



Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per ristrutturazione parziale dei prospetti del Liceo Classico "Valli" nel Comune di Barcellona P.G..

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0537160E70

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Categoria dei lavori: OG1 (lavori edili)
- 4) importo lavori a base d'asta: € **125.800,00** di cui € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetta a ribasso.
- 5) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 150** naturali o consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
- 6) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. **97 del 20/09/2010**;
- 7) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 8) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le **ore 13.00 del 07/01/2011**;
- 9) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle **ore 10.00 del 13/01/2011**;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara, alle ore 10.00 del 13/01/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 207 come da n° 09 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

Il plico n.207 risulta pervenuto il 27.12.2010 erroneamente aggregato ai plichi di una gara precedente sempre di competenza di quest'Ufficio. Esso è stato tenuto integro agli atti dell'Ufficio in attesa della gara odierna ed inserito nell'elenco delle offerte (vedi elenco n.9 allegato). Pertanto viene ammesso alla gara.

I seguenti plichi sono pervenuti oltre il termine stabilito nel bando:

Plico n 205 - Ditta AZIMUT Lavori - Pervenuta oltre termine stabilito

Plico n 206 - Ditta MAGGIORE Salvatore - Pervenuta oltre termine stabilito

Pertanto essi non vengono ammessi alla gara e non verranno aperti.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 205

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione escludendole in caso negativo;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella



busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti 6 Ditte:

- Plico n 14** – Ditta **INSIEME di Riolo Sebastiano & C.** – **manca GAP**
- Plico n 80** – Ditta **VENUTO Francesco** – **manca protocollo di legalità**
- Plico n 104** – Ditta **NEW TECNO PLUS s.n.c.** – **manca GAP**
- Plico n 111** – Ditta **AGG Impianti s.r.l.** – **Insufficiente importo lavori analoghi**
- Plico n 184** – Ditta **CARAMANNA Giovacchino** – **manca GAP**
- Plico n 207** – Ditta **G.S. Impianti s.n.c.** – **Incompleta domanda di partecipazione e Insufficiente importo lavori analoghi**

Le altre 199 ditte vengono ammesse.

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le 199 Ditte ammesse e delle 6 ditte escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato in cui sono indicate a parte anche le offerte economiche delle 6 ditte escluse.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n.92 Ditta Ediligrò – Barcellona P.G. col ribasso del 44, 2562%

Segue in graduatoria il **Plico n.26 – Ditta M.B. Costruzioni - ribasso 43,1530%**

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $199/10 = 20$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $199 - 2 \times 20 = 159$

Media dei ribassi di tutte le predette 159 offerte è pari a $3602,8292 / 159 = 22,6593\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n.67 a partire dal plico n.100 che ha offerto il ribasso del 20,2400% fino al plico n.92 con il massimo ribasso del 44,2562%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 66 ditte risulta essere: $535,6139 / 67 = 7,9942\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $22,6593 + 7,9942 = 30,6535\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene quindi sospeso alle ore 14,00

Allegati: n.9 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 13/01/2011

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
41	MAZZEO s.r.l.	3,0000			
160	SOTTILE Natale	8,2315			
171	RAFFA Roberto	12,5811			
77	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540			
44	SALPIETRO Gino	16,5000			
187	BELLUZZO Costruzioni	17,1246			
155	CO.El. Soc. Coop.	17,7870			
195	SUD IMPIANTI di Milazzo Maurizio	17,8850			
112	EDIL SONY	18,1065			
164	GERA LONGANO Impianti s.n.c.	18,7210			
10	CARONIA Costruzioni	18,9731			
176	DOMO Impianti	19,1288			
59	BORDONARO Filippo	19,2929			
191	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio	19,5370			
201	AIELLO ANTONINO	19,5871			
120	MILONE Costruzioni	19,6822			
173	MINNELLA Michelangelo	19,7342			
65	GENERAL Impianti di Gulino Vincenzo	19,7840			
86	S.G. PROJECT s.r.l.	19,8383			
151	BALLONE IMPIANTI di Ballone Pietro	19,8464			
52	EDIL CO. GE. s.r.l.	19,8784			
138	SINDONI Geom. Massimo	19,8976			
102	FERRERA Settimo	19,8997			
177	PUCCIO Antonio	19,8999			
147	GICAP s.r.l.	19,9997			
20	SGARITO Group s.r.l.	19,9999			
156	M.M. Costruzioni	20,0000			
68	G.R.M. s.a.s.	20,0210			
97	FAZZI Biagio	20,0773			
69	EDILIMPIANTI di Gangemi Salvatore	20,1027			
192	PULEO Vincenzo & C.	20,1177			
30	TIMETIC s.r.l.	20,1237			
103	EDILRAPPA di Rappa Natale s.a.s.	20,1264			
109	FAZZI Paolo	20,1723			
90	CALVO s.r.l.	20,1790			
8	CO.GE.M. s.a.s.	20,1875			
185	CALABRESE Anna Impresa	20,1971			
89	PAGANO Pietro	20,1981			
34	A.R. Alveria Restauri s.n.c.	20,1999			
118	LA FENICE Soc. Coop.	20,2052			
98	GLOBALGEO s.r.l.	20,2178			
33	MEDITERRANEA Costruzioni	20,2210			
193	ANELLO Andrea s.r.l.	20,2250			
190	TERRANOVA Salvatore	20,2342			
28	GIGLIA Paolo	20,2995			
119	FAZIO Antonio	20,3128			
55	SORGE Giuseppe	20,3550			
53	C.M.C. s.r.l.	20,3711			
108	VALENZA S.R.L.	20,3845			



78	DAMOTER s.a.s.	20,3846		
158	RISPARMIO Energetico s.r.l.	20,3900		
85	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,3939		
84	PROIETTO Riccardo	20,4087		
127	SPITALE Francisco	20,4183		
82	PROIETTO Mileda	20,4287		
157	PODIMANE Gianfranco	20,4311		
96	PROIETTO Angelo	20,4381		
74	CO.ANT. s.r.l.	20,4828		
9	TORRISI Giuseppe	20,4857		
49	CALTAGIRONE Mario Ugo	20,4999		
66	B.M. Costruzioni s.r.l.	20,5019		
150	LEA s.r.l.	20,5131		
93	OLIVERI GIUSEPPE	20,5153		
129	EUROEDIL di Gulletta Simone	20,5350		
145	ME.CO.IN s.r.l.	20,5459		
12	N.G.A. Costruzioni S.r.L.	20,5783		
197	CO. GRE. S.r.l.	20,5846		
179	ICEV S.R.L.	20,6122		
196	BONFANTE Calogero e Mulè s.n.c.	20,6140		
63	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	20,6358		
83	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,6537		
70	BUTTACI Fabrizio	20,6543		
18	AN.CO. S.r.l.	20,6552		
67	S.I.E.E.M. S.r.L.	20,6630		
106	TEK Infrastrutture s.r.l.	20,6777		
6	MONASTERI Giuseppe Corrado	20,6811		
23	PRO.CO.GE. S.r.l.	20,6878		
51	G.F.G. Costruzioni s.r.l.	20,6965		
45	CASTELCO Soc. Coop.	20,7033		
47	CANALE Geom. Giovanni	20,7135		
152	VOLPE Antonio	20,7156		
113	ISA Restauri e Costruzioni	20,7312		
135	LUTIVIEM S.R.L.	20,7321		
124	FERRARO Antonino	20,7733		
149	A.P.RESTAURI s.n.c.	20,7771		
29	SABBIA D'ORO Soc. Coop.	20,7952		
46	I.C.O.S. s.r.l.	20,8015		
56	CESARE Costruzioni S.R.L.	20,8383		
39	BOSCO s.r.l.	20,8521		
57	COENDO S.R.L.	20,8561		
175	INGEGNERIA e COSTRUZIONI s.r.l.	20,8700		
133	GE.CO.IM. S.r.l.	20,8763		
24	M.C.Costruzioni	20,8876		
95	ALFANO s.r.l.	20,8911		
194	JEMA Artigiana	20,8921		
7	FANARA Calogero	20,8965		
15	CO.IN.SOT s.r.l.	20,9200		
126	FERRARO Orazio	20,9317		
75	DI GIORGI s.r.l.	20,9456		
38	ETNA SERVICE Soc. Coop.	20,9687		
139	PATERNITI Rosario Sebastiano	20,9740		



32	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	20,9979		
31	S.C.R. s.r.l.	21,0010		
140	AN.CA.MA. S.r.l.	21,0310		
48	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	21,1123		
42	BATTIATO Giuseppe	21,1127		
61	G.C. Costruzioni s.r.l.	21,1233		
87	I.C.E.S. s.r.l.	21,1263		
2	LEONARDI Gianvito	21,1827		
180	EDIL S.E.P. Soc. Coop	21,1943		
178	ARCHI. MEDI. S.r.l.	21,2121		
110	ITRIA Soc. Coop. A.r.l.	21,2124		
128	IMBESI Giuseppe Salvatore	21,2325		
79	I.G.M. s.r.l.	21,2432		
22	BELLIA Maurizio	21,3342		
19	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	21,3584		
182	LIPARI Francesco	21,4711		
153	FUTUR EDILI Costruzioni s.r.l.	21,5871		
154	SCIACCA Pasqualino	21,6240		
136	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	21,6727		
188	VITALE Saverio	21,7674		
13	LIUZZO SCORPO Calogero	21,8760		
189	REDIAL s.r.l.	21,8769		
54	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	21,9999		
148	SCAFIDI Carmelo	22,1979		
203	GRAZIANO Costruzioni s.r.l.	22,2220		
36	TRECCI' Soc.Coop.	22,2777		
186	PARISI Vincenzo Costruzioni	22,2888		
50	LABEL New Control System	22,3256		
76	MONDELLO Letterio	22,4500		
99	PRINCIOTTO Basilio Michele	22,4500		
202	G.G. Costruzioni	22,4582		
159	BUSETTA Giovanni	23,1152		
100	PULLARA Calogero	23,2024		
123	MUNAFO' Natale	23,2300		
72	CARDACI Costruzioni s.r.l.	23,3152		
73	LANERI Costruzioni	23,6442		
165	MARESA s.r.l.	23,7119		
125	M.D.M. Costruzioni s.r.l.	23,7130		
130	TECNO IMPIANTI 2000	23,7748		
91	G.S.G. Costruzioni di Calcagno	23,8787		
11	MARASA' Piero	23,9999		
181	CAPOBIANCO Giuseppe	23,9999		
183	R.G.S. INIZIATIVE Edili Group s.r.l.	24,1111		
16	MAJOLINO Domenico	24,3110		
27	FAZIO Angelo	24,5440		
62	LEONE Orazio s.r.l.	24,6231		
94	SCRIMA Onofrio	24,8977		
166	G.C. Progetti Costruzioni s.r.l.	25,0000		
116	PARATORE Filippo	25,2930		
71	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	25,6510		
88	CO.GE.CA. s.r.l.	25,7879		
5	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	26,6900		



204	G.S.IMPIANTI S.N.C.	26,8950			
146	ENGECOS s.r.l.	27,3216			
168	RUSSO Orlando	27,3643			
60	GIAMBO' Michelangelo	27,4897			
25	LUNA Geom. Pietro	27,5445			
170	PINTO VRACA s.r.l.	27,8431			
4	GAEMA s.r.l.	27,8960			
199	TIRRENIA APPALTI s.a.s	27,8990			
169	DI FRANCESCA Giuseppe	28,2500			
107	ARCHAS s.r.l.	28,3072			
40	EUROSESTANTE s.r.l.	28,5503			
1	QUARTARONE Placido	28,5760			
132	CONTINO Sebastiano	28,7880			
142	COSTAIN Costruzioni s.r.l.	28,9999			
198	TRUNCALI Enzo	29,1352			
115	CALPONA Sebastiano Alessio	29,1723			
137	F.lli SCAFFIDI MUTA	29,2760			
144	LOMBARDO Angelo	29,6730			
114	GALLETTA Santi	30,1600			
162	LOVERAL s.r.l.	30,2443			
134	PELORITANA Appalti	30,9448			
141	ROSSELLO Dario	31,7012			
43	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	32,1234			
35	SCIAMMETTA Costruzioni	32,3152			
101	LSA SERVIZI s.r.l.	32,6392			
200	SCIMONE Domenico	33,9923			
143	PUGLISI Francesco	33,9999			
105	S.C.A.E.S. s.r.l.	34,2152			
172	GA.DA. S.r.l.	35,1306			
121	EDILCENTRO di Marchetta	35,6152			
17	CASCIO Giuseppe	36,6288			
167	TECNOS Costruzioni s.r.l.	37,5568			
161	MILONE EDILIZIAS.r.l.	38,2333			
3	GERILENIA s.r.l.	38,4360			
174	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	38,6923			
64	SATIEE di BELLOMO Giovanna	38,8790			
21	VACCARO Stefano	38,9888			
163	MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l.	39,2348			
37	LIFE S.R.L.	39,5177			
122	COSTANTINO Alfredo	40,1243			
117	MENDOLIA Costruzioni di Antonio Franco & C.	40,3152			
58	GHELAS Impianti	41,9999			
81	CALASCIONE Carmelo	42,1989			
131	SAPI s.r.l.	43,0156			
26	M. B. Costruzioni	43,1530			
92	EDILSGRO' s.r.l.	44,2562			
			3602,8292	535,6137	
		media	22,6593	7,9942	30,6535



DITTE ESCLUSE			
14	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	Manca GAP	esclusa
80	VENUTO Francesco	Manca Protocollo di legalità	esclusa
104	NEW TECNO PLUS s.n.c.	Manca GAP	esclusa
111	AGG Impianti s.r.l.	Insufficiente importo lavori analoghi	esclusa
184	CARAMANNA Gioacchino	Manca GAP	esclusa
205	AZIMUT LAVORI S.A.S.	Pervenuta in ritardo	esclusa
206	MAGGIORE SALVATORE	Pervenuta in ritardo	esclusa
207	G.S.IMPIANTI S.N.C.	Incompleta domanda di partecipazione ed manca elenco lavori	esclusa