



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostrini del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)

### VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0560325ACE

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;
  - 3.2) descrizione: Lavori di completamento del restauro dei chiostrini del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)
  - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2 classifica III;
  - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: € 780.000,00 (euro Settecentoottantamila/00)
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.500,00 (euro Diciannovemilacinquecento/00);
  - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008: -----
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: MESI DICIOOTTO naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n° 125 del 29/10/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 14/06/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 16/06/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 16/06/2011 , in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giovanni Martino, I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n°111 come da n.5 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara, ed accerta che il plico numerato con il numero 111 relativo alla Ditta CASTRO Giovanni è pervenuto alle ore 14.16 del 14 Giugno 2011, quindi oltre il termine stabilito nel bando di gara. Pertanto, la summenzionata ditta non viene ammessa alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 110

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto\_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso



positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti Ditte:

Plico n° 15 – Ditta FAE Costruzioni s.r.l. – manca categoria OG 2 classe III.

“ n. 32 - Ditta Piazza - appartenente ad altra gara.

“ n. 33 - Ditta Bonelli S.r.L. – appartenente ad altra gara.

“ n. 79 - Ditta ARES - non conforme all'art. 2359 C.C.

“ n. 80 - Ditta Consorzio Stabile Vitruvio.

“ n. 102 - Ditta ACROUX Costruzioni- manca attestazione SOA

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 104 Ditte ammesse e delle Ditte escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n° 48 – Ditta DI BELLA Costruzioni Capogruppo – Via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania

P.I. 01302740871 col ribasso del 48.0135%

Segue in graduatoria il Plico n° 14 – Ditta FRANCO SANTO – Via Regina Margherita n. 4 – Gangi (PA) P.I. 04496500820 col ribasso del 35.6815%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a  $104/10 = 11$  ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media:  $104 - 2 \times 11 = 82$

Media dei ribassi di tutte le predette 82 offerte è pari a  $1859.6837 / 82 = 22,6791\%$ .

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 39 a partire dal plico n° 77 che ha offerto il ribasso del 22.68% fino al plico n° 48 con il massimo ribasso del 48.0135%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 39 ditte risulta essere:  $81,6540/39 = 2.0937\%$ .

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a:  $22,6791 + 2,0937\% = 24,7728\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 17:00

Allegati: n° 05 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 16/06/2011

Il verbalizzante  
F.to Antonino Bottari

I testimoni  
F.to Giuseppe Palella  
F.to Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
F.to Ing. Vincenzo Carditello



| n° Busta | DITTE                                  | Ribasso | ribassi validi per la media | scarto per rib. Sopra media | rib. Sopra soglia |
|----------|--|---------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 75       | MESSINA Carmelo                        | 20,3333 |                             |                             |                   |
| 74       | MESSINA Salvatore                      | 20,7395 |                             |                             |                   |
| 58       | EDILTECNICA Restauri                   | 20,8888 |                             |                             |                   |
| 60       | INTRAL s.a.s.                          | 21,1611 |                             |                             |                   |
| 24       | MARINO FRANCESCO PAOLO                 | 21,1896 |                             |                             |                   |
| 61       | IMMOBILIARE NOBEL s.r.l.               | 21,4000 |                             |                             |                   |
| 71       | APPALTITALIA s.r.l.                    | 21,6841 |                             |                             |                   |
| 9        | ESSE.VI. S.r.l.                        | 21,8880 |                             |                             |                   |
| 99       | ARD s.r.l.                             | 22,1522 |                             |                             |                   |
| 96       | SICEF s.r.l.                           | 22,2273 |                             |                             |                   |
| 103      | S.E.I. s.r.l.                          | 22,2870 |                             |                             |                   |
| 43       | SICE s.r.l.                            | 22,2886 | 22,2886                     |                             |                   |
| 68       | SCANCARELLO Gaetano                    | 22,2957 | 22,2957                     |                             |                   |
| 57       | CALFIL Costruzioni                     | 22,3152 | 22,3152                     |                             |                   |
| 44       | TECNO EDIL s.r.l.                      | 22,3749 | 22,3749                     |                             |                   |
| 49       | AKOS ATI                               | 22,3999 | 22,3999                     |                             |                   |
| 11       | CIRO MENOTTI Consorzio Nazionale Coop. | 22,4197 | 22,4197                     |                             |                   |
| 101      | LUCIA Costruzioni s.r.l.               | 22,4549 | 22,4549                     |                             |                   |
| 88       | COSAN                                  | 22,4614 | 22,4614                     |                             |                   |
| 21       | IREMA BLUNDO Antonino                  | 22,4690 | 22,4690                     |                             |                   |
| 104      | 2G. Costruzioni s.r.l. (Agrigento)     | 22,4709 | 22,4709                     |                             |                   |
| 78       | CONSORES s.r.l.                        | 22,4711 | 22,4711                     |                             |                   |
| 36       | OPERES s.r.l.                          | 22,4748 | 22,4748                     |                             |                   |
| 7        | ARKEO RESTAURI s.r.l.                  | 22,4777 | 22,4777                     |                             |                   |
| 98       | PRIMA Costruzioni s.r.l.               | 22,4781 | 22,4781                     |                             |                   |
| 2        | SPAMPINATO s.a.s.                      | 22,4873 | 22,4873                     |                             |                   |
| 84       | GA.E.C. Consorzio Art.Ed. Soc. Coop.   | 22,4999 | 22,4999                     |                             |                   |
| 93       | MONASTERI Giuseppe Corrado             | 22,5069 | 22,5069                     |                             |                   |
| 12       | MOLE CONSORZIO Soc. Coop.              | 22,5100 | 22,5100                     |                             |                   |
| 70       | SPINELLI Costruzioni                   | 22,5165 | 22,5165                     |                             |                   |
| 5        | CANTIERI EDILI s.r.l.                  | 22,5197 | 22,5197                     |                             |                   |
| 95       | LO GIUDICE Enrico                      | 22,5213 | 22,5213                     |                             |                   |
| 13       | CIPEA Soc. Coop.                       | 22,5247 | 22,5247                     |                             |                   |
| 35       | VALORI                                 | 22,5444 | 22,5444                     |                             |                   |
| 46       | SANFRATELLO ATI                        | 22,5463 | 22,5463                     |                             |                   |
| 25       | PVR Costruzioni s.r.l.                 | 22,5491 | 22,5491                     |                             |                   |
| 90       | GHELLER s.r.l.                         | 22,5667 | 22,5667                     |                             |                   |
| 55       | CINQUEMANI Gianpeppino                 | 22,5732 | 22,5732                     |                             |                   |
| 45       | ROMA s.r.l.                            | 22,5751 | 22,5751                     |                             |                   |
| 107      | OLIVERI e DI SALVO                     | 22,5870 | 22,5870                     |                             |                   |
| 89       | CA.TI.FRA. S.r.l.                      | 22,5892 | 22,5892                     |                             |                   |
| 59       | GERACI Salvatore s.r.l.                | 22,5934 | 22,5934                     |                             |                   |
| 31       | CO.GER                                 | 22,5969 | 22,5969                     |                             |                   |
| 52       | EDILZETA s.r.l.                        | 22,6011 | 22,6011                     |                             |                   |
| 63       | EL.DA. ATI                             | 22,6012 | 22,6012                     |                             |                   |
| 86       | CP Costruzioni Pozzobon s.p.a.         | 22,6023 | 22,6023                     |                             |                   |



|     |                                     |         |         |        |  |
|-----|-------------------------------------|---------|---------|--------|--|
| 34  | SURON ATI                           | 22,6123 | 22,6123 |        |  |
| 110 | LO PRESTI Giovanni                  | 22,6123 | 22,6123 |        |  |
| 20  | SCREPIS Giuseppe                    | 22,6133 | 22,6133 |        |  |
| 83  | COSIAM s.r.l.                       | 22,6133 | 22,6133 |        |  |
| 66  | EDIL MA.RE. ATI                     | 22,6214 | 22,6214 |        |  |
| 54  | DI GIOVANNA s.r.l. (D.G.)           | 22,6255 | 22,6255 |        |  |
| 82  | GI.SA.MA. Restauri s.n.c.           | 22,6286 | 22,6286 |        |  |
| 28  | SPALLINA s.n.c.                     | 22,6307 | 22,6307 |        |  |
| 47  | CRISTAUDO Angelo                    | 22,6318 | 22,6318 |        |  |
| 41  | IPAM s.r.l. ATI                     | 22,6324 | 22,6324 |        |  |
| 50  | MAZZONE s.r.l.                      | 22,6387 | 22,6387 |        |  |
| 105 | S.I.D.A. s.r.l.                     | 22,6389 | 22,6389 |        |  |
| 76  | ICOGEN s.r.l.                       | 22,6423 | 22,6423 |        |  |
| 64  | A.S.G. Costruzioni s.r.l. ATI       | 22,6464 | 22,6464 |        |  |
| 65  | S.C.F. Costruzioni s.r.l.           | 22,6473 | 22,6473 |        |  |
| 62  | S.L. INFRASTRUTTURE                 | 22,6741 | 22,6741 |        |  |
| 37  | MANUSIA Restauri Monumentali s.r.l. | 22,6753 | 22,6753 |        |  |
| 56  | PENTA                               | 22,6762 | 22,6762 |        |  |
| 91  | 2G Costruzioni ATI                  | 22,6785 | 22,6785 |        |  |
| 77  | INGEGNERIA e COSTRUZIONI s.r.l.     | 22,6800 | 22,6800 | 0,0009 |  |
| 10  | CO.EDI. di Oliveri Fabrizio         | 22,7100 | 22,7100 | 0,0309 |  |
| 39  | SUD COSTRUZIONI s.r.l.              | 22,7183 | 22,7183 | 0,0392 |  |
| 4   | ISA Restauri e Costruzioni          | 22,7200 | 22,7200 | 0,0409 |  |
| 17  | CONSORZIO CO.I.R.                   | 22,7211 | 22,7211 | 0,0420 |  |
| 1   | PRESTI s.r.l.                       | 22,7300 | 22,7300 | 0,0509 |  |
| 38  | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA TM      | 22,7328 | 22,7328 | 0,0537 |  |
| 67  | GI.ELLE.ESSE.s.r.l.                 | 22,7381 | 22,7381 | 0,0590 |  |
| 92  | GAMMINO Giuseppe                    | 22,7458 | 22,7458 | 0,0667 |  |
| 3   | SGM IMPIANTI S.R.L.                 | 22,7513 | 22,7513 | 0,0722 |  |
| 27  | ARCIERI s.n.c.                      | 22,7556 | 22,7556 | 0,0765 |  |
| 29  | LA FENICE Soc. Coop.                | 22,7637 | 22,7637 | 0,0846 |  |
| 85  | DI GIORGI s.r.l.                    | 22,7656 | 22,7656 | 0,0865 |  |
| 100 | SCIANDRA Costr. e Prog.             | 22,7870 | 22,7870 | 0,1079 |  |
| 97  | C.G.Costruzioni s.r.l.              | 22,7897 | 22,7897 | 0,1106 |  |
| 40  | SA.MA. S.r.l.                       | 22,8685 | 22,8685 | 0,1894 |  |
| 30  | ICOB. s.r.l.                        | 22,8763 | 22,8763 | 0,1972 |  |
| 23  | TECNO ATI                           | 22,8844 | 22,8844 | 0,2053 |  |
| 106 | CASTELCO Soc. Coop.                 | 22,8934 | 22,8934 | 0,2143 |  |
| 16  | RECOOP s.r.l.                       | 22,8945 | 22,8945 | 0,2154 |  |
| 81  | LI.RI. S.r.l.                       | 22,9555 | 22,9555 | 0,2764 |  |
| 108 | GULLOTTI Restauri e Costruzioni     | 23,1230 | 23,1230 | 0,4439 |  |
| 22  | SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele  | 23,1386 | 23,1386 | 0,4595 |  |
| 53  | S.A.C.I. s.r.l.                     | 23,1754 | 23,1754 | 0,4963 |  |
| 42  | ITRIA Soc. Coop. A.r.l.             | 23,1823 | 23,1823 | 0,5032 |  |
| 87  | ATI SCR                             | 23,2066 | 23,2066 | 0,5275 |  |
| 69  | TRINACRIA Soc. Coop.va              | 23,8729 | 23,8729 | 1,1938 |  |
| 73  | EDIL 2000                           | 23,8999 | 23,8999 | 1,2208 |  |
| 8   | FAZIO Filippo                       | 23,9222 |         | 1,2431 |  |
| 26  | FENICE S.r.L.                       | 25,0000 |         | 2,3209 |  |



|     |                           |              |                |               |                |
|-----|---------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| 6   | GENERALI APPALTI PUBBLICI | 25,4879      |                | 2,8088        |                |
| 19  | ELCAL s.r.l.              | 25,5019      |                | 2,8228        |                |
| 109 | GANGEMI CARMELO           | 25,7229      |                | 3,0438        |                |
| 72  | IMPRESIT s.r.l.           | 26,3055      |                | 3,6264        |                |
| 94  | CIOTTA Cosimo             | 27,5114      |                | 4,8323        |                |
| 18  | TECNORESTAURI s.r.l.      | 27,5773      |                | 4,8982        |                |
| 51  | CANNIZZO s.r.l.           | 33,3333      |                | 10,6542       |                |
| 14  | FRANCO Santo              | 35,6815      |                | 13,0024       |                |
| 48  | DI BELLA ATI              | 48,0135      |                | 25,3344       |                |
|     |                           |              | 1859,6837      | 81,6540       |                |
|     |                           | <b>media</b> | <b>22,6791</b> | <b>2,0937</b> | <b>24,7728</b> |
|     |                           | n.ditte      | 82             | 39            |                |

| DITTE ESCLUSE |                            | Motivazione                             | Rib.    |
|---------------|----------------------------|---|---------|
| 111           | CASTRO GIOVANNI            | Pervenuta alle ore 14.16 del 14/06/2011 |         |
| 32            | PIAZZA                     | Appartenenti ad altra gara              |         |
| 33            | BONELLI S.r.L.             | Appartenenti ad altra gara              |         |
| 15            | FAE Costruzioni s.r.l.     | Manca categoria OG2 classe III          | 22,6329 |
| 79            | ARES                       | Non conformi all'art. 2359 C.C.         | 22,6311 |
| 80            | Consorzio Stabile Vitruvio | Non conformi all'art. 2359 C.C.         | 22,6866 |
| 102           | ACRUX Costruzioni          | Manca attestazione SOA                  | 22,3084 |

