



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostrini del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)

### VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0560325ACE

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;
  - 3.2) descrizione: Lavori di completamento del restauro dei chiostrini del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)
  - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2 classifica III;
  - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: € 780.000,00 (euro Settecentoottantamila/00)
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.500,00 (euro Diciannovemilacinquecento/00);
  - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008: -----
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: MESI DICIOOTTO naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n° 125 del 29/10/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 14/06/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 16/06/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 16/06/2011 , in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giovanni Martino, I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n°111 come da n.5 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara, ed accerta che il plico numerato con il numero 111 relativo alla Ditta CASTRO Giovanni è pervenuto alle ore 14.16 del 14 Giugno 2011, quindi oltre il termine stabilito nel bando di gara. Pertanto, la summenzionata ditta non viene ammessa alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 110

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto\_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso



positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti Ditte:

Plico n° 15 – Ditta FAE Costruzioni s.r.l. – manca categoria OG 2 classe III.

“ n. 32 - Ditta Piazza - appartenente ad altra gara.

“ n. 33 - Ditta Bonelli S.r.L. – appartenente ad altra gara.

“ n. 79 - Ditta ARES - non conforme all'art. 2359 C.C.

“ n. 80 - Ditta Consorzio Stabile Vitruvio.

“ n. 102 - Ditta ACROUX Costruzioni- manca attestazione SOA

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 104 Ditte ammesse e delle Ditte escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n° 48 – Ditta DI BELLA Costruzioni Capogruppo – Via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania

P.I. 01302740871 col ribasso del 48.0135%

Segue in graduatoria il Plico n° 14 – Ditta FRANCO SANTO – Via Regina Margherita n. 4 – Gangi (PA) P.I. 04496500820 col ribasso del 35.6815%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a  $104/10 = 11$  ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media:  $104 - 2 \times 11 = 82$

Media dei ribassi di tutte le predette 82 offerte è pari a  $1859.6837 / 82 = 22,6791\%$ .

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 39 a partire dal plico n° 77 che ha offerto il ribasso del 22.68% fino al plico n° 48 con il massimo ribasso del 48.0135%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 39 ditte risulta essere:  $81,6540/39 = 2.0937\%$ .

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a:  $22,6791 + 2,0937\% = 24,7728\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 17:00

Allegati: n° 05 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 16/06/2011

Il verbalizzante  
F.to Antonino Bottari

I testimoni  
F.to Giuseppe Palella  
F.to Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
F.to Ing. Vincenzo Carditello



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
75	MESSINA Carmelo	20,3333			
74	MESSINA Salvatore	20,7395			
58	EDILTECNICA Restauri	20,8888			
60	INTRAL s.a.s.	21,1611			
24	MARINO FRANCESCO PAOLO	21,1896			
61	IMMOBILIARE NOBEL s.r.l.	21,4000			
71	APPALTITALIA s.r.l.	21,6841			
9	ESSE.VI. S.r.l.	21,8880			
99	ARD s.r.l.	22,1522			
96	SICEF s.r.l.	22,2273			
103	S.E.I. s.r.l.	22,2870			
43	SICE s.r.l.	22,2886	22,2886		
68	SCANCARELLO Gaetano	22,2957	22,2957		
57	CALFIL Costruzioni	22,3152	22,3152		
44	TECNO EDIL s.r.l.	22,3749	22,3749		
49	AKOS ATI	22,3999	22,3999		
11	CIRO MENOTTI Consorzio Nazionale Coop.	22,4197	22,4197		
101	LUCIA Costruzioni s.r.l.	22,4549	22,4549		
88	COSAN	22,4614	22,4614		
21	IREMA BLUNDO Antonino	22,4690	22,4690		
104	2G. Costruzioni s.r.l. (Agrigento)	22,4709	22,4709		
78	CONSORES s.r.l.	22,4711	22,4711		
36	OPERES s.r.l.	22,4748	22,4748		
7	ARKEO RESTAURI s.r.l.	22,4777	22,4777		
98	PRIMA Costruzioni s.r.l.	22,4781	22,4781		
2	SPAMPINATO s.a.s.	22,4873	22,4873		
84	GA.E.C. Consorzio Art.Ed. Soc. Coop.	22,4999	22,4999		
93	MONASTERI Giuseppe Corrado	22,5069	22,5069		
12	MOLE CONSORZIO Soc. Coop.	22,5100	22,5100		
70	SPINELLI Costruzioni	22,5165	22,5165		
5	CANTIERI EDILI s.r.l.	22,5197	22,5197		
95	LO GIUDICE Enrico	22,5213	22,5213		
13	CIPEA Soc. Coop.	22,5247	22,5247		
35	VALORI	22,5444	22,5444		
46	SANFRATELLO ATI	22,5463	22,5463		
25	PVR Costruzioni s.r.l.	22,5491	22,5491		
90	GHELLER s.r.l.	22,5667	22,5667		
55	CINQUEMANI Gianpeppino	22,5732	22,5732		
45	ROMA s.r.l.	22,5751	22,5751		
107	OLIVERI e DI SALVO	22,5870	22,5870		
89	CA.TI.FRA. S.r.l.	22,5892	22,5892		
59	GERACI Salvatore s.r.l.	22,5934	22,5934		
31	CO.GER	22,5969	22,5969		
52	EDILZETA s.r.l.	22,6011	22,6011		
63	EL.DA. ATI	22,6012	22,6012		
86	CP Costruzioni Pozzobon s.p.a.	22,6023	22,6023		



34	SURON ATI	22,6123	22,6123		
110	LO PRESTI Giovanni	22,6123	22,6123		
20	SCREPIS Giuseppe	22,6133	22,6133		
83	COSIAM s.r.l.	22,6133	22,6133		
66	EDIL MA.RE. ATI	22,6214	22,6214		
54	DI GIOVANNA s.r.l. (D.G.)	22,6255	22,6255		
82	GI.SA.MA. Restauri s.n.c.	22,6286	22,6286		
28	SPALLINA s.n.c.	22,6307	22,6307		
47	CRISTAUDO Angelo	22,6318	22,6318		
41	IPAM s.r.l. ATI	22,6324	22,6324		
50	MAZZONE s.r.l.	22,6387	22,6387		
105	S.I.D.A. s.r.l.	22,6389	22,6389		
76	ICOGEN s.r.l.	22,6423	22,6423		
64	A.S.G. Costruzioni s.r.l. ATI	22,6464	22,6464		
65	S.C.F. Costruzioni s.r.l.	22,6473	22,6473		
62	S.L. INFRASTRUTTURE	22,6741	22,6741		
37	MANUSIA Restauri Monumentali s.r.l.	22,6753	22,6753		
56	PENTA	22,6762	22,6762		
91	2G Costruzioni ATI	22,6785	22,6785		
77	INGEGNERIA e COSTRUZIONI s.r.l.	22,6800	22,6800	0,0009	
10	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio	22,7100	22,7100	0,0309	
39	SUD COSTRUZIONI s.r.l.	22,7183	22,7183	0,0392	
4	ISA Restauri e Costruzioni	22,7200	22,7200	0,0409	
17	CONSORZIO CO.I.R.	22,7211	22,7211	0,0420	
1	PRESTI s.r.l.	22,7300	22,7300	0,0509	
38	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA TM	22,7328	22,7328	0,0537	
67	GI.ELLE.ESSE.s.r.l.	22,7381	22,7381	0,0590	
92	GAMMINO Giuseppe	22,7458	22,7458	0,0667	
3	SGM IMPIANTI S.R.L.	22,7513	22,7513	0,0722	
27	ARCIERI s.n.c.	22,7556	22,7556	0,0765	
29	LA FENICE Soc. Coop.	22,7637	22,7637	0,0846	
85	DI GIORGI s.r.l.	22,7656	22,7656	0,0865	
100	SCIANDRA Costr. e Prog.	22,7870	22,7870	0,1079	
97	C.G.Costruzioni s.r.l.	22,7897	22,7897	0,1106	
40	SA.MA. S.r.l.	22,8685	22,8685	0,1894	
30	ICOB. s.r.l.	22,8763	22,8763	0,1972	
23	TECNO ATI	22,8844	22,8844	0,2053	
106	CASTELCO Soc. Coop.	22,8934	22,8934	0,2143	
16	RECOOP s.r.l.	22,8945	22,8945	0,2154	
81	LI.RI. S.r.l.	22,9555	22,9555	0,2764	
108	GULLOTTI Restauri e Costruzioni	23,1230	23,1230	0,4439	
22	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	23,1386	23,1386	0,4595	
53	S.A.C.I. s.r.l.	23,1754	23,1754	0,4963	
42	ITRIA Soc. Coop. A.r.l.	23,1823	23,1823	0,5032	
87	ATI SCR	23,2066	23,2066	0,5275	
69	TRINACRIA Soc. Coop.va	23,8729	23,8729	1,1938	
73	EDIL 2000	23,8999	23,8999	1,2208	
8	FAZIO Filippo	23,9222		1,2431	
26	FENICE S.r.L.	25,0000		2,3209	



6	GENERALI APPALTI PUBBLICI	25,4879		2,8088	
19	ELCAL s.r.l.	25,5019		2,8228	
109	GANGEMI CARMELO	25,7229		3,0438	
72	IMPRESIT s.r.l.	26,3055		3,6264	
94	CIOTTA Cosimo	27,5114		4,8323	
18	TECNORESTAURI s.r.l.	27,5773		4,8982	
51	CANNIZZO s.r.l.	33,3333		10,6542	
14	FRANCO Santo	35,6815		13,0024	
48	DI BELLA ATI	48,0135		25,3344	
			1859,6837	81,6540	
		<b>media</b>	<b>22,6791</b>	<b>2,0937</b>	<b>24,7728</b>
		n.ditte	82	39	

DITTE ESCLUSE		Motivazione	Rib.
111	CASTRO GIOVANNI	Pervenuta alle ore 14.16 del 14/06/2011	
32	PIAZZA	Appartenenti ad altra gara	
33	BONELLI S.r.L.	Appartenenti ad altra gara	
15	FAE Costruzioni s.r.l.	Manca categoria OG2 classe III	22,6329
79	ARES	Non conformi all'art. 2359 C.C.	22,6311
80	Consorzio Stabile Vitruvio	Non conformi all'art. 2359 C.C.	22,6866
102	ACRUX Costruzioni	Manca attestazione SOA	22,3084

