



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione di infissi esterni, intonaci e rivestimenti esterni, nuova condotta fognaria e verniciatura protettiva, da eseguire presso l'IPA "Leonti"

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 05371863E8

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Barcellona P.G.**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: **Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la sostituzione di infissi esterni, intonaci e rivestimenti esterni, nuova condotta fognaria e verniciatura protettiva, da eseguire presso l'IPA "Leonti"**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 148.000,00** (euro Centoquarantottomila/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 2.000,00**(euro Duemila/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 95 del 20/09/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 21/01/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 25/01/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 25/01/2011 , in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. I.D.R.U.A. Antonino Bottari

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Palella Gjuseppe; entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 191 come da n. 08. elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. I plichi pervenuti vengono numerati, con ulteriore numerazione progressiva, secondo la data e l'ora di arrivo all'ufficio Protocollo.

Il plico n.31 risulta erroneamente aggregato ai plichi di questa gara, ma si riferisce ad una gara precedente sempre di competenza di quest'Ufficio. Esso sarà tenuto integro agli atti dell'Ufficio, in attesa della riapertura della gara cui si riferisce.

I seguenti plichi sono pervenuti oltre il termine stabilito nel bando:

Plico n 189	- Ditta S.G. PROJECT	- Pervenuta oltre termine stabilito
Plico n 190	- Ditta LEA	- Pervenuta oltre termine stabilito
Plico n 191	- Ditta EDILRAPPA di Rappa Natale	- Pervenuta oltre termine stabilito

Pertanto essi non vengono ammessi alla gara e non verranno aperti.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 187

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;



b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, vengono escluse le seguenti n 11 Ditte:

- Plico n 06 – Ditta INSIEME di Riolo Sebastiano & C – Manca GAP
- Plico n 07 – Ditta LIUZZO SCORPO Calogero – Manca GAP
- Plico n 11 – Ditta LA FENICE Soc. Coop. – Insufficiente importo lavori analoghi
- Plico n 23 – Ditta EURO COLOR di Rinzivillo – Manca elenco lavori - iscritta da meno di due anni
- Plico n 35 – Ditta LA SPINA ALFIO – Manca documento identità
- Plico n 68 – Ditta TECNO IMPIANTI 2000 – Manca GAP
- Plico n 75 – Ditta AGG Impianti s.r.l. – Manca elenco lavori analoghi
- Plico n 85 – Ditta PRINCIOTTO Bassilio – Manca DURC e dichiarazione sostitutiva
- Plico n 87 – Ditta COCO Domenico – DURC scaduto
- Plico n 116 – Ditta G.P. Costruzioni – Manca dichiarazione socio accomandante
- Plico n 132 – Ditta TORRE Costruzioni Soc. Coop. – Manca GAP e Dichiarazione soggetti cessati

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste “B - offerta economica -” di tutte le n° 177 Ditte ammesse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato. Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n 18 – Ditta GHELAS Impianti - Via L. Muratori 16 cap. 93012 GELA (CL) - P.I. 01811550852 – col ribasso del 45.9999%

Segue in graduatoria il Plico n 118 – Ditta EDILSGRO' s.r.l. – V.le Milite Ignoto 43 P.T. cap.98051 Barcellona P.G. – P.I. 03056580834 - col ribasso del 45.8769%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $176/10 = 18$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $176 - 2 \times 18 = 140$

Media dei ribassi di tutte le predette 140 offerte è pari a $3252.1721 / 140 = 23.2298\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 66 a partire dal plico n 55 che ha offerto il ribasso del 23.2323% fino al plico n 18 con il massimo ribasso del 45.9999%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 66 ditte risulta essere: $479.1793 / 66 = 7.2603\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $23.2298 + 7.2603 = 30.4901\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 16:00

Allegati: n 08 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 25/01/2011

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
167	EDILGIAMBRA	7,3152			
180	CAPIZZI Massimo Pino	7,4600			
175	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	8,1717			
184	SOTTILE Natale	10,1691			
45	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	11,1088			
176	LANZA Santo	12,3411			
140	EDILPITTURA di Loreto Rao	13,9990			
25	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540			
67	EDIL SONY	18,1065			
50	BELLUZZO Costruzioni	18,1953			
36	GECOS s.a.s	18,7555			
169	PUGLISI Giuseppe	18,8160			
42	FAMMA s.r.l.	18,9321			
29	CARAMANNA Gioacchino	19,0077			
2	DOMO Impianti	19,1218			
93	BORDONARO Filippo	19,2929			
19	TERRITO Salvatore	19,3619			
109	QUARTARONE Placido	19,7371			
52	MAGGIORE SALVATORE	19,7700	19,7700		
62	LUCIA Costruzioni s.r.l.	19,7891	19,7891		
79	LA CAVA Salvuccio	19,8000	19,8000		
152	GICAP s.r.l.	19,8470	19,8470		
70	MARINO FRANCESCO PAOLO	19,9998	19,9998		
1	PUCCIO Antonio	19,9999	19,9999		
133	CALVO s.r.l.	20,1970	20,1970		
82	VASSALLO Calogero	20,1999	20,1999		
174	G.R.M. s.a.s.	20,2030	20,2030		
46	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	20,2191	20,2191		
4	BONFANTE Calogero e Mulè s.n.c.	20,2220	20,2220		
73	TERRANOVA Salvatore	20,2342	20,2342		
3	CALABRESE Anna Impresa	20,2511	20,2511		
12	FAZIO Antonio	20,3128	20,3128		
56	TIMETIC s.r.l.	20,3371	20,3371		
134	COPLD s.r.l.	20,3479	20,3479		
81	BELLINO Costruzioni	20,4846	20,4846		
27	GIGLIA Paolo	20,4999	20,4999		
49	DOLMEN s.r.l.	20,5135	20,5135		
178	PROIETTO Angelo	20,5136	20,5136		
47	ICAM s.r.l.	20,5223	20,5223		
153	SPITALE Francisco	20,5361	20,5361		
61	SORGE Giuseppe	20,5550	20,5550		
10	TORRISI Giuseppe	20,5567	20,5567		
115	PROIETTO Riccardo	20,5613	20,5613		
22	CO. GRE. S.r.l.	20,5846	20,5846		
114	PROIETTO Mileda	20,6351	20,6351		
34	MONASTERI Giuseppe Corrado	20,6811	20,6811		
105	M.C.Costruzioni s.r.l.	20,7111	20,7111		
106	BELLANCA s.r.l.	20,7243	20,7243		
39	ARCHI. MEDI. S.r.l.	20,7552	20,7552		



158	SALAMONE Raimondo	20,7661	20,7661	
71	ITAL COMPANY s.r.l.	20,7717	20,7717	
91	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	20,7721	20,7721	
112	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,7847	20,7847	
78	FERRERA Settimo	20,7889	20,7889	
168	PETRUSO Costruzioni	20,8321	20,8321	
76	ALFANO s.r.l.	20,8564	20,8564	
113	GE.CO.IM. S.r.l.	20,8763	20,8763	
135	CO.El. Soc. Coop.	20,8880	20,8880	
64	GIAMBO' Michelangelo	20,8888	20,8888	
128	ARTEDIL s.n.c.	20,9136	20,9136	
41	C.M.C. s.r.l.	20,9137	20,9137	
97	CASSANO s.r.l.	20,9762	20,9762	
103	A.R. Alveria Restauri s.n.c.	20,9990	20,9990	
55	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	20,9993	20,9993	
30	ISA Restauri e Costruzioni	20,9998	20,9998	
95	LABEL New Control System	21,0010	21,0010	
161	FERRARO Antonino	21,0313	21,0313	
131	TE.CA Costruzioni s.r.l.	21,0486	21,0486	
37	PULEO Vincenzo & C.	21,0887	21,0887	
124	FANARA Calogero	21,0907	21,0907	
141	CARTILORA EMPEDOCLINA	21,1010	21,1010	
137	CALTAGIRONE Mario Ugo	21,1111	21,1111	
57	G.C. Costruzioni s.r.l.	21,1233	21,1233	
149	BOMBACI Vincenzo	21,1400	21,1400	
60	BOSCO s.r.l.	21,2011	21,2011	
143	DI BELLA Cono Tindaro	21,2210	21,2210	
74	VITALE Saverio	21,2243	21,2243	
145	VOLPE Antonio	21,2369	21,2369	
53	TRINACRIA 2005 Soc. Coop.	21,3170	21,3170	
162	FERRARO Orazio	21,3313	21,3313	
100	OLIVERI GIUSEPPE	21,3333	21,3333	
80	SABBIA D'ORO Soc. Coop.	21,3552	21,3552	
58	FIAP s.r.l.	21,3727	21,3727	
181	TRECCI' Soc.Coop.	21,3797	21,3797	
179	BAGLIONE Costruzioni	21,4257	21,4257	
84	FASINO Francesco	21,4846	21,4846	
163	IGM s.r.l.	21,4989	21,4989	
96	EMMECI s.r.l.	21,7429	21,7429	
104	AN.CO. S.r.l.	21,8791	21,8791	
26	REDIAL s.r.l.	21,9132	21,9132	
108	BELLIA Maurizio	21,9341	21,9341	
129	S.A.R.N. Edil Soc. Coop.	21,9897	21,9897	
66	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	21,9899	21,9899	
20	COSERFO s.r.l.	22,0528	22,0528	
98	GUELI Pietro	22,1111	22,1111	
170	VACCARO Stefano	22,1111	22,1111	
148	CARUSO Salvatore	22,1900	22,1900	
142	RE.CO. M. s.r.l.	22,2120	22,2120	
166	EUROIMPIANTI di Palumbo Antonino	22,2163	22,2163	
24	FUTURA Impianti s.r.l.	22,2660	22,2660	
138	A.P.RESTAURI s.n.c.	22,2999	22,2999	



154	IMBESI Giuseppe Salvatore	22,4488	22,4488		
33	SCIACCA Pasqualino	22,5100	22,5100		
102	EUROEDIL di Gulletta Simone	22,5400	22,5400		
48	EDILIMPIANTI di Gangemi Salvatore	22,6571	22,6571		
120	NOBILE Angelo	22,6852	22,6852		
139	MANAZZA Giuseppe	22,8888	22,8888		
44	SCAFIDI Carmelo	23,0910	23,0910		
94	CAPOBIANCO Giuseppe	23,1111	23,1111		
21	BUTTACI Fabrizio	23,1468	23,1468		
51	SGARITO Group s.r.l.	23,2323	23,2323	0,0025	
90	FI. PA. Costruzioni Coop. A.r.l.	23,3152	23,3152	0,0854	
130	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	23,4140	23,4140	0,1842	
159	CO.ANT. s.r.l.	23,5829	23,5829	0,3531	
65	CANALE Geom. Giovanni	23,5896	23,5896	0,3598	
151	G.R.M. Costruzioni s.r.L.	23,6531	23,6531	0,4233	
171	RICCIARDELLO Carmelo	24,3842	24,3842	1,1544	
188	LE CAUSE Francesco Costruzioni	24,5023	24,5023	1,2725	
125	MONDELLO Letterio	24,6600	24,6600	1,4302	
32	MARESA s.r.l.	24,7106	24,7106	1,4808	
77	BUSETTA Giovanni	24,7152	24,7152	1,4854	
83	MASTIN s.r.l.	24,7987	24,7987	1,5689	
187	G.C. Progetti Costruzioni s.r.l.	25,0000	25,0000	1,7702	
136	DI BELLA Basilio	25,2310	25,2310	2,0012	
186	GRAZIANO Costruzioni s.r.l.	25,5555	25,5555	2,3257	
69	FAZIO Angelo	25,6550	25,6550	2,4252	
182	TODARO Lorenzo	25,7000	25,7000	2,4702	
86	CASSISI Ignazio Fabrizio	25,7242	25,7242	2,4944	
160	LANERI Costruzioni	26,1144	26,1144	2,8846	
92	EDIL S.E.P. Soc. Coop	26,1788	26,1788	2,9490	
63	GRAVERA Salvatore	26,4900	26,4900	3,2602	
144	I.N.T.E.C.A.B. s.r.l.	26,7110	26,7110	3,4812	
8	SCIAMMETTA Costruzioni	27,3152	27,3152	4,0854	
15	GENERAL Impianti di Gulino Vincenzo	27,7410	27,7410	4,5112	
17	MARASA' Piero	27,8982	27,8982	4,6684	
101	MUNAFO' Natale	27,9133	27,9133	4,6835	
122	R.G.S. INIZIATIVE Edili Group s.r.l.	27,9999	27,9999	4,7701	
99	M.D.M. Costruzioni s.r.l.	28,1111	28,1111	4,8813	
107	TRUNCALI Enzo	28,1352	28,1352	4,9054	
14	DI FRANCESCA Giuseppe	28,2580	28,2580	5,0282	
59	AZIMUT LAVORI S.A.S.	28,2711	28,2711	5,0413	
9	ARCHAS s.r.l.	28,5257	28,5257	5,2959	
13	RUSSO Orlando	28,6415	28,6415	5,4117	
121	PARISI Vincenzo Costruzioni	28,7899	28,7899	5,5601	
16	S.I.E.E.M. S.r.L.	28,9420	28,9420	5,7122	
111	IPA COSTRUZIONI S.R.L.	28,9561	28,9561	5,7263	
117	PELORITANA Appalti	29,0000	29,0000	5,7702	
185	CALPONA Sebastiano Alessio	29,1723	29,1723	5,9425	
38	MAJOLINO Domenico	29,3420	29,3420	6,1122	
126	LIPARI Francesco	30,1205	30,1205	6,8907	
54	C.S.IMPIANTI S.N.C.	30,1640	30,1640	6,9342	
156	GALLETTA Santi	30,4420	30,4420	7,2122	
119	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	30,5973	30,5973	7,3675	



72	PORTO Costruzioni s.r.l.	30,9225	30,9225	7,6927	
5	FE.NI.CE. S.R.L.	30,9999	30,9999	7,7701	
164	PRIMA Costruzioni s.r.l.	31,0170	31,0170	7,7872	
40	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	31,1331	31,1331	7,9033	
89	CONTINO Sebastiano	31,1500	31,1500	7,9202	
43	SCIMONE Domenico	31,1723		7,9425	
155	GA.DA. S.r.l.	31,5600		8,3302	
146	PULLARA Calogero	33,3221		10,0923	
172	S.C.A.E.S. s.r.l.	33,6152		10,3854	
157	PROGECO S.P.A.	33,9815		10,7517	
177	REITANO S.R.L.	36,0000		12,7702	
150	G. & G. s.r.l.	38,4242		15,1944	
147	CALASCIONE Carmelo	38,6996		15,4698	
127	EDILCENTRO di Marchetta	39,5152		16,2854	
183	PINTER s.r.l.	39,9110		16,6812	
123	LEGNOEDIL s.r.l.	40,1823		16,9525	
165	SAPI s.r.l.	41,1999		17,9701	
28	MENDOLIA Costruzioni di Antonio Franco & C.	41,5625		18,3327	
88	MILONE EDILIZIAS.r.l.	43,8333		20,6035	
173	M. B. Costruzioni	45,1510		21,9212	
110	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	45,8624		22,6326	
118	EDILSGRO' s.r.l.	45,8769		22,6471	
18	GHELAS Impianti	45,9999		22,7701	
		media	23,2298	7,2603	30,4901
			3252,1721	479,1793	

n.ditte

140

66

DITTE ESCLUSE			
6	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	Manca GAP	esclusa
7	LIUZZO SCORPO Calogero	Manca GAP	esclusa
11	LA FENICE Soc. Coop.	Insufficiente importo lavori analoghi	esclusa
23	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	manca elenco lavori - iscritta da meno di due anni	esclusa
31	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	Si riferisce ad altra gara	esclusa
35	LA SPINA ALFIO	Manca documento identità	esclusa
68	TECNO IMPIANTI 2000	Manca GAP	esclusa
75	AGG Impianti s.r.l.	Manca elenco dei lavori analoghi	
85	PRINCIOTTO Basilio Michele	Manca DURC e dichiarazione sostitutiva	esclusa
87	COCO Domenico	DURC scaduto	esclusa
116	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	Manca dichiarazione socio accamandante	esclusa
132	TORRE Costruzioni Soc. Coop.	Manca GAP e Dichiarazione soggetti cessati	esclusa
189	S.G. PROJECT s.r.l.	Pervenuta in ritardo	esclusa
190	LEA s.r.l.	Pervenuta in ritardo	esclusa
191	EDILRAPPA di Rappa Natale s.a.s.	Pervenuta in ritardo	esclusa