

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7 DIPARTIMENTO . EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPREST TRA SPADAFORA E BARCELLONA P.G. 2° STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Progettisti:

ARCH. STEFANO MILIOTI

ING. VINCENZO CARDITELLO

Messina, 14 novembre 2013

RESPONSABILE PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE ING. VINCENZO CARDITELLO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Prot. 77/2013 del 15/11/2013

Si esprime parere tecnico favorevole

IL DIRIGENTE
ING. VINCENZO CARDITELLO

D'NI.

# LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA SPADAFORA E BARCELLONA P.G. – 2° STRALCIO

#### PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO

### RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto di manutenzione straordinaria, relativo agli istituti scolastici di competenza ricadenti nei Comuni sopra indicati, è stato aggiornato escludendo i lavori previsti per l'adeguamento degli impianti antincendio e termici, in quanto questa amministrazione ha già avviato con proprie risorse le procedure necessarie per il relativo adeguamento, al fine di acquisire preliminarmente, il nulla osta antincendio e dopo la realizzazione dei relativi lavori, il certificato prevenzione incendi.

Pertanto, gli interventi di manutenzione straordinaria previsti nel presente progetto, riguardano lavori finalizzati a migliorare le condizioni d'agibilità, sicurezza e igiene, atti a prevenire situazioni di pericolo, disfunzioni allo svolgimento delle attività didattiche, al fine di garantire quindi una migliore funzionalità dei plessi scolastici, tenendo conto, delle condizioni dell'istituto e delle richieste di formulate dal Dirigente Scolastico.

Il progetto, nello specifico prevede interventi di manutenzione straordinaria necessari per la ristrutturazione dei prospetti, gravemente ammolorati ed in gran parte pericolanti, presso l'Istituto Tecnico Industriale "E. Majorana" di Milazzo.

Si prevede la realizzazione delle opere necessarie per il ripristino dei prospetti, la sostituzione degli infissi esterni e la sistemazione del sistema di smaltimento delle acqua piovana dalla terrazza di copertura.

Per i prospetti si prevede oltre la demolizione e il rifacimento generale degli intonaci, il trattamento delle barre d'armatura, ed il risanamento della parti in cemento armato con ricostruzione della malta copriferro, ristabilendo così gli standard di sicurezza al fine di garantire così il normale svolgimento delle attività didattiche e amministrative della popolazione scolastica.

Altri interventi potranno essere effettuati all'interno della scuola, nei punti in cui si evidenziano segni di degrado subiti in conseguenza del deterioramento dei prospetti.

In particolare i lavori previsti riguarderanno:

- Delimitazione dell'area di cantiere e approntamento di ponteggi in elementi portanti metallici;
- Rimozione di intonaco esterno e/o interno;
- Trattamento delle barre d'armatura e ricostruzione della malta copri ferro;
- Rifacimento intonaco e strato di finitura per facciata;
- Sostituzione di infissi esterni completi di vetri;

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono tratti e riportati dal Prezziario Regionale 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n. 18 del 24/04/2009, che si intende integralmente allegato al presente progetto.

Tali lavori ammontano complessivamente, secondo l'allegato computo metrico, a €. 401.590,45 di cui €. 313.430,64 per lavori a base d'asta oneri sicurezza e incidenza mano d'opera inclusi, secondo il seguente :

## QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 313.430,64
di cui oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 7.113,26
di cui incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso già	
inclusa nei lavori	€ 106.881,11
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 199.436,27
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTR	LAZIONE	
Per IVA sui lavori 22%	€	68.954,75
Per fondo incentivante	€	6.268,61
Per assicurazione e spese strumentali	€	3.134,31
Per autorità di vigilanza	€	300,00
Per accant. art. 26 legge 109/94	• €	3.000,00
Per imprevisti ed arrotondamenti	€	6.502,14

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMIN.	€	88.159,81	€ 88.159,81
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 401.590,45

Messina 14 novembre 2013

Progettisti:

Arch. Stefano Milioti

Ing. Vincenzo Carditello

Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Carditello