



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo.

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 05371928DA

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Milazzo**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: **Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo.**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 106.347,83** (euro Centoseimilatrecentoquarantasette/83)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 2.020,47**(euro Duemilaventi/47)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 98 del 20/09/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 07/01/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 11/01/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 11/01/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 214 come da n° 09 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano pervenuti tutti in tempo utile ed idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

Il totale dei plichi pervenuti ed ammessi alla gara risultano essere n° 214

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo



ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l’Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, vengono escluse le seguenti Ditte:

Plico n.8 - Ditta Caramanna Gioacchino – manca il GAP

Plico n.36 – Ditta Liuzzo Scorpo Calogero – manca il GAP

Plico n.37 – Ditta Insieme di Riolo Sebastiano – manca il GAP

Plico n.110 – Ditta Ditta Venuto Francesco – manca dichiarazione di legalità

Plico n.120 – Ditta Scrima Onofrio – l’importo dei lavori analoghi risulta insufficiente

Plico n.147 – Ditta Zappietro Fortunato – manca il GAP

Plico n.214 – Ditta Ditta Maggiore Salvatore – manca dichiarazione art.75 del direttore tecnico.

pertanto vengono ammesse le restanti n.207 Ditte indicate negli elenchi allegati al presente verbale.

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste “B - offerta economica -” di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente negli elenchi allegati al presente verbale. Nello stesso tabulato sono indicate le offerte economiche delle ditte escluse.

Dal tabulato si evince che:

La Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n.117 – Ditta Ediligrò, col ribasso del 44,2562%

Segue immediatamente in graduatoria la ditta 2^a classificata:

Plico n. 208 – Ditta Teatino Gaetano, col ribasso del 43,8978%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a 21.

Numero offerte valide ai fini della media: $207 - 2 \times 21 = 165$.

Come risulta dall’allegato tabulato di calcolo, la media dei ribassi di tutte le predette 165 offerte è pari a $3728,3493 / 165 = 22,5961\%$.

Le ditte che hanno presentato un’offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n.69, a partire dal plico n.28 che ha offerto il ribasso del 22,7676% fino al plico 117 con maggiore ribasso del 44,2562%. La media degli scarti calcolati sui ribassi delle predette 69 ditte risulta essere: $559,6481 / 69 = 8,1108\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $22,5961 + 8,1108 = 30,7069\%$

Il Presidente, pertanto, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell’art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l’esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso (plico 117) in poi.

Il verbale viene quindi sospeso alle ore 14,00.

Allegati: n 09 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 11-1-2011

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
72	MAZZEO s.r.l.	3,0000		
193	SOTTILE Natale	9,5192		
138	LA NUOVA IMMOBILIARE s.r.l.	9,5800		
202	DI MARTINO Giuseppe	12,1142		
205	RAFFA Roberto	13,1165		
108	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540		
191	FI. PA. Costruzioni Coop. A.r.l.	15,2340		
188	CO.El. Soc. Coop.	17,7870		
128	EDIL SONY	18,1065		
10	BELLUZZO Costruzioni	18,2510		
106	MONDELLO Letterio	18,3600		
48	SGARITO Group s.r.l.	19,1111		
1	DOMO Impianti	19,1288		
96	BORDONARO Filippo	19,2929		
183	BALLONE IMPIANTI di Ballone Pietro	19,3464		
17	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio	19,5770		
86	EDIL CO. GE. s.r.l.	19,6326		
151	MILONE Costruzioni	19,6822		
12	ANELLO Andrea s.r.l.	19,7553		
97	GENERAL Impianti di Gulino Vincenzo	19,7840		
180	GICAP s.r.l.	19,7997		
6	PUCCIO Antonio	19,7999		
113	S.G. PROJECT s.r.l.	19,8383		
109	FAMMA s.r.l.	19,8877		
160	EUROEDIL di Gulletta Simone	19,8900		
56	FERRERA Settimo	19,8997		
7	ICEV S.R.L.	19,8999		
207	MINNELLA Michelangelo	19,9176		
171	SINDONI Geom. Massimo	19,9876		
49	TIMETIC s.r.l.	19,9937		
209	AIELLO ANTONINO	19,9971		
182	M.M. Costruzioni	19,9990		
65	VALADA' Carmelo	20,0411		
42	M.C.Costruzioni	20,1063		
9	CALABRESE Anna Impresa	20,1111		
203	EDIL IMPACT Costruzioni Generali	20,1125		
66	ASERO Costruzioni	20,1139		
122	FAZZI Paolo	20,1188		
210	C.G.F.C. s.r.l.	20,1279		
123	FAZZI Biagio	20,1642		
2	LIPARI Francesco	20,1832		
52	CO.GE.M. s.a.s.	20,1835		
15	PULEO Vincenzo & C.	20,1877		
133	CALVO Impresa S.r.L.	20,1890		
59	A.R. Alveria Restauri s.n.c.	20,1924		
181	SCAFIDI Carmelo	20,1979		
135	PAGANO Pietro	20,1981		
146	ZAPPIETRO Paolo	20,2047		



150	LA FENICE Soc. Coop.	20,2052		
32	GLOBALGEO s.r.l.	20,2178		
58	MEDITERRANEA Costruzioni	20,2210		
11	TERRANOVA Salvatore	20,2342		
184	VOLPE Antonio	20,2976		
148	FAZIO Antonio	20,3128		
186	DAMOTER s.a.s.	20,3846		
192	RISPARMIO Energetico s.r.l.	20,3900		
112	PROIETTO Angelo	20,3915		
51	GIGLIA Paolo	20,3999		
157	SPITALE Francisco	20,4014		
119	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,4107		
38	N.G.A. Costruzioni S.r.L.	20,4287		
140	PROIETTO Mileda	20,4287		
161	INGEGNERIA e COSTRUZIONI s.r.l.	20,4300		
190	PODIMANE Gianfranco	20,4311		
100	GANGEMI Salvatore	20,4355		
142	PROIETTO Riccardo	20,4381		
139	COSERFO s.r.l.	20,4480		
31	TORRISI Giuseppe	20,4754		
105	CO.ANT. s.r.l.	20,4828		
34	FANARA Calogero	20,4975		
185	A.P.RESTAURI s.n.c.	20,5150		
46	VACCARO Stefano	20,5260		
115	OLIVERI GIUSEPPE	20,5312		
178	ME.CO.IN s.r.l.	20,5459		
88	SORGE Giuseppe	20,5550		
98	S.I.E.E.M. S.r.L.	20,6330		
166	LUTIVIEM S.R.L.	20,6371		
114	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,6437		
101	BUTTACI Fabrizio	20,6543		
67	SALA s.r.l.	20,6584		
84	CALTAGIRONE Mario Ugo	20,6699		
126	EDILRAPPA di Rappa Natale s.a.s.	20,6707		
131	TEK Infrastrutture s.r.l.	20,6777		
127	CARTILORA EMPEDOCLINA	20,6810		
43	PRO.CO.GE. S.r.l.	20,6879		
78	G.F.G. Costruzioni s.r.l.	20,6965		
92	CASTELCO Soc. Coop.	20,7000		
41	AN.CO. S.r.l.	20,7171		
169	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	20,7215		
141	ISA Restauri e Costruzioni	20,7312		
77	CANALE Geom. Giovanni	20,7429		
19	BONFANTE Calogero e Mulè s.n.c.	20,7550		
155	FERRARO Antonino	20,7733		
87	I.C.O.S. s.r.l.	20,7835		
95	A.N. Costruzioni s.r.l.	20,8196		
121	ALFANO s.r.l.	20,8196		
74	CESARE Costruzioni S.R.L.	20,8383		
81	C.M.C. s.r.l.	20,8749		
136	AGG Impianti s.r.l.	20,8773		
35	CO.IN.SOT s.r.l.	20,9250		



45	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	20,9317		
158	FERRARO Orazio	20,9317		
80	SMAP s.r.l.	20,9555		
64	ETNA SERVICE Soc. Coop.	20,9687		
172	PATERNITI Rosario Sebastiano	20,9740		
165	GE.CO.IM. S.r.l.	20,9762		
107	IGM s.r.l.	20,9893		
167	SPAMPINATO GROUP	20,9910		
53	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	20,9931		
50	S.C.R. s.r.l.	20,9966		
4	EDIL S.E.P. Soc. Coop	20,9988		
94	G.R.M. s.a.s.	20,9990		
75	SALPIETRO Gino	21,0000		
173	AN.CA.MA. S.r.l.	21,0130		
20	CO. GRE. S.r.l.	21,0475		
70	BOSCO s.r.l.	21,1062		
62	BATTIATO Giuseppe	21,1133		
3	ARCHI. MEDI. S.r.l.	21,1212		
79	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	21,1223		
89	G.C. Costruzioni s.r.l.	21,1233		
118	I.C.E.I.S. s.r.l.	21,1262		
27	LEONARDI Gianvito	21,1347		
159	IMBESI Giuseppe Salvatore	21,2325		
18	BELLIA Giuseppe	21,3562		
187	SCIACCA Pasqualino	21,4230		
47	BELLIA Maurizio	21,4342		
124	PRINCIOTTO Basilio Michele	21,4500		
14	VITALE Saverio	21,7674		
24	QUARTARONE Placido	21,7820		
57	SABBIA D'ORO Soc. Coop.	21,8940		
13	REDIAL s.r.l.	21,8973		
85	LABEL New Control System	22,1254		
130	PULLARA Calogero	22,1280		
137	ITRIA Soc. Coop. A.r.l.	22,2124		
212	GRAZIANO Costruzioni s.r.l.	22,2220		
99	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	22,2222		
61	TRECCI' Soc.Coop.	22,3077		
68	MAR. EDIL s.r.l.	22,4578		
28	R.G.S. INIZIATIVE Edili Group s.r.l.	22,7676		
211	G.G. Costruzioni	22,7984		
116	C.S.G. Costruzioni Edili	22,8787		
154	MUNAFO' Natale	23,3300		
82	A.Z.P. s.r.l.	23,5417		
189	COEP Soc. Coop.	23,8187		
156	M.D.M. Costruzioni s.r.l.	23,9130		
5	CAPOBIANCO Giuseppe	23,9999		
16	PARISI Vincenzo Costruzioni	23,9999		
104	LANERI Costruzioni	24,1122		
149	BUSETTA Giovanni	24,1152		
103	CARDACI Costruzioni s.r.l.	24,3152		
54	FAZIO Angelo	24,7670		
39	PAGANO Costruzioni S.R.L.	24,7812		



33	MARASA' Piero	24,8955		
198	G.C. Progetti e Costruzioni s.r.l.	25,0000		
197	MARESA s.r.l.	25,0619		
162	TECNO IMPIANTI 2000	25,5748		
22	TIRRENIA APPALTI s.a.s	25,9270		
144	PARATORE Filippo	26,4940		
73	GIAMBO' Michelangelo	26,6874		
213	G.S.IMPIANTI S.N.C.	26,8950		
40	MAJOLINO Domenico	26,9130		
132	NEW TECNO PLUS s.n.c.	27,2845		
55	LUNA Geom. Pietro	27,5445		
204	PINTO VRACA s.r.l.	27,6372		
201	DI FRANCESCA Giuseppe	28,2500		
69	COS.IT. s.r.l.	28,3736		
71	EUROSESTANTE s.r.l.	28,5503		
125	LSA SERVIZI s.r.l.	28,9623		
175	COSTAIN Costruzioni s.r.l.	29,0001		
134	ARCHAS s.r.l.	29,0209		
143	CALPONA Sebastiano Alessio	29,1723		
26	GAEMA s.r.l.	29,3070		
60	SCIAMMETTA Costruzioni	29,3152		
76	PROGECO S.P.A.	29,4550		
177	LOMBARDO Angelo	29,6730		
170	F.lli SCAFFIDI MUTA	29,7335		
164	CONTINO Sebastiano	29,7880		
29	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	29,8000		
174	ROSSELLO Dario	29,9989		
206	GA.DA. S.r.l.	30,1022		
30	FE.NI.CE. S.R.L.	30,1111		
168	PELORITANA Appalti	30,9448		
21	TRUNCALI Enzo	31,1352		
195	LOVERAL s.r.l.	31,2446		
179	ENGECOS s.r.l.	31,7412		
90	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	32,1234		
44	CASCIO Giuseppe	32,6288		
199	TECNOS Costruzioni s.r.l.	33,5568		
23	SCIMONE Domenico	33,9923		
129	S.C.A.E.S. s.r.l.	34,2152		
152	EDILCENTRO di Marchetta	34,5152		
176	PUGLISI Francesco	34,9999		
102	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	35,3510		
200	TECNO IMPIANTI di Minissale Cosimo	38,0500		
153	COSTANTINO Alfredo	38,7465		
93	SATIEE di BELLOMO Giovanna	38,8790		
194	EDILIZIA MILONE	39,2323		
111	CALASCIONE Carmelo	39,4265		
63	LIFE S.R.L.	39,5177		
196	MAGEDIL Soc. Coop. a.r.l.	39,9321		
25	GERILENIA s.r.l.	41,7820		
145	MENDOLIA Costruzioni di Antonio Franco & C.	41,7861		
91	GHELAS Impianti	42,9999		
163	SAPI s.r.l.	43,0156		



83	M. B. Costruzioni	43,1420		
208	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	43,8978		
117	EDILSGRO' s.r.l.	44,2562		
	media	22,5961		
	soglia di anomalia	30,7069		

DITTE ESCLUSE

8	CARAMANNA Gioacchino	Manca GAP	esclusa
36	LIUZZO SCORPO Calogero	Manca GAP	esclusa
37	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	Manca GAP	esclusa
110	VENUTO Francesco	Manca protocollo legalità	esclusa
120	SCRIMA Onofrio	Importo insufficiente	esclusa
147	ZAPPIETRO Fortunato	Manca GAP	esclusa
214	MAGGIORE SALVATORE	Manca dichiarazione art.75	esclusa