



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi 1° piano e ristrutturazione w.c. presso il Liceo Classico e Scientifico.

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0537489DF0

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di S. Teresa di Riva**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: **Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi 1° piano e ristrutturazione w.c. presso il Liceo Classico e Scientifico.**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 146.800,00** (euro Centoquarantaseimilaottocento/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 2.800,00**(euro Duemilaottocento/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori:**Giorni 120** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 102 del 20/09/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 14/01/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 20/01/2011;

Procedura di gara:

Per inderogabile esigenze di servizio, le procedure di gara hanno inizio alle ore 16.30 del 20/01/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. I.D.R.U.A. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Palella Giuseppe-

Entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 212 come da n. 09 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

I plichi pervenuti vengono numerati, con ulteriore numerazione progressiva, secondo la data e l'ora di arrivo all'ufficio Protocollo. Completata questa fase, alle ore 17:30, data l'ora tarda, il Presidente sospende la gara rinviandone l'apertura al giorno 21/01/2011, -ore d'ufficio.

Il giorno 21 gennaio 2011, alle ore 9,00, viene riaperta la gara.

Sono presenti:

Il Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. I.D.R.U.A. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Palella Giuseppe, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 212

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, eseguendo tutte le verifiche previste. Più precisamente si è proceduto a:



- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, vengono escluse le seguenti n 11 Ditte:

Plico n 9	– Ditta Insieme di RIOLO Sebastiano	– manca GAP
Plico n 10	– Ditta LIUZZO SCORPO CALOGERO	– manca GAP
Plico n 14	– Ditta SCIAMMETTA COSTRUZIONI	– manca Elenco lavori
Plico n 24	– Ditta AGG IMPIANTI	– Manca elenco lavori ,elenco categorie
Plico n 27	– Ditta FAZIO Antonino	– manca GAP
Plico n 75	– Ditta FASCIANA Stefano	– Mancano DUR e CIP
Plico n 112	- Ditta MAZZURCO MASI CARMELO	- DURC Scaduto
Plico n 157	- Ditta COCO Domenico	- DURC Scaduto
Plico n. 176	- Ditta G.P. Costruzioni	- Manca DURC
Plico n. 183	- Ditta R.G.S. INIZIATIVE EDILGROUP	- Lavori non attinenti a quelli richiesti
Plico n. 208	- Ditta G.C. Progetti e Costruzioni	- Manca DURC, GAP e SOA

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste “B - offerta economica -” di tutte le n° 201 Ditte ammesse e delle n°11 Ditte escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n178– Ditta FINOCCHIO Santi, Via Regina Margherita. 336 98028 S. Teresa di Riva Messina Partita Iva 02562460838 che ha offerto il ribasso del 46,0010%

Segue in graduatoria il **Plico n199 – DittaSAPI S.r.L. Unipersonale, Via Mazzini, 4 98061 Brolo Messina Partita IVA 03065760831 che ha offerto il ribasso del 44,5189%**

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $201/10 = 21$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: 159

Media dei ribassi di tutte le predette 159 offerte è pari a 22,7876 %.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n...72 a partire dal plico n...69..... che ha offerto il ribasso del 23,1823 % fino al plico n...178 con il massimo ribasso del 46,0010 %. La media degli scarti dei ribassi delle predette 72 ditte risulta essere: 7,0037 %.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: 29,7914 %

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 14.00.....

Allegati: n...9..... elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
106	EDILGIAMBRA	7,3152			
82	EDILMOVITER s.a.s.	9,7699			
205	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	11,1088			
141	SIGMA Manutenzione s.r.l.	11,3152			
2	FAVAZZA Michele	11,5700			
195	CALFIL Costruzioni	13,0011			
189	RAFFA Roberto	13,0111			
88	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540			
209	QUARTARONE Placido	15,1224			
172	Fl. PA. Costruzioni Coop. A.r.l.	15,3152			
50	EDIL SONY	18,1065			
53	BELLUZZO Costruzioni	18,1320			
147	GECOS s.a.s	18,7555			
81	EDIL IMPACT Costruzioni Generali	19,1163			
11	CARAMANNA Gioacchino	19,1177			
4	DOMO Impianti	19,1288			
1	F.C. Costruzioni	19,1424			
140	BORDONARO Filippo	19,2929			
198	TORRISI Alfio	19,4752			
128	MAGGIORE SALVATORE	19,7700			
73	MARINO FRANCESCO PAOLO	19,7833			
95	LA NUOVA IMMOBILIARE s.r.l.	19,8000	19,8000		
45	EDIL CO. GE. s.r.l.	19,8784	19,8784		
96	FERRERA Settimo	19,8997	19,8997		
138	TIMETIC s.r.l.	19,8999	19,8999		
3	PUCCIO Antonio	19,9999	19,9999		
16	PULEO Vincenzo & C.	20,0887	20,0887		
155	ZAPPIETRO Fortunato	20,0987	20,0987		
38	FAMMA s.r.l.	20,1010	20,1010		
160	SIRECI s.r.l.	20,1106	20,1106		
79	ZAPPIETRO Paolo	20,1512	20,1512		
99	CALVO s.r.l.	20,1790	20,1790		
120	VASSALLO Calogero	20,1987	20,1987		
28	LA FENICE Soc. Coop.	20,2052	20,2052		
117	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	20,2175	20,2175		
37	MEDITERRANEA Costruzioni	20,2210	20,2210		
12	SGARITO Group s.r.l.	20,2222	20,2222		
113	ANELLO Andrea s.r.l.	20,2250	20,2250		
5	CALABRESE Anna Impresa	20,2761	20,2761		
152	L.C.S. Servizi	20,3152	20,3152		
200	DAMOTER s.a.s.	20,3581	20,3581		
15	GIGLIA Paolo	20,4111	20,4111		
54	TERRITO Salvatore	20,4120	20,4120		
187	PROIETTO Riccardo	20,4216	20,4216		
102	PODIMANE Gianfranco	20,4311	20,4311		
188	SPITALE Francisco	20,4478	20,4478		
177	PROIETTO Angelo	20,4613	20,4613		
25	BELLANCA s.r.l.	20,4647	20,4647		



186	PROIETTO Mileda	20,4936	20,4936		
97	FAZZI Biagio	20,4956	20,4956		
85	A.R. Alveria Restauri s.n.c.	20,4970	20,4970		
101	FAZZI Paolo	20,5113	20,5113		
71	VALENZA S.R.L.	20,5115	20,5115		
20	TORRISI Giuseppe	20,5237	20,5237		
192	I.C. Servizi s.r.l.	20,5312	20,5312		
149	COPLED s.r.l.	20,5314	20,5314		
74	CIROLLI Margherita	20,5637	20,5637		
207	SCALISI Lorena	20,5787	20,5787		
55	CO. GRE. S.r.l.	20,5846	20,5846		
150	VOLPE Antonio	20,6379	20,6379		
92	ALFANO s.r.l.	20,6400	20,6400		
143	GE.CO.IM. S.r.l.	20,6421	20,6421		
66	CANALE Geom. Giovanni	20,6533	20,6533		
165	REAL Costruzioni	20,6611	20,6611		
8	MONASTERI Giuseppe Corrado	20,6815	20,6815		
110	COENDO S.R.L.	20,6841	20,6841		
29	ICEV S.R.L.	20,6912	20,6912		
52	CALTAGIRONE Mario Ugo	20,6999	20,6999		
115	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,7071	20,7071		
191	VACCARO Stefano	20,7144	20,7144		
148	GULLOTTI Restauri e Costruzioni	20,7277	20,7277		
6	BONFANTE Calogero e Mulè s.n.c.	20,7660	20,7660		
100	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	20,7721	20,7721		
103	ARTEDIL s.n.c.	20,7830	20,7830		
83	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	20,7917	20,7917		
76	EDILIMPIANTI di Gangemi Salvatore	20,7927	20,7927		
121	BELLINO Costruzioni	20,8219	20,8219		
166	AN.CO. S.r.l.	20,8317	20,8317		
206	DI NATALE Domenico	20,8545	20,8545		
158	CARTILORA EMPEDOCLINA	20,8610	20,8610		
42	SORGE Giuseppe	20,8880	20,8880		
122	FANARA Calogero	20,8911	20,8911		
156	MANNINO Salvatore	20,8972	20,8972		
119	GRASSO Costruzioni Generali s.r.l.	20,9122	20,9122		
30	S.G. di Scardina Giuseppe	20,9412	20,9412		
118	OLIVERI GIUSEPPE	20,9494	20,9494		
134	SMAP s.r.l.	20,9555	20,9555		
23	REDIAL s.r.l.	20,9664	20,9664		
126	CO.ANT. s.r.l.	20,9721	20,9721		
77	C.M.C. s.r.l.	20,9742	20,9742		
169	DI GIORGI s.r.l.	20,9779	20,9779		
61	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	20,9911	20,9911		
162	G.R.M. s.a.s.	21,0012	21,0012		
19	CANINO Rosario	21,0023	21,0023		
62	ISA Restauri e Costruzioni	21,0432	21,0432		
43	VITALE Saverio	21,1010	21,1010		
161	ITAL COMPANY s.r.l.	21,1112	21,1112		
65	G.C. Costruzioni s.r.l.	21,1233	21,1233		
34	ARCHI. MEDI. S.r.l.	21,1241	21,1241		
39	BOSCO s.r.l.	21,1468	21,1468		



139	S.C.R. s.r.l.	21,1562	21,1562		
201	LUCIA Costruzioni s.r.l.	21,1628	21,1628		
46	N.G.A. Costruzioni S.r.L.	21,2011	21,2011		
105	LABEL New Control System	21,2124	21,2124		
107	BATTIATO Giuseppe	21,2434	21,2434		
78	VIRZI' Antonino	21,2564	21,2564		
116	I.C.E.S. s.r.l.	21,2762	21,2762		
48	C.E.M.A. Costruzioni s.r.l.	21,2867	21,2867		
202	COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	21,4238	21,4238		
193	BALLONE IMPIANTI di Ballone Pietro	21,4397	21,4397		
153	ITALIMPIANTI Soc. Coop	21,5550	21,5550		
57	FUTUR EDILI Costruzioni s.r.l.	21,5871	21,5871		
154	CESARE Costruzioni S.R.L.	21,6311	21,6311		
181	NOBILE Angelo	21,6351	21,6351		
109	IDROFORESTALE s.r.l.	21,6380	21,6380		
137	MASTIN s.r.l.	21,7053	21,7053		
136	A.N. Costruzioni s.r.l.	21,8196	21,8196		
168	RI. FE. s.r.l.	21,8500	21,8500		
167	TRECCI' Soc.Coop.	22,0777	22,0777		
151	IMBESI Giuseppe Salvatore	22,1122	22,1122		
190	GRAZIANO Costruzioni s.r.l.	22,2222	22,2222		
64	SABBIA D'ORO Soc. Coop.	22,2323	22,2323		
17	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	22,2328	22,2328		
111	CACCAMO Salvatore	22,2456	22,2456		
56	BELLIA Maurizio	22,3433	22,3433		
59	LUNA Geom. Pietro	22,3937	22,3937		
58	SCIACCA Pasqualino	22,4100	22,4100		
204	LO GIUDICE Enrico	22,4659	22,4659		
203	T.L. Costruzioni di TRIOLO Tindara	22,7428	22,7428		
69	ITRIA Soc. Coop. A.r.l.	23,1823	23,1823	0,3947	
60	BUTTACI Fabrizio	23,4468	23,4468	0,6592	
91	EUROIMPIANTI di Palumbo Antonino	23,4550	23,4550	0,6674	
35	CASTRONOVO Gaspare	23,5830	23,5830	0,7954	
130	A.Z.P. s.r.l.	23,7169	23,7169	0,9293	
98	CASSISI Ignazio Fabrizio	23,7242	23,7242	0,9366	
159	COEP Soc. Coop.	23,8187	23,8187	1,0311	
125	BUONAFEDE s.r.l.	23,9970	23,9970	1,2094	
87	FUTURA Impianti s.r.l.	24,3340	24,3340	1,5464	
49	BERTOLONE Costruzioni s.r.l.	24,3574	24,3574	1,5698	
33	BENNERDO Jessica	24,3798	24,3798	1,5922	
94	CAPOBIANCO Giuseppe	24,4000	24,4000	1,6124	
182	MONDELLO Letterio	24,4000	24,4000	1,6124	
194	COCI Antonino	24,4280	24,4280	1,6404	
90	EUROEDIL di Gulletta Simone	24,5400	24,5400	1,7524	
210	TECNOS Costruzioni S.R.L.	24,5568	24,5568	1,7692	
70	BUSETTA Giovanni	24,7152	24,7152	1,9276	
89	TECNO IMPIANTI 2000	24,7748	24,7748	1,9872	
135	LANERI Costruzioni	25,1122	25,1122	2,3246	
22	MAJOLINO Domenico	25,1330	25,1330	2,3454	
36	FAZIO Angelo	25,5550	25,5550	2,7674	
18	EDIL S.E.P. Soc. Coop	25,6782	25,6782	2,8906	
146	LIPARI Francesco	25,7190	25,7190	2,9314	



129	C.S.IMPIANTI S.N.C.	26,2640	26,2640	3,4764	
93	PORTO Costruzioni s.r.l.	26,7130	26,7130	3,9254	
26	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	26,7450	26,7450	3,9574	
44	MARASA' Piero	26,8182	26,8182	4,0306	
132	I.P.A. COSTRUZIONI s.r.l.	26,9821	26,9821	4,1945	
51	TRUNCALI Enzo	27,1352	27,1352	4,3476	
108	PRINCIPATO Giuseppe	27,5775	27,5775	4,7899	
185	PULLARA Calogero	27,6331	27,6331	4,8455	
164	EFFE Costruzioni	27,7421	27,7421	4,9545	
41	S.I.E.E.M. S.r.L.	28,1120	28,1120	5,3244	
84	GIAMBO' Michelangelo	28,1560	28,1560	5,3684	
144	LA SPINA ALFIO	28,1798	28,1798	5,3922	
196	LE CAUSE Francesco Costruzioni	28,2010	28,2010	5,4134	
32	DI FRANCESCA Giuseppe	28,2500	28,2500	5,4624	
145	AZIMUT LAVORI S.A.S.	28,3757	28,3757	5,5881	
184	PARISI Vincenzo Costruzioni	28,7215	28,7215	5,9339	
40	GENERAL Impianti di Gulino Vincenzo	28,7410	28,7410	5,9534	
142	PELORITANA Appalti	28,9568	28,9568	6,1692	
174	BUILDING s.r.l.	29,3250	29,3250	6,5374	
173	NEW TECNO PLUS s.n.c.	29,8640	29,8640	7,0764	
13	G.R.C. Sicilia s.r.l.	29,9985	29,9985	7,2109	
7	FE.NI.CE. S.R.L.	30,1888	30,1888	7,4012	
21	ARCHAS s.r.l.	30,2520	30,2520	7,4644	
104	CONTINO Sebastiano	30,4900	30,4900	7,7024	
197	S.C.A.E.S. s.r.l.	30,6152	30,6152	7,8276	
72	PROGECO S.P.A.	31,1245	31,1245	8,3369	
171	SCIMONE Domenico	31,3293	31,3293	8,5417	
123	GALLETTA Santi	31,4718	31,4718	8,6842	
211	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	31,7131		8,9255	
67	BAIO Antonino	32,1111		9,3235	
175	CALPONA Sebastiano Alessio	32,1723		9,3847	
212	G.& G. COSTRUZIONI s.r.l.	32,2311		9,4435	
124	GA.DA. S.r.l.	32,5110		9,7234	
31	RUSSO Orlando	32,6391		9,8515	
86	CONDORELLI Salvatore & C.	32,9113		10,1237	
163	G.S.G. Costruzioni	33,3333		10,5457	
114	LSA SERVIZI s.r.l.	34,2369		11,4493	
180	SANTORO Giuseppe	34,6464		11,8588	
179	TRIOLO Carmelo	35,3535		12,5659	
133	EDILCENTRO di Marchetta	35,5152		12,7276	
63	LEGNOEDIL s.r.l.	39,1705		16,3829	
170	PINTER s.r.l.	39,9886		17,2010	
127	MENDOLIA Costruzioni di Antonio Franco & C.	39,9981		17,2105	
80	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	40,0258		17,2382	
131	LIFE S.R.L.	42,6789		19,8913	
47	GHELAS Impianti	43,9999		21,2123	
68	MILITELLO Costruzioni s.r.l.	44,2510		21,4634	
199	SAPI s.r.l.	44,5189		21,7313	
178	FINOCCHIO Santi	46,0010		23,2134	
			3623,2311	504,2690	
		media	22,7876	7,0037	29,7914



n.ditte

159

72

DITTE ESCLUSE			
9	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	Manca GAP	esclusa
10	LIUZZO SCORPO Calogero	Manca GAP	esclusa
14	SCIAMMETTA Costruzioni	Manca elenco lavori	esclusa
24	AGG Impianti s.r.l.	Manca elenco lavori	esclusa
27	FAZIO Antonio	Manca GAP	esclusa
75	FASCIANA Stefano	Mancano DURC E CIP	esclusa
112	MAZZURCO MASI Carmelo	DURC scaduto	esclusa
157	COCO Domenico	DURC scaduto	esclusa
176	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	Manca DURC	esclusa
183	R.G.S. INIZIATIVE Edili Group s.r.l.	Lavori non attinenti a quelli previsti	esclusa
208	G.C. Progetti Costruzioni s.r.l.	Manca DURC, GAP e SOA - Imp. Ausiliaria	esclusa