



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014
VI DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA
SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edilizia@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nei Comuni da Messina Nord a Castoreale e Lipari.

CUP B29D14003250003

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Premesso che la Provincia Regionale di Messina, oggi Libero Consorzio Comunale ai sensi della legge regionale n.8/2014, competente per gli istituti scolastici superiori, con la redazione del presente progetto intende eseguire interventi finalizzati all'eliminazione degli inconvenienti che possono pregiudicare la sicurezza della popolazione scolastica, la salvaguardia del patrimonio immobiliare, nonché la salubrità degli ambienti scolastici.

I lavori di cui alla presente relazione riguardano l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nei diversi edifici scolastici di competenza provinciale ubicati nei Comuni di: **Messina Nord, Spadafora, Pace del Mela, Milazzo, Barcellona P.G., Castoreale e Lipari.**

Con le risorse economiche finanziate per il progetto in questione, naturalmente di gran lunga insufficienti ad assicurare una buona manutenzione dei plessi scolastici, oggetto del presente progetto, si è cercato di dare priorità ad alcuni interventi necessari per eliminare determinate carenze, le cui cause, nella maggior parte degli edifici, sono determinate da atti vandalici, inadeguata vigilanza da parte del personale preposto, nonché cattivo uso della cosa pubblica, che risultano essere pregiudizievoli per la sicurezza e la salubrità degli ambienti e causa di disservizi per il normale svolgimento dell'attività didattica.

Per la redazione del presente progetto si è tenuto conto delle recenti segnalazioni pervenute dalle stesse istituzioni scolastiche nonché dei sopralluoghi effettuati, durante i quali sono emerse le criticità in appresso elencate:

- presenza di infiltrazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti la copertura a terrazza e/o a tetto, per la vetustà della guaina impermeabilizzante, delle tegole lesionate o divelte dal vento, dal deposito di detriti lungo le grondaie e ostruzione dei pluviali;
- Intonaci interni ed esterni ammalorati e lesionati;
- Pavimentazioni sconnesse e/o fortemente usurate;
- Impianti idrico-sanitario, condotte di scarico ostruite, manomissione delle apparecchiature e accessori di ricambio;
- Impianto antincendio necessita verifica straordinaria per il mantenimento in efficienza;
- Impianto elettrico e termoidraulico, per usura degli accessori e apparecchiature di comando e/ adeguamento normativo;
- Infissi interni ed esterni danneggiati e pregiudizievoli per l'incolumità delle persone;

Pertanto, per l'indifferibilità della messa in sicurezza ed il ripristino delle normali ed essenziali condizioni di agibilità degli edifici in questione, sono stati previsti i seguenti interventi:

1. Impermeabilizzazione di porzioni delle coperture a terrazzo e revisione di quelle a tetto;
2. Revisione pulizia delle grondaie perimetrali, eventuale ripristino ed impermeabilizzazione grondaie e sostituzione pluviali;
3. Messa in sicurezza di prospetti e cornicioni mediante la rimozione ed eventuale ripristino degli intonaci esterni lesionati ed ammalorati;
4. Ripristino pavimentazione dei corridoi, delle aule e degli spazi esterni collettivi;
5. Revisione, riparazione e ripristino dei servizi igienici mediante la sostituzione di condotte di scarico, accessori ed apparecchiature igienico sanitario (rubinetti, flessibili, cassette di scarico, lavabi, vaso igienico etc);
6. Revisione impianto elettrico, ripristino funzionamento, con interventi sulle apparecchiature di comando, linee elettriche di distribuzione;
7. Revisione e ripristino funzionamento impianto termo idraulico dell'impianto di riscaldamento, per adeguamento delle apparecchiature e dispositivi di sicurezza;
8. Revisione impianto antincendio mediante sostituzione dispositivi ed apparecchiature di comando nonché di componenti danneggiati;
9. Messa in sicurezza degli infissi esterni, eventuale sostituzione di vetri lesionati e/o mancanti con quelli stratificati di sicurezza;

L'importo totale dei lavori ammonta, presuntivamente, a complessivi **€ 70.000,00**, di cui € 55.900,00 per lavori, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 55.900,00	€ 55.900,00
A detrarre le somme non soggette a ribasso:			
Oneri Sicurezza speciali	€ 1.090,00		
Incidenza Manodopera	<u>€ 11.180,00</u>		
	a detrarre	<u>€ 12.270,00</u>	<u>€ 12.270,00</u>
	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		<u>€ 43.630,00</u>
Somme a disposizione:			
I.V.A.	22%	€ 12.298,00	
Incentivi progettazione + IRAP (art.92 c.5 d. Lgs. 163/06)		€ 1.152,37	
Assicur. e spese strumentali (art.92 c.7bis d. Lgs. 163/06)		€ 610,00	
Contributo Autorità Vigil. LL.PP.		€ 30,00	
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento		<u>€ 9,63</u>	
	sommano	€ 14.100,00	€ 14.100,00
	Importo totale dei lavori		€ 70.000,00

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso la VI Direzione Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche della Provincia Regionale di Messina per l'anno 2014, determinati mediante una regolare analisi.

Fanno parte integrante del progetto, oltre alla presente relazione, il computo metrico, il Capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi.

Messina, 05 dicembre 2014

I PROGETTISTI
F.to Geom. Antonino CORDARO

Visto: IL DIRIGENTE
F. to Arch. Vincenzo GITTO

F.to Geom. Fortunato CHIESINI