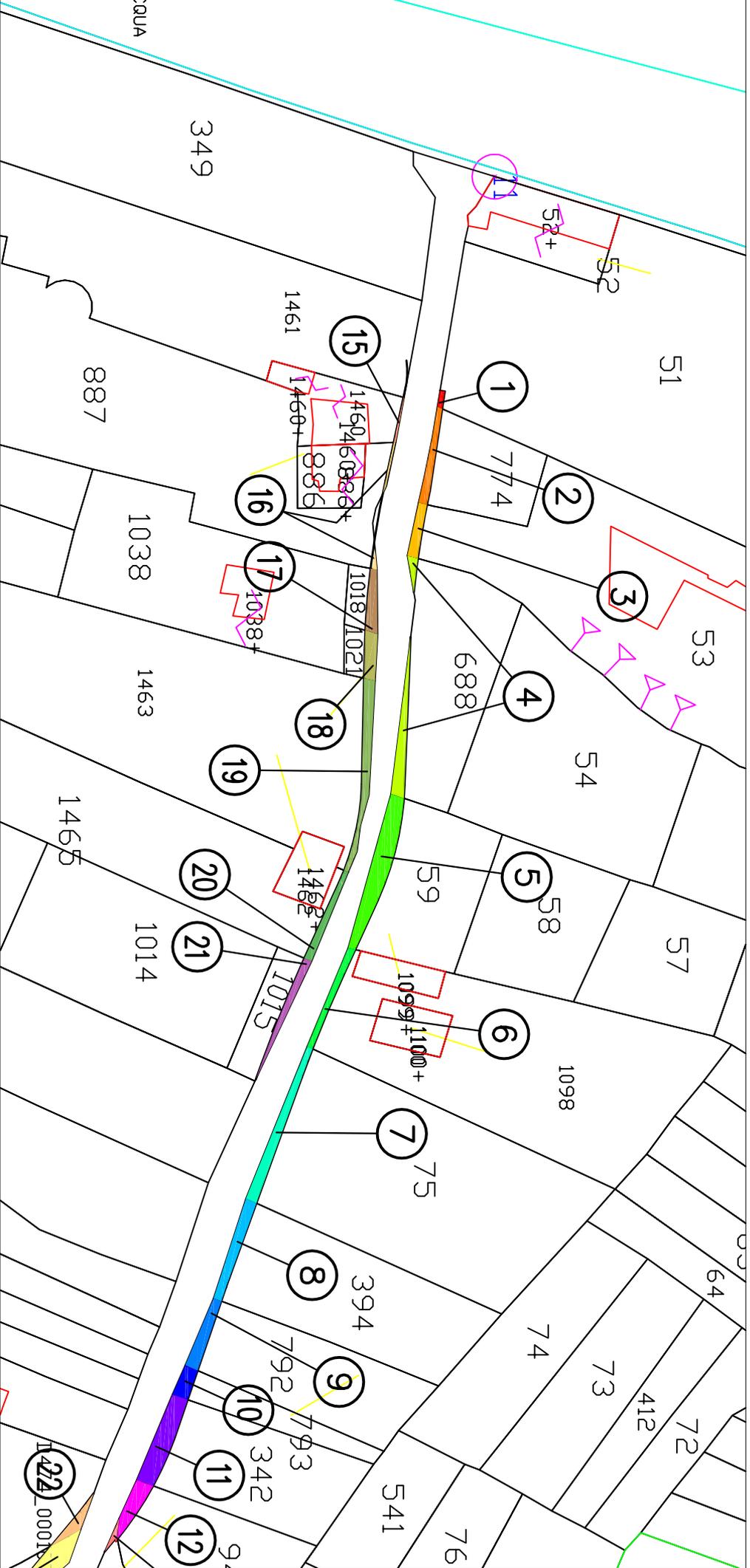
I PROGETTISTI :



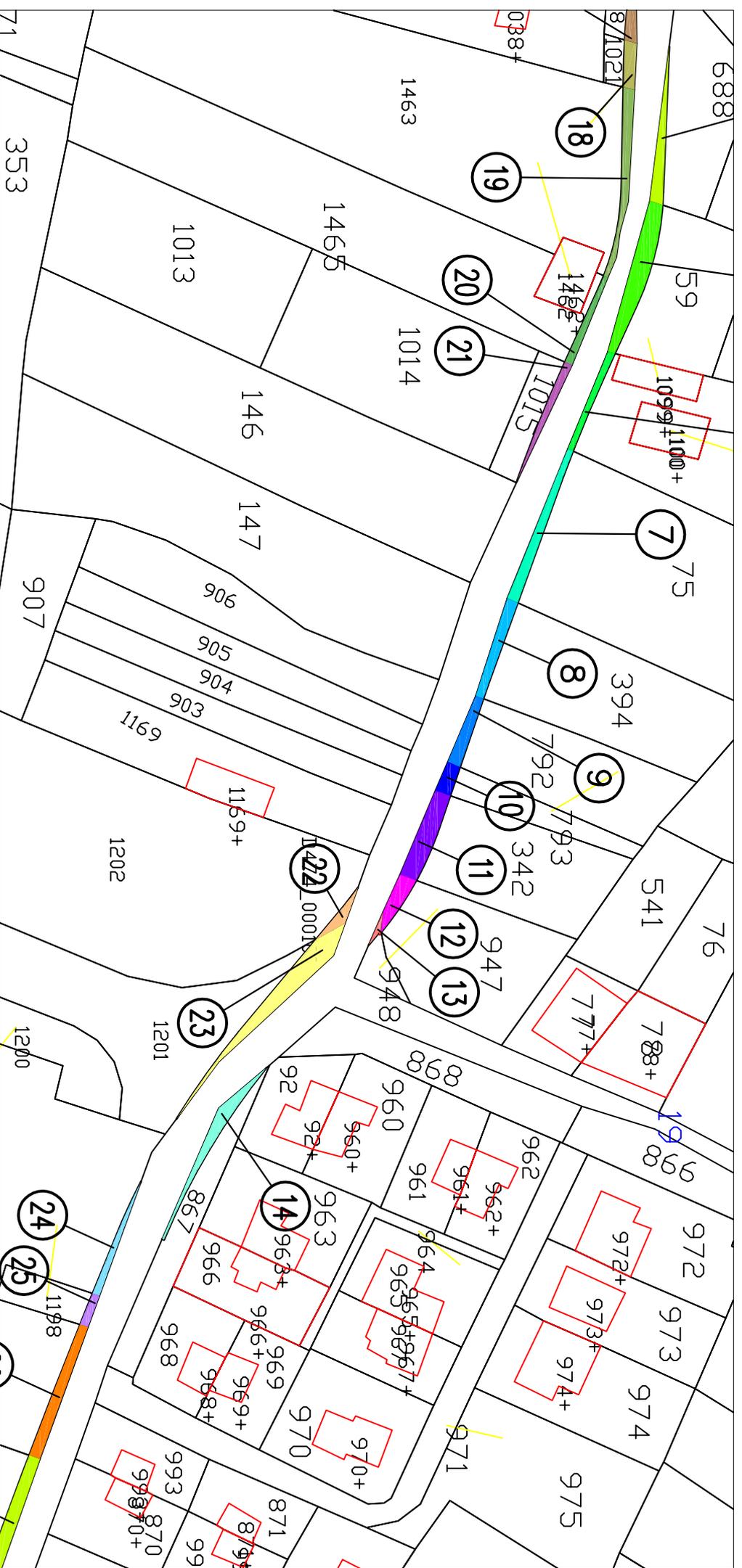
PLANIMETRIA ESISTENTE scald 1:2500



STRALCIO CATASTALE FG.1 COMUNE DI FALCONE
SCALA 1:2.000

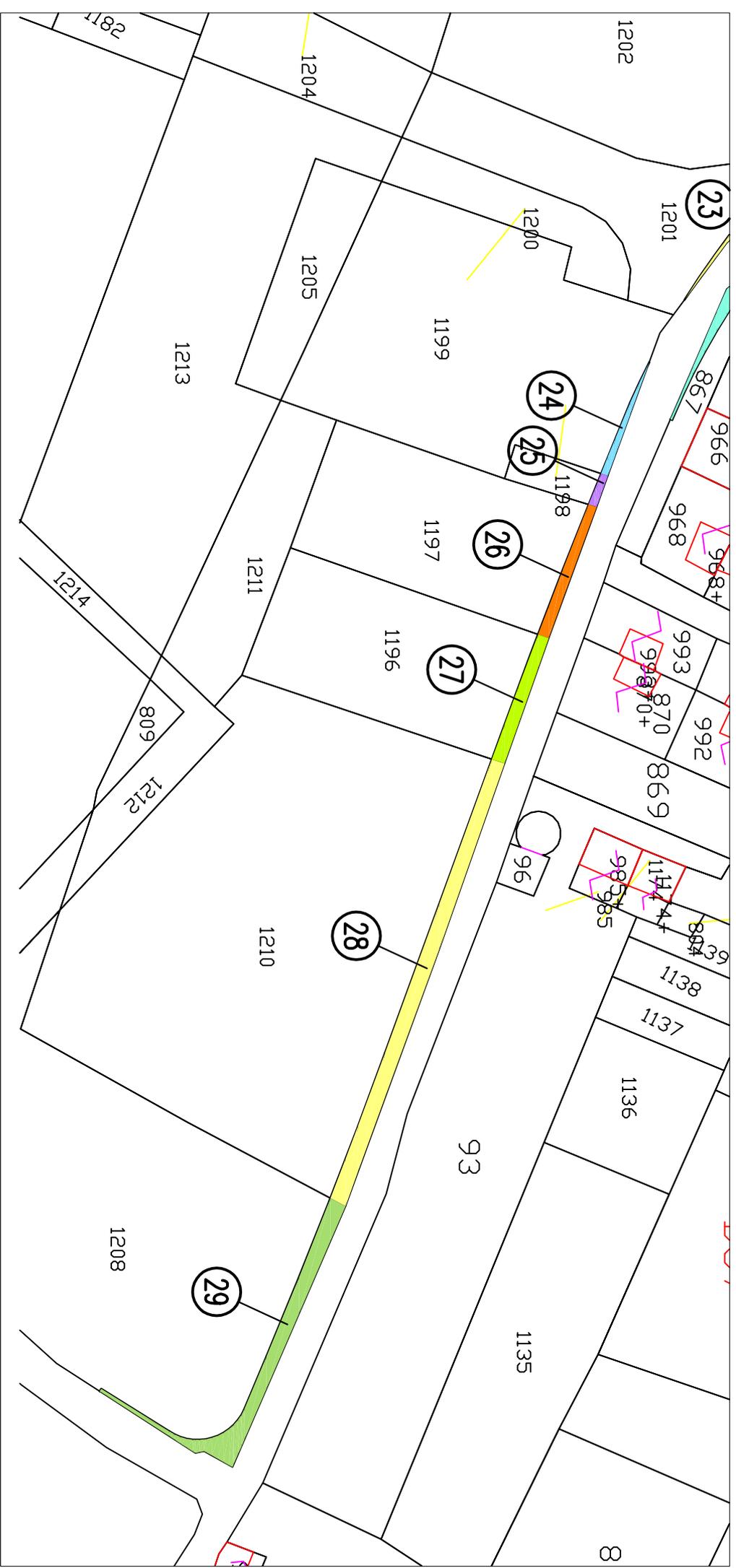


PARTICELLARE (STRALCIO FGL.1 COMUNE DI FALCONE)
SCALA 1:1.000



PARTICELLARE (STRALCIO FGL.1 COMUNE DI FALCONE)

SCALA 1:1.000



PARTICELLARE (STRALCIO FGL.1 COMUNE DI FALCONE)
SCALA 1:1.000

N. 1	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	LA MALFA ALFREDO nato a FURNARI (ME) il 28/11/1946				LML LPD 46S28	D825X	(1) proprietà per 216/432		
	LO PRESTI SANTA CLARA nata a CASTROREALE (ME) il 09/12/1935				LPR STC 35T49	C347M	(1) proprietà per 144/432		
LO MILIGI ROSARIA nata a ADRANO (CT) il 25/04/1949				MLG RSL 49D65	A056T	(1) proprietà per 144/432			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	51			VIGNETO 2	1 69 20	Euro 174,77	3,00	€ 10,00	€ 30,00

N. 2	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	CALABRO' PALMA nata a BARCELLONA P.G. (ME) il 04/10/1948				CLB PLM 48R44	A638S	(1) proprietà		
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	774			SEM IRR ARB U	36 93	Euro 33,38	20,00	€ 10,00	€ 200,00

N. 3	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	ENTE URBANO								
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	53			ENTE URBANO 1	00 93	Euro	17,00	€ 10,00	€ 170,00

N. 4	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	CAMPBRIA VENERA nata a FALCONE (ME) il 05/08/1905				CMB VNR 05M45	D4740	(1) comproprietario		
	PICCOLO TERESA nata a CASTROREALE (ME) il 06/12/1962				PCC TRS 62T46	C347F	(1) comproprietario		
PICCOLO VENERA nata a CASTROREALE (ME) il 28/01/1964				PCC VNR 64A68	C347N	(1) comproprietario			
CHIOFALO GIUSEPPE nato a OLIVERI (ME) il 21/11/1903				CHF GPP 03S21	G0360	(1) comproprietario			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	688			AGRUMETO 2	6 50	Euro 18,63	38,00	€ 10,00	€ 380,00

[]											DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI													
SOTTILE CARMELO nato a SVIZZERA il 15/03/1971											STI CML 71C15 Z133S				(1) proprietà 1000/1000																	
N. [5]																																
DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO											DATI ESPROPRIO										
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale																	
				ha are ca	Dominicale	Agrario	ha are ca	Euro 6,82	Euro 2,98	78,00	€ 10,00	€ 780,00																				
1	59			VIGNETO	1	5	50	Euro 6,82	Euro 2,98	78,00	€ 10,00	€ 780,00																				

[]											DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI													
PINO ANTONINA nata a OLVERI (ME) il 28/07/1936											PNI NNN 36L66 G0360				(1) proprietà 1000/1000																	
N. [6]																																
DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO											DATI ESPROPRIO										
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale																	
				ha are ca	Dominicale	Agrario	ha are ca	Euro 18,29	Euro 8	23,00	€ 10,00	€ 230,00																				
1	1098			VIGNETO	1	14	76	Euro 18,29	Euro 8	23,00	€ 10,00	€ 230,00																				

[]											DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI													
ANANINA FRANCESCO nato a SVIZZERA il 06/06/1967											NNA FNC 67H06 Z133U				(1) proprietà 1/1 comunione																	
N. [7]																																
DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO											DATI ESPROPRIO										
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale																	
				ha are ca	Dominicale	Agrario	ha are ca	Euro 47,01	Euro 17,19	46,00	€ 10,00	€ 460,00																				
1	75			AGRUMETO	2	16	40	Euro 47,01	Euro 17,19	46,00	€ 10,00	€ 460,00																				

[]											DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI													
PINO ANTONINA nata a OLVERI (ME) il 04/12/1936											PNI NNN 36T44 G036Q				(1) proprietà per 1000/1000																	
N. [8]																																
DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO											DATI ESPROPRIO										
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale																	
				ha are ca	Dominicale	Agrario	ha are ca	Euro 24,68	Euro 8,94	33,00	€ 10,00	€ 330,00																				
1	394			AGRUMETO	2	8	24	Euro 24,68	Euro 8,94	33,00	€ 10,00	€ 330,00																				

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO ANTONININO nato a OLVERI (ME) il 22/03/1934										PNI NNN 34C22 6036Z		(1) proprietà per 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	792			AGRUMETO 2		5 66		Euro 16,22 Euro 6,14		26,00		€ 10,00	€ 260,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO ANTONININO nato a OLVERI (ME) il 22/03/1934										PNI NNN 34C22 6036Z		(1) proprietà per 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	793			AGRUMETO 2		1 53		Euro 4,39 Euro 1,66		15,00		€ 10,00	€ 150,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
LEMO MARIA nata a OLVERI (ME) il 28/08/1970										LMB MRA 70M60 6036Z		(1) proprietà per 1/3			
LEMO MICHELE nato a OLVERI (ME) il 09/08/1967										LMB MHL 67C09 6036Z		(1) proprietà per 1/3			
LEMO TINDARO nato a OLVERI (ME) il 25/05/1965										LMB TDR 65E27 6036C		(1) proprietà per 1/3			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	342			AGRUMETO 2		6 31		Euro 18,09 Euro 6,84		53,00		€ 10,00	€ 530,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO GIROLAMO nato a OLVERI (ME) il 19/01/1943										PNI GLM 43A19 6036N		(1) proprietà 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	947			AGRUMETO 2		5 96		Euro 17,08 Euro 6,46		23,00		€ 10,00	€ 230,00		

<p style="text-align: right;">DATI ANAGRAFICI</p> <p>PNINO GIROLAMO nato a OLIVERI (ME) IL 19/01/1943</p>												<p style="text-align: right;">CODICE FISCALE</p> <p>PNI GLM 43A19 G036N</p>		<p style="text-align: right;">DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>(1) proprietà 1000/1000</p>					
<p style="text-align: center;">N.</p>																			
<p style="text-align: center;">DATI IDENTIFICATIVI</p>												<p style="text-align: center;">DATI CLASSAMENTO</p>				<p style="text-align: center;">DATI ESPROPRIO</p>			
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale				
							ha ore ca		Dominicale Agrario										
1		948			AGRUMETO 2		0 80		Euro 2,29 Euro 0,87		4,00		€ 10,00		€ 40,00				

<p style="text-align: right;">DATI ANAGRAFICI</p> <p>EDIL 2 DI BARRESI ANTONINO E C. CON SEDE IN FALCONE</p>												<p style="text-align: right;">CODICE FISCALE</p>		<p style="text-align: right;">DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>(1) proprietà 1000/1000</p>					
<p style="text-align: center;">N.</p>																			
<p style="text-align: center;">DATI IDENTIFICATIVI</p>												<p style="text-align: center;">DATI CLASSAMENTO</p>				<p style="text-align: center;">DATI ESPROPRIO</p>			
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale				
							ha ore ca		Dominicale Agrario										
1		867			AGRUMETO 2		2 80		Euro 6,36 Euro 3,04		44,00		€ 10,00		€ 440,00				

<p style="text-align: right;">DATI ANAGRAFICI</p> <p>RAFFA VINCENZO nato a MESSINA (ME) il 04/08/1942</p> <p>SANGUOLICE FRANCESCA nata a PANTELLERIA (TP) il 19/11/1942</p>												<p style="text-align: right;">CODICE FISCALE</p> <p>RFF VCN 42M04 F158C</p> <p>SNG FNC 42S59 G315N</p>		<p style="text-align: right;">DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>(1) proprietà per 1/2 comunione</p> <p>(1) proprietà per 1/2 comunione</p>					
<p style="text-align: center;">N.</p>																			
<p style="text-align: center;">DATI IDENTIFICATIVI</p>												<p style="text-align: center;">DATI CLASSAMENTO</p>				<p style="text-align: center;">DATI ESPROPRIO</p>			
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale				
							ha ore ca		Dominicale Agrario										
1		1460			ENTE URBANO		1 65		Euro Euro		2,00		€ 10,00		€ 20,00				

<p style="text-align: center;">N.</p>																			
<p style="text-align: center;">DATI ANAGRAFICI</p>												<p style="text-align: center;">CODICE FISCALE</p>		<p style="text-align: center;">DIRITTI E ONERI REALI</p>					
<p style="text-align: center;">N.</p>																			
<p style="text-align: center;">DATI IDENTIFICATIVI</p>												<p style="text-align: center;">DATI CLASSAMENTO</p>				<p style="text-align: center;">DATI ESPROPRIO</p>			
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale				
							ha ore ca		Dominicale Agrario										
1		1490							Euro 0,00 Euro 0,00		6,00		€ 10,00		€ 60,00				

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' GRAZIA nata o OLVERI (ME) il 13/09/1952										FMA GRZ 52P53 G036Q				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' SALVATORE nato o OLVERI (ME) il 03/06/1955										FMA SVT 55H03 G036H				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' ANTONINNA nata o OLVERI (ME) il 15/03/1961										FMA NNN 61C55 G036G				(1) proprietà per 1/4	
ROSINO GIUSI nata o MILAZZO (ME) il 26/04/1976										RSN GSI 76D66 F206S				(1) proprietà per 1/8 in separazione	
ROSINO STEFANO nato o OLVERI (ME) il 28/02/1974										RSN SFN 74B28 G036B				(1) proprietà per 1/8	
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1018			AGRUMETO	2	00	31		Euro 0,93	Euro 0,34	19,00	€ 10,00	€ 190,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' GRAZIA nata o OLVERI (ME) il 13/09/1952										FMA GRZ 52P53 G036Q				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' SALVATORE nato o OLVERI (ME) il 03/06/1955										FMA SVT 55H03 G036H				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' ANTONINNA nata o OLVERI (ME) il 15/03/1961										FMA NNN 61C55 G036G				(1) proprietà per 1/4	
ROSINO GIUSI nata o MILAZZO (ME) il 26/04/1976										RSN GSI 76D66 F206S				(1) proprietà per 1/8 in separazione	
ROSINO STEFANO nato o OLVERI (ME) il 28/02/1974										RSN SFN 74B28 G036B				(1) proprietà per 1/8	
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1021			AGRUMETO	2	00	59		Euro 1,77	Euro 0,64	18,00	€ 10,00	€ 180,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' AURELIO SALVATORE nato o FALCONE (ME) il 07/02/1958										BCL NLN 34M43 D474A				(1) proprietà per 2/9	
BUCOLO NICOLINA nata o FALCONE (ME) il 03/08/1934										FMA FNC 72S01 F158J				(1) proprietà per 3/9	
FAMA' FRANCO SANTINO nato o MESSINA (ME) il 01/11/1972										FMA GRZ 61M67 Z133B				(1) proprietà per 2/9	
FAMA' GRAZIA nata o SVIZZERA (ME) il 28/08/1961															
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1463			AGRUMETO	2	25	60		Euro 76,68	Euro 27,76	48,00	€ 10,00	€ 480,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' AURELIO SALVATORE nato o FALCONE (ME) il 07/02/1958										BCL NLN 34M43 D474A				(1) proprietà per 2/9	
BUCOLO NICOLINA nata o FALCONE (ME) il 03/08/1934										FMA FNC 72S01 F158J				(1) proprietà per 3/9	
FAMA' FRANCO SANTINO nato o MESSINA (ME) il 01/11/1972										FMA GRZ 61M67 Z133B				(1) proprietà per 2/9	
FAMA' GRAZIA nata o SVIZZERA (ME) il 28/08/1961															
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1465			AGRUMETO	2	16	70		Euro 47,87	Euro 18,11	19,00	€ 10,00	€ 190,00		

N. 21																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
FAMA' GRAZIA nata a OLIVERI (ME) il 13.09.1952					FMA GRZ 52P53 6036Q					(1) proprietà per 1/4									
FAMA' SALVATORE nato a OLIVERI (ME) il 03.06.1955					FMA SVT 55H03 6036K					(1) proprietà per 1/4									
FAMA' ANTONINA nata a OLIVERI (ME) il 15.03.1961					FMA NNN 61C55 6036G					(1) proprietà per 1/4									
ROSI GIUSI nato a MILAZZO (ME) il 26.04.1976					RSN GSI 76D66 F206S					(1) proprietà per 1/8 in separazione									
ROSI STEFANO nato a OLIVERI (ME) il 28.02.1974					RSN SFN 74B28 6036B					(1) proprietà per 1/8									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1015						AGRUMETO 2		01 59		Euro 4,56 Euro 1,72		17,00		€ 10,00		€ 170,00	

N. 22																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948					GRM BCN 49A66 G273D					(1) proprietà per 1/2									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952					GRM GPP 52D58 G273P					(1) proprietà per 1/2									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1202						VIGNETO 1		24 35		Euro 30,18 Euro 13,20		14,00		€ 10,00		€ 140,00	

N. 23																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948					GRM BCN 49A66 G273D					(1) proprietà per 1/2									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952					GRM GPP 52D58 G273P					(1) proprietà per 1/2									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1201						VIGNETO 1		11 00		Euro 13,63 Euro 5,97		86,00		€ 10,00		€ 860,00	

N. 24																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
SOPPRESSO																			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1199												16,00		€ 10,00		€ 180,00	

N.										25									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	ca	Dominicale	Agrario							9,00	€ 10,00	€ 90,00		
1	1198			VIGNETO 1	01	08	Euro 1,34	Euro 0,59											

N.										26									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	ca	Dominicale	Agrario							45,00	€ 10,00	€ 450,00		
1	1197			VIGNETO 1	12	50	Euro 15,49	Euro 6,78											

N.										27									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	ca	Dominicale	Agrario							58,00	€ 10,00	€ 580,00		
1	1196			VIGNETO 1	12	50	Euro 15,49	Euro 6,78											

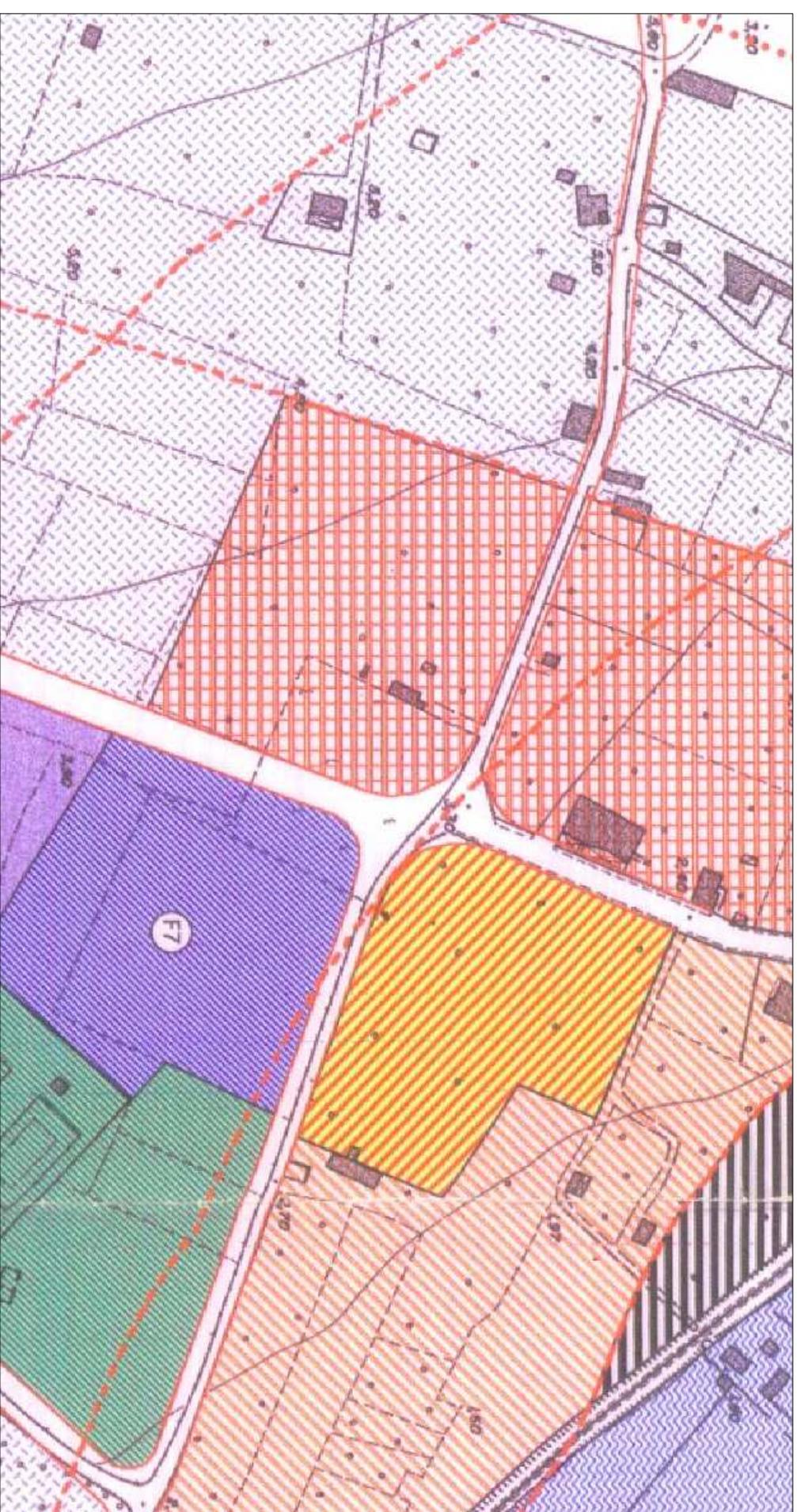
N.										28									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948										GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952										GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	ca	Dominicale	Agrario							239,00	€ 10,00	€ 2.390,00		
1	1210			VIGNETO 1	52	03	Euro 64,49	Euro 28,21											

	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948				GRM BCN 48A66 G273D		(1) proprietà per 1/2	
	GRAMIGNANI GIUSEPPINA ndta a PALERMO (PA) il 18.04.1952				GRM GP 52D58 G273P		(1) proprietà per 1/2	

N.

(29)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2) ha are ca	Reddito Dominicale	Agrario	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
1	1208			SEMINATIVO 1	41 00	Euro 25,41	Euro 7,41	175,00	€ 10,00	€ 1.750,00



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^ DIREZIONE - VIABILITA' METROPOLITANA

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEL PIANO VIABILE SULLE STRADE PROVINCIALI RICADENTI NEI COMUNI DI OLIVERI E FALCONE

ATTO PREVENTIVO DI ASSENSO

L'anno duemila....., il giorno....., del mese di, tra il Sig.;, nato a, il E residente a, C.F.n.q. di proprietario/comproprietario per la quota indivisa e CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA rappresentata dall'Ing. n. q. di Responsabile Unico del Procedimento dall'altra.

Premesso

Che la Città Metropolitana di Messina ha redatto il progetto esecutivo di cui all'oggetto e che per procedere alla realizzazione delle opere di sistemazione del piano viabile sulla SP.104 di Guarnazzo nel tratto tra il ponte sul Torrente Elicona ed il centro abitato di Falcone, inserite nel progetto di cui sopra, si rende necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione ad occupare in via definitiva, all'atto dei lavori, una porzione di mq. ____ c.a. del fondo censito nel Comune di Falcone, **al foglio n. 1, part.lla n. ____**, di superficie complessiva pari a mq. _____, con **cultura catastale** _____, intestato a _____, ricadente in zona "____" dello strumento urbanistico vigente.

Che la stessa, trattandosi di opera urgente ed indifferibile, ha rappresentato alla ditta proprietaria la volontà di procedere ad una bonaria cessione delle aree interessate.

Per quanto sin qui premesso, tra l parti si conviene:

ART.1

La ditta proprietaria dopo aver visionato gli elaborati progettuali e preso atto delle esigenze dell'Ente:

- **dà il proprio assenso** per l'occupazione dell'immobile sopra descritto, che avverrà a semplice richiesta dell'Ente e a mezzo redazione di verbale di Occupazione;
- **accetta** il prezzo di cessione, onnicomprensivo, offerto, determinato ai sensi della vigente normativa in materia di indennità d'esproprio per pubblica utilità che verrà applicato alla sola superficie occupata in maniera definitiva dalla realizzante strada;
- **dichiara** di essere l'unico ed esclusivo proprietario e che sul fondo in oggetto non insistono pesi, vincoli o diritti di terzi;

ART.2

La Provincia Regionale di Messina s'impegna:

- a procedere alla liquidazione, entro mesi _____dall'immissione in possesso, e comunque **successivamente all'accreditamento delle somme necessarie da parte dei competenti Uffici Ministeriali e/o Regionali e in relazione alla disponibilità di cassa.** con disposizione Dirigenziale di pagamento, dell'80% pari a €. _____della somma pattuita in complessivi €. _____;
- di liquidare il saldo sulla base delle risultanze del frazionamento dopo la stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

Il presente accordo è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

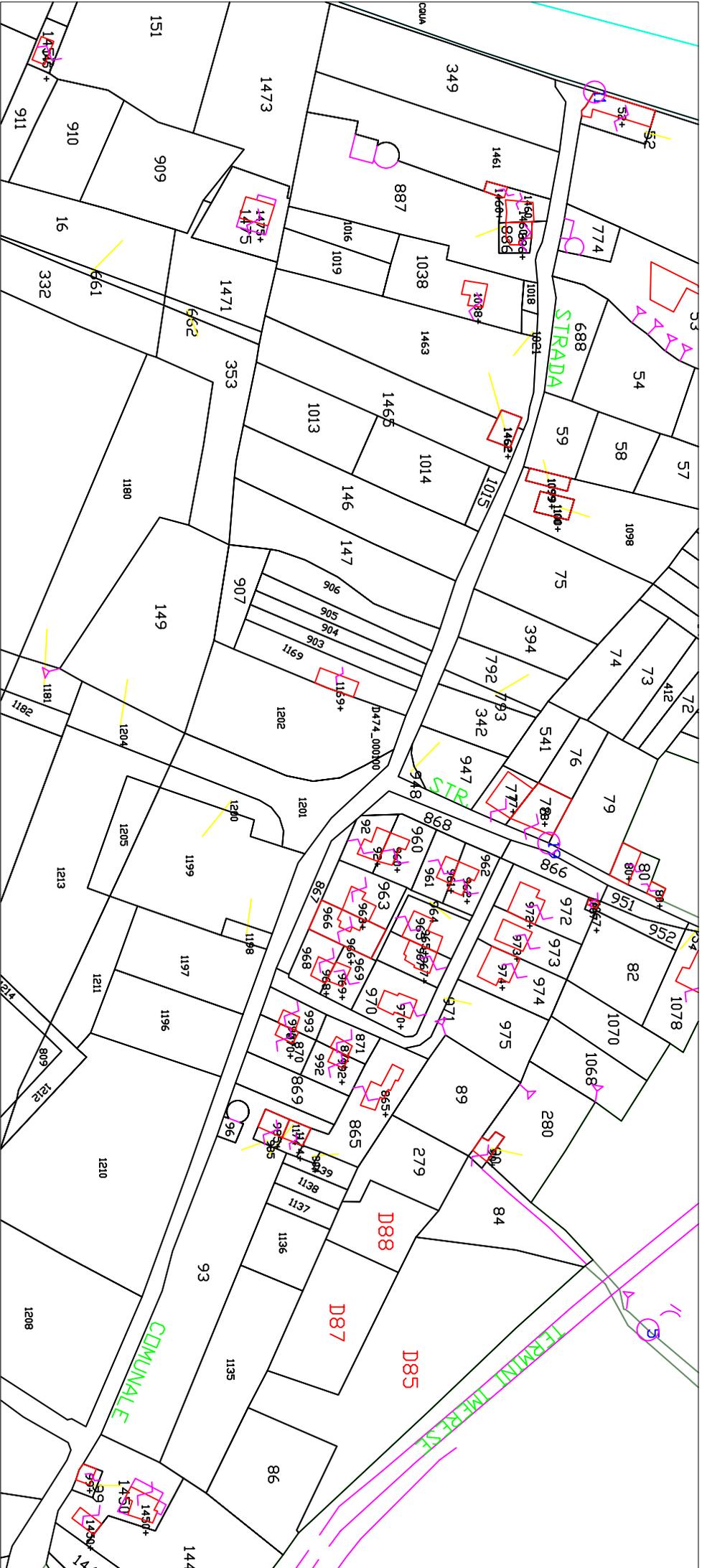
Letto confermato e sottoscritto

LA DITTA PROPRIETARIA

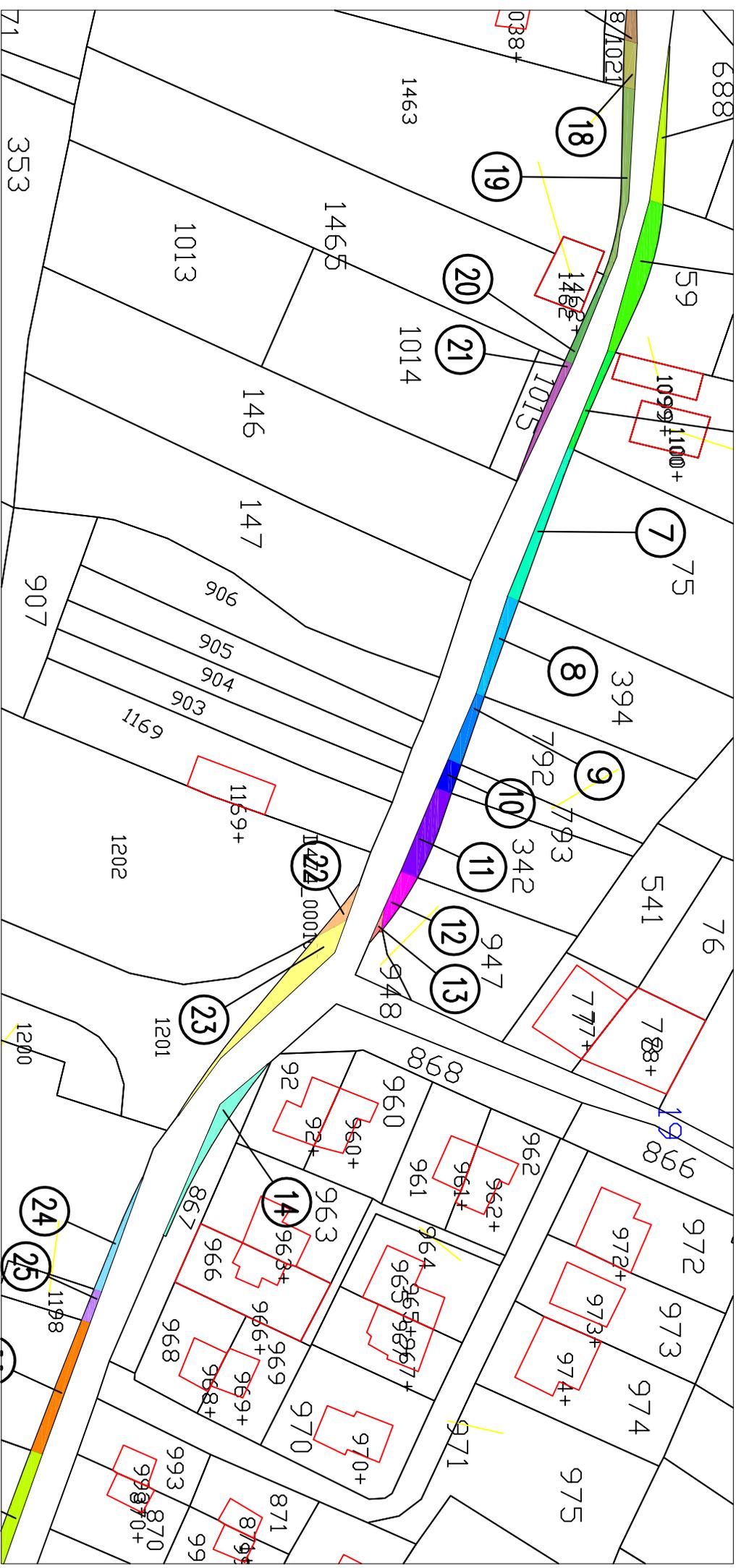
PER
LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



PLANIMETRIA ESISTENTE scald 1:2500

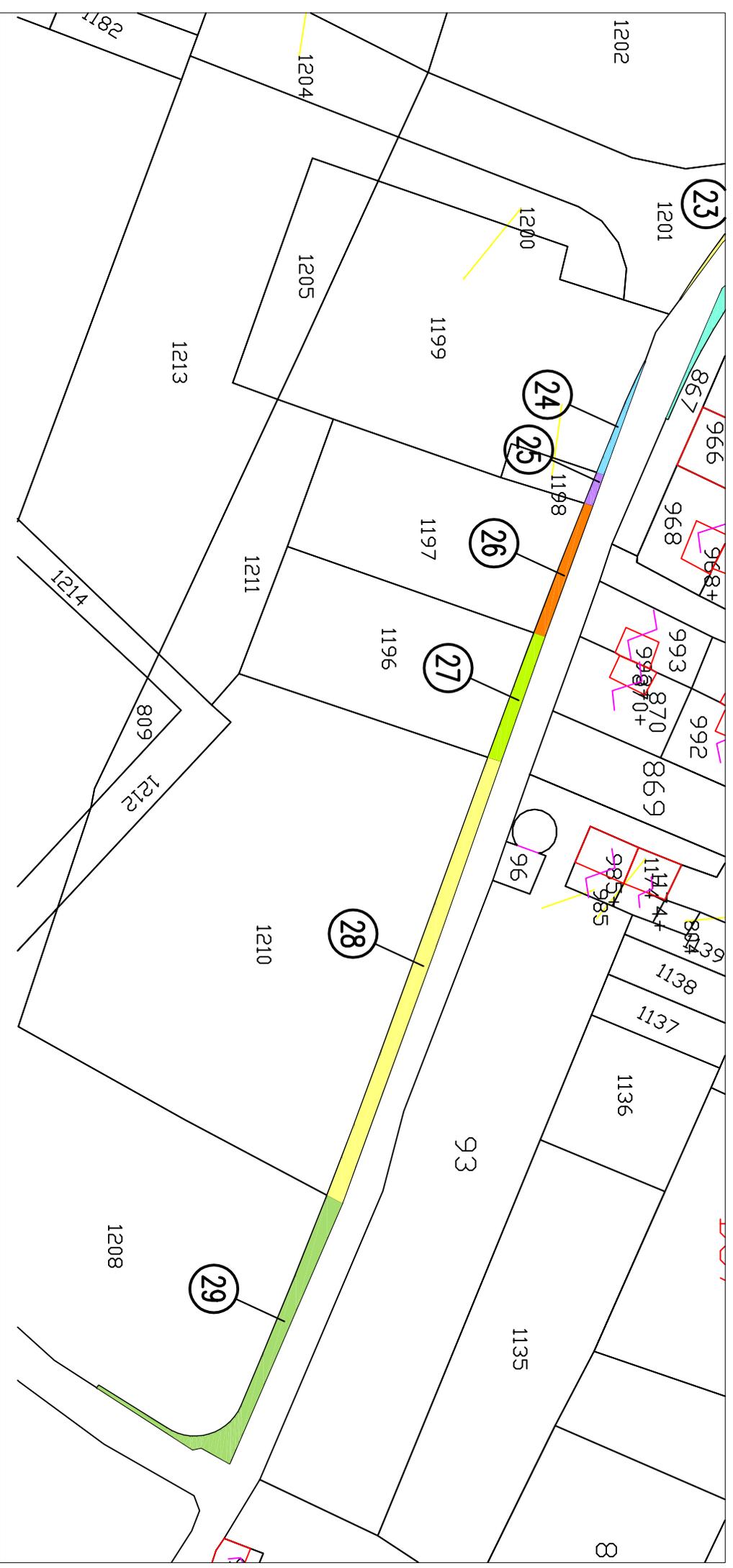


STRAJCIO CATASTALE FG.1 COMUNE DI FALCONE
SCALA 1:2.000



PARTICELLARE (STRALCIO FGL.1 COMUNE DI FALCONE)

SCALA 1:1.000



PARTICELLARE (STRALCIO FGL.1 COMUNE DI FALCONE)
SCALA 1:1.000

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LA MALFA ALFREDO nato a FURNARI (ME) il 28/11/1946				LML LRD 46S28 D825X		(1) proprietà per 216/432	
		LO PRESTI SANTA CLARA nata a CASTROREALE (ME) il 09/12/1935				LPR STC 35T49 C347M		(1) proprietà per 144/432	
		LO MILIGI ROSARIA nato a ADRANO (CT) il 25/04/1949				MLG RSL 49D65 A056T		(1) proprietà per 144/432	
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	51			VIGNETO 2	1 69 20	Euro 174,77	3,00	€ 10,00	€ 30,00

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
2		CALABRO' PALMA nata a BARCELLONA P.G. (ME) il 04/10/1948				CLB PLM 48R44 A638S		(1) proprietà	
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	774			SEM IRR ARB U	36 93	Euro 33,38	20,00	€ 10,00	€ 200,00

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
3		ENTE URBANO							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	53			ENTE URBANO 1	00 93	Euro	17,00	€ 10,00	€ 170,00

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
4		CAMBRIA VENERA nata a FALCONE (ME) il 05/08/1905				CMB VNR 05M45 D4740		(1) comproprietario	
		PICCOLO TERESA nata a CASTROREALE (ME) il 06/12/1962				PCC TRS 62T46 C347F		(1) comproprietario	
		PICCOLO VENERA nata a CASTROREALE (ME) il 28/01/1964				PCC VNR 64A68 C347N		(1) comproprietario	
		CHIOFALO GIUSEPPE nato a OLIVERI (ME) il 21/11/1903				CHF GFP 03S21 00360		(1) comproprietario	
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)	Reddito	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale
					ha ore ca	Dominicale			
					ha ore ca	Agrario			
1	688			AGRUMETO 2	6 50	Euro 18,63	38,00	€ 10,00	€ 380,00

	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI								
	SOTTILE CARMELO nato a SVIZZERA il 15/03/1971										STI CML 71C15 Z133S		(1) proprietà 1000/1000								
N. 5																					
DATI IDENTIFICATIVI													DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale			
										ha are ca		Agrario									
1		59						VIGNETO 1		5 50		Euro 6,82		Euro 2,98		78,00		€ 10,00		€ 780,00	

	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI								
	PINO ANTONINA nata a OLVERI (ME) il 28/07/1936										PNI NNN 36L66 G0360		(1) proprietà 1000/1000								
N. 6																					
DATI IDENTIFICATIVI													DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale			
										ha are ca		Agrario									
1		1098						VIGNETO 1		14 76		Euro 18,29		Euro 8		23,00		€ 10,00		€ 230,00	

	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI								
	ANANINA FRANCESCO nato a SVIZZERA il 06/06/1967										NNA FNC 67H06 Z133U		(1) proprietà 1/1 comunione								
N. 7																					
DATI IDENTIFICATIVI													DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale			
										ha are ca		Agrario									
1		75						AGRUMETO 2		16 40		Euro 47,01		Euro 17,19		46,00		€ 10,00		€ 460,00	

	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI								
	PINO ANTONINA nata a OLVERI (ME) il 04/12/1936										PNI NNN 36T44 G036Q		(1) proprietà per 1000/1000								
N. 8																					
DATI IDENTIFICATIVI													DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale			
										ha are ca		Agrario									
1		394						AGRUMETO 2		8 24		Euro 24,68		Euro 8,94		33,00		€ 10,00		€ 330,00	

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO ANTONININO nato a OLVERI (ME) il 22/03/1934										PNI NNN 34C22 6036Z		(1) proprietà per 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	792			AGRUMETO 2		5 66		Euro 16,22 Euro 6,14		26,00		€ 10,00	€ 260,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO ANTONININO nato a OLVERI (ME) il 22/03/1934										PNI NNN 34C22 6036Z		(1) proprietà per 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	793			AGRUMETO 2		1 53		Euro 4,39 Euro 1,66		15,00		€ 10,00	€ 150,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
LEMO MARIA nata a OLVERI (ME) il 28/08/1970										LMB MRA 70M60 6036Z		(1) proprietà per 1/3			
LEMO MICHELE nato a OLVERI (ME) il 09/08/1967										LMB MHL 67C09 6036Z		(1) proprietà per 1/3			
LEMO TINDARO nato a OLVERI (ME) il 25/05/1965										LMB TDR 65E27 6036C		(1) proprietà per 1/3			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	342			AGRUMETO 2		6 31		Euro 18,09 Euro 6,84		53,00		€ 10,00	€ 530,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO GIROLAMO nato a OLVERI (ME) il 19/01/1943										PNI GLM 43A19 6036N		(1) proprietà 1000/1000			
N. _____										_____		_____			
_____										_____		_____			
_____										_____		_____			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha ore ca		Dominicale Agrario							
1	947			AGRUMETO 2		5 96		Euro 17,08 Euro 6,46		23,00		€ 10,00	€ 230,00		

DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
PINO GIROLAMO nato a OLIVERI (ME) IL 19/01/1943												PNI GLM 43A19 G036N		(1) proprietà 1000/1000			
N.																	
DATI IDENTIFICATIVI												DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha ore ca	Reddito Dominicale	Agrario	Superficie (m ²)	Prezzo unitario	Importo totale							
1	948			AGRUMETO 2	0 80	Euro 2,29	Euro 0,87	4,00	€ 10,00	€ 40,00							

DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
EDIL 2 DI BARRESI ANTONINO E C. CON SEDE IN FALCONE														(1) proprietà 1000/1000			
N.																	
DATI IDENTIFICATIVI												DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha ore ca	Reddito Dominicale	Agrario	Superficie (m ²)	Prezzo unitario	Importo totale							
1	867			AGRUMETO 2	2 80	Euro 6,36	Euro 3,04	44,00	€ 10,00	€ 440,00							

DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
RAFFA VINCENZO nato a MESSINA (ME) il 04/08/1942												RFF VCN 42M04 F158C		(1) proprietà per 1/2 comunione			
SANGUEDOLCE FRANCESCA nata a PANTELLERIA (TP) il 19/11/1942												SNG FNC 42S59 G315N		(1) proprietà per 1/2 comunione			
N.																	
DATI IDENTIFICATIVI												DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha ore ca	Reddito Dominicale	Agrario	Superficie (m ²)	Prezzo unitario	Importo totale							
1	1460			ENTE URBANO	1 65	Euro	Euro	2,00	€ 10,00	€ 20,00							

DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.																	
DATI IDENTIFICATIVI												DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha ore ca	Reddito Dominicale	Agrario	Superficie (m ²)	Prezzo unitario	Importo totale							
1	1490					Euro 0,00	Euro 0,00	6,00	€ 10,00	€ 60,00							

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' GRAZIA nata o OLVERI (ME) il 13/09/1952										FMA GRZ 52P53 G036Q				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' SALVATORE nato o OLVERI (ME) il 03/06/1955										FMA SVT 55H03 G036H				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' ANTONINNA nata o OLVERI (ME) il 15/03/1961										FMA NNN 61C55 G036G				(1) proprietà per 1/4	
ROSINO GIUSI nata o MILAZZO (ME) il 26/04/1976										RSN GSI 76D66 F206S				(1) proprietà per 1/8 in separazione	
ROSINO STEFANO nato o OLVERI (ME) il 28/02/1974										RSN SFN 74B28 G036B				(1) proprietà per 1/8	
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1018			AGRUMETO	2	00	31		Euro 0,93	Euro 0,34	19,00	€ 10,00	€ 190,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' GRAZIA nata o OLVERI (ME) il 13/09/1952										FMA GRZ 52P53 G036Q				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' SALVATORE nato o OLVERI (ME) il 03/06/1955										FMA SVT 55H03 G036H				(1) proprietà per 1/4	
FAMA' ANTONINNA nata o OLVERI (ME) il 15/03/1961										FMA NNN 61C55 G036G				(1) proprietà per 1/4	
ROSINO GIUSI nata o MILAZZO (ME) il 26/04/1976										RSN GSI 76D66 F206S				(1) proprietà per 1/8 in separazione	
ROSINO STEFANO nato o OLVERI (ME) il 28/02/1974										RSN SFN 74B28 G036B				(1) proprietà per 1/8	
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1021			AGRUMETO	2	00	59		Euro 1,77	Euro 0,64	18,00	€ 10,00	€ 180,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' AURELIO SALVATORE nato o FALCONE (ME) il 07/02/1958										BCL NLN 34M43 D474A				(1) proprietà per 2/9	
BUCOLO NICOLINA nata o FALCONE (ME) il 03/08/1934										FMA FNC 72S01 F158J				(1) proprietà per 3/9	
FAMA' FRANCO SANTINO nato o MESSINA (ME) il 01/11/1972										FMA GRZ 61M67 Z133B				(1) proprietà per 2/9	
FAMA' GRAZIA nata o SVIZZERA (ME) il 28/08/1961															
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1463			AGRUMETO	2	25	60		Euro 76,68	Euro 27,76	48,00	€ 10,00	€ 480,00		

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
FAMA' AURELIO SALVATORE nato o FALCONE (ME) il 07/02/1958										BCL NLN 34M43 D474A				(1) proprietà per 2/9	
BUCOLO NICOLINA nata o FALCONE (ME) il 03/08/1934										FMA FNC 72S01 F158J				(1) proprietà per 3/9	
FAMA' FRANCO SANTINO nato o MESSINA (ME) il 01/11/1972										FMA GRZ 61M67 Z133B				(1) proprietà per 2/9	
FAMA' GRAZIA nata o SVIZZERA (ME) il 28/08/1961															
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario	Importo totale		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario					
1	1465			AGRUMETO	2	16	70		Euro 47,87	Euro 18,11	19,00	€ 10,00	€ 190,00		

N. 21																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
FAMA' GRAZIA nata a OLIVERI (ME) il 13.09.1952					FMA GRZ 52P53 6036Q					(1) proprietà per 1/4									
FAMA' SALVATORE nato a OLIVERI (ME) il 03.06.1955					FMA SVT 55H03 6036K					(1) proprietà per 1/4									
FAMA' ANTONINA nata a OLIVERI (ME) il 15.03.1961					FMA NNN 61C55 6036G					(1) proprietà per 1/4									
ROSI GIUSI nato a MILAZZO (ME) il 26.04.1976					RSN GSI 76D66 F206S					(1) proprietà per 1/8 in separazione									
ROSI STEFANO nato a OLIVERI (ME) il 28.02.1974					RSN SFN 74B28 6036B					(1) proprietà per 1/8									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1015						AGRUMETO 2		01 59		Euro 4,56 Euro 1,72		17,00		€ 10,00		€ 170,00	

N. 22																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948					GRM BCN 49A66 G273D					(1) proprietà per 1/2									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952					GRM GPP 52D58 G273P					(1) proprietà per 1/2									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1202						VIGNETO 1		24 35		Euro 30,18 Euro 13,20		14,00		€ 10,00		€ 140,00	

N. 23																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948					GRM BCN 49A66 G273D					(1) proprietà per 1/2									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952					GRM GPP 52D58 G273P					(1) proprietà per 1/2									
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1201						VIGNETO 1		11 00		Euro 13,63 Euro 5,97		86,00		€ 10,00		€ 860,00	

N. 24																			
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI									
SOPPRESSO																			
DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO				
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)		Prezzo unitario		Importo totale	
										ha ore ca		Dominicale Agrario							
1		1199												16,00		€ 10,00		€ 180,00	

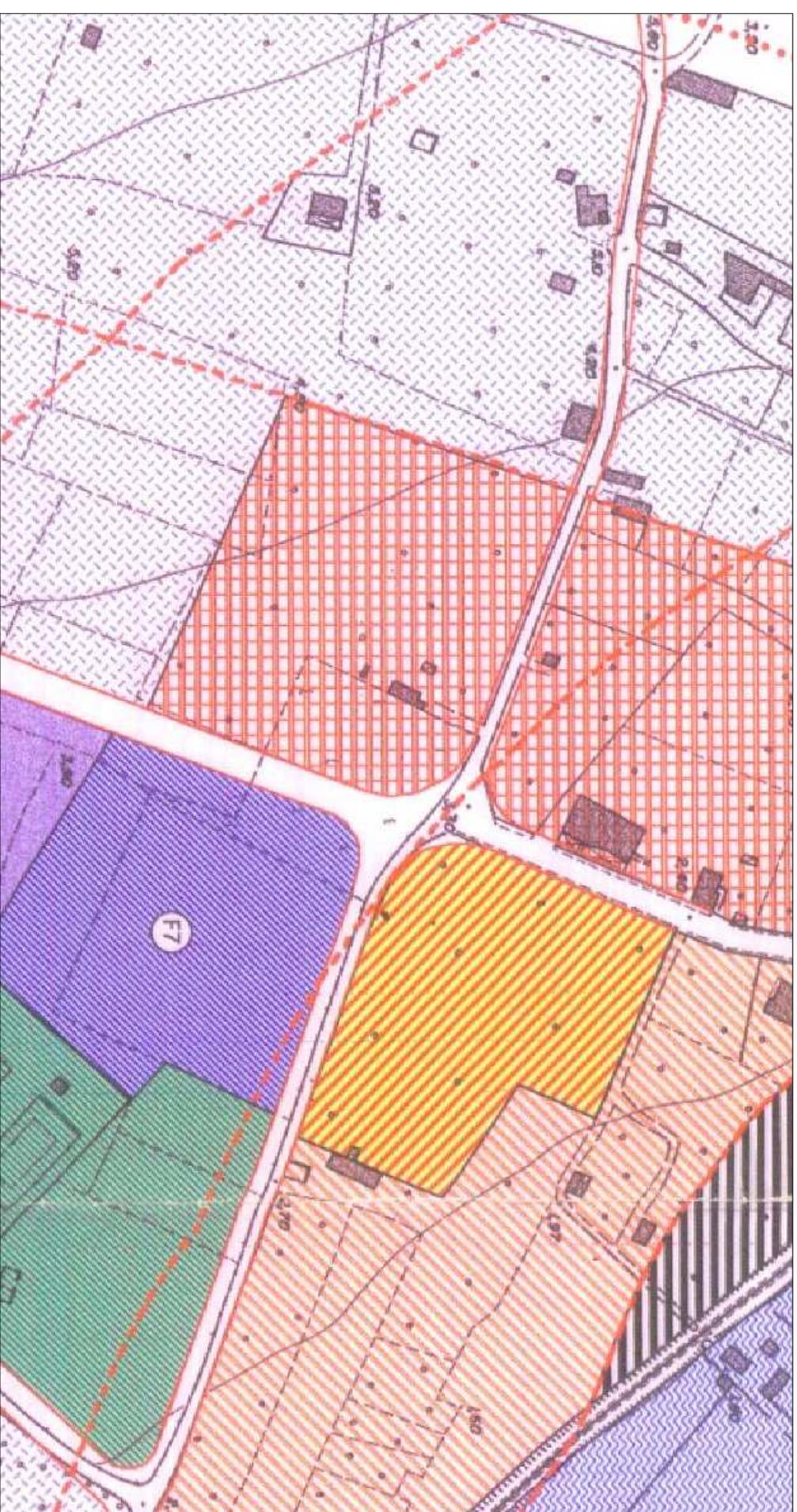
N.										25									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	are ca	Dominicale	Agrario							9,00	€ 10,00	€ 90,00		
1	1198			VIGNETO 1	01	08	Euro 1,34	Euro 0,59											

N.										26									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	are ca	Dominicale	Agrario							45,00	€ 10,00	€ 450,00		
1	1197			VIGNETO 1	12	50	Euro 15,49	Euro 6,78											

N.										27									
SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946										SOTTILE FRANCESCO nato a MONTALBANO ELICONA (ME) il 07.11.1946									
CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950										CHIOFALO CARMELA nata a FALCONE (ME) il 03.04.1950									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	are ca	Dominicale	Agrario							58,00	€ 10,00	€ 580,00		
1	1196			VIGNETO 1	12	50	Euro 15,49	Euro 6,78											

N.										28									
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948										GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948									
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952										GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952									
DATI ANAGRAFICI										DATI ANAGRAFICI									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI ESPROPRIO					DATI ESPROPRIO				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m2)		Reddito		Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale	Superficie (m2)	Prezzo unitario	Importo totale					
					ha	are ca	Dominicale	Agrario							239,00	€ 10,00	€ 2.390,00		
1	1210			VIGNETO 1	52	03	Euro 64,49	Euro 28,21											

DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
GRAMIGNANI BIANCA ANNA nata a PALERMO (PA) il 26.01.1948						GRM BCN 48A66 G273D		(1) proprietà per 1/2			
GRAMIGNANI GIUSEPPINA nata a PALERMO (PA) il 18.04.1952						GRM GP 52D58 G273P		(1) proprietà per 1/2			
N. (29)											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI ESPROPRIO			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m2) ha are ca		Prezzo unitario		Importo totale	
1	1208			SEMINATIVO	1	41	00	Euro 25,41	Euro 7,41	€ 10,00	€ 1.750,00



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

III DIREZIONE - VIABILITA' METROPOLITANA

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA - LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEL PIANO VIABILE SULLE STRADE PROVINCIALI
RICADENTI NEI COMUNI DI OLIVERI E FALCONE

ATTO PREVENTIVO DI ASSENSO

L'anno duemila....., il giorno....., del mese di, tra il Sig.
.....;
nato a, il e residente a,
C.F.n.q. di proprietario/comproprietario per la quota indivisa
.....
e la CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA rappresentata dall'Ing. n. q. di
Responsabile Unico del Procedimento dall'altra.

Premesso

Che la Città Metropolitana di Messina ha redatto il progetto esecutivo di cui all'oggetto e che per procedere alla realizzazione delle opere di sistemazione del piano viabile sulla SP.104 di Guarnazzo nel tratto tra il ponte sul Torrente Elicona ed il centro abitato di Falcone, inserite nel progetto di cui sopra, si rende necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione ad occupare in via definitiva, all'atto dei lavori, una porzione di mq. _____c.a. del fondo censito nel Comune di Falcone, **al foglio n. _____, part.IIa n. _____,** di superficie complessiva pari a mq. _____, con **cultura catastale _____,** intestato a _____, ricadente in zona " _____" dello strumento urbanistico vigente.

Che la stessa, trattandosi di opera urgente ed indifferibile, ha rappresentato alla ditta proprietaria la volontà di procedere ad una bonaria cessione delle aree interessate.

Per quanto sin qui premesso, tra I parti si conviene:

ART.1

La ditta proprietaria dopo aver visionato gli elaborati progettuali e preso atto delle esigenze dell'Ente:

- o **dà il proprio assenso** per l'occupazione dell'immobile sopra descritto, che avverrà a semplice richiesta dell'Ente e a mezzo redazione di verbale di Occupazione;
- o **accetta** il prezzo di cessione, onnicomprensivo, offerto, determinato ai sensi della vigente normativa in materia di indennità d'esproprio per pubblica utilità che verrà applicato alla sola superficie occupata in maniera definitiva dalla realizzante strada;
- o **dichiara** di essere l'unico ed esclusivo proprietario e che sul fondo in oggetto non insistono pesi, vincoli o diritti di terzi;

ART.2

La Provincia Regionale di Messina s'impegna:

- o a procedere alla liquidazione, entro mesi _____dall'immissione in possesso, e comunque **successivamente all'accreditamento delle somme necessarie da parte dei competenti Uffici Ministeriali e/o Regionali e in relazione alla disponibilità di cassa.** con disposizione Dirigenziale di pagamento, dell'80% pari a €. _____della somma pattuita in complessivi €. _____;
- o di liquidare il saldo sulla base delle risultanze del frazionamento dopo la stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

Il presente accordo è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto

LA DITTA PROPRIETARIA

PER
LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA