



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

U. O. “Progettazione Edilizia Provinciale”

Via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel (090) 7761298 - fax (090) 7761781

edilizia2@provincia.messina.it – www.provincia.messina.it

.....0.....

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ <HOTEL RIFUGIO VILLA MIRAGLIA> SITO NEL COMUNE DI CESARÒ IN PROVINCIA DI MESSINA (Gara del 7 dicembre 2010).

(Gara indetta con determinazione dirigenziale n. 245 del 26 ottobre 2010)

CODICE CUP: B98C10000080007

CODICE CIG: 0557632C78

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo, Responsabile del procedimento, informazioni generali.

Denominazione: Provincia Regionale di Messina.

Indirizzo Ente e Dipartimento responsabile: corso Cavour, 87 – 98122 Messina. III Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale “Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo”, telefono 090.7761298 – fax 090.7761781 - posta elettronica edilizia2@provincia.messina.it - indirizzo Internet www.provincia.messina.it.

Responsabile del Procedimento: arch. Vincenzo Gitto, dirigente del III Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il Dipartimento sopra indicato.

Il disciplinare di gara, il capitolato d’oneri e la documentazione complementare sono consultabili e disponibili presso il Dipartimento sopra indicato nei giorni



lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e sono scaricabili dal sito www.provincia.messina.it alla sezione **Bandi di Gara**.

Le offerte vanno inviate a: Provincia Regionale di Messina – III Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale “Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo” – Corso Cavour, 87 – 98122 Messina.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione, tipo di contratto, luogo di esecuzione, quantitativo, durata della concessione, canone.

II.1.1) Descrizione: procedura aperta per l’affidamento in concessione della gestione della struttura ricettiva denominata “Hotel Rifugio Villa Miraglia” sita nel Comune di Cesarò in Provincia di Messina, di proprietà della Provincia Regionale di Messina, già destinata a rifugio-albergo con annesso bar e ristorante, pertinenze e spazi esterni.

II.1.2) Tipo di contratto: concessione di servizi ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

II.1.3) Luogo di esecuzione del servizio: “Hotel Rifugio Villa Miraglia” sito in località “Passo della Miraglia” - comune di Cesarò - provincia di Messina, lungo la S.S. n. 289.

II.1.4) Quantitativo: lotto unico (non sono previsti frazionamenti).

II.1.5) Durata della concessione: anni 6 (anni sei) con decorrenza dal verbale di consegna ovvero di messa in esercizio dell’attività (alberghiera e/o ristorazione). La concessione potrà essere rinnovata, previo aggiornamento del canone, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori anni 6 a insindacabile giudizio dell’Amministrazione Provinciale. Nel caso in cui l’Amministrazione Provinciale dovesse effettuare dei lavori di manutenzione, adeguamento, riqualificazione, anche conseguenti all’ottenimento di specifici finanziamenti, il Concessionario consentirà l’esecuzione dei lavori; la scadenza della convenzione potrà essere conseguenzialmente traslata di un periodo pari a quello della temporanea chiusura determinata dall’esecuzione dei lavori.

II.1.6) Canone di concessione: il canone complessivo della concessione calcolato per la tutta la durata (6 anni) della gestione dell’ <Hotel Rifugio Villa Miraglia>, posto a base d’asta, è fissato in €192.000,00 al netto di IVA e soggetto a rialzo, da corrispondersi nella misura di € 32.000,00/anno incrementata della percentuale dell’offerta aggiudicataria.



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria di € 3.840 pari al 2 % dell'importo di €192.000,00 posto a base d'asta.

III.2) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nei registri commerciale: le imprese sono ammesse a partecipare alla procedura di gara secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, purché in possesso dei requisiti di partecipazione ivi previsti.

III.3) Capacità economica e finanziaria: vedi disciplinare di gara.

III.4) Capacità tecnica: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente, fermo restando quanto previsto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006. In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 7 dicembre 2010 - ore 9,00 pena esclusione. I plichi contenenti la documentazione richiesta dovranno essere presentati secondo le forme e le modalità riportate nel disciplinare di gara.

V.2) Periodo minimo di vincolo dell'offerente alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

V.3) Modalità di apertura delle offerte: le offerte ammesse alla gara verranno aperte il 7 dicembre 2010 con inizio delle operazioni alle ore 10,00. Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti delle imprese invitate o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti rappresentanti, ad esclusione della fase in seduta riservata relativa alla valutazione del merito tecnico delle offerte. Si procederà all'apertura delle offerte presso i locali della



Provincia Regionale di Messina – III Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale, siti in via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici – 98122 Messina.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI E RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

VI.1) Informazioni complementari: l'immobile (hotel - rifugio) dovrà essere sottoposto preventivamente a lavori di manutenzione ammontanti presuntivamente a circa €100.000,00 onnicomprensivi di ogni onere. I lavori dovranno essere eseguiti dal concessionario secondo un progetto elaborato sulla base dell'elenco degli interventi manutentivi redatto dall'ufficio tecnico provinciale, allegato al capitolato d'oneri, e verranno riconosciuti come spese detraibili dal canone secondo le modalità indicate nell'allegato capitolato d'oneri.

VI.2) La Provincia Regionale di Messina si riserva a tutti gli effetti di legge, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi.

VI.3) La Provincia Regionale di Messina si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

VI.4) Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

VI.4) Il disciplinare di gara con il relativo <<Allegato A>> e il **capitolato d'oneri** sono parte integrante e sostanziale del presente bando.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Gitto