



Oggetto: Lavori di “Completamento definitivo del nuovo I.T.C. o Liceo per n° 20 aule in Barcellona P.G.”

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 056560934F

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del “testo coordinato”.
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Barcellona P.G., località S. Venera**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: **Lavori di “Completamento definitivo del nuovo I.T.C. o Liceo per n° 20 aule in Barcellona P.G.”**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1 classifica II.**
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 382.287,20** (euro Trecentottantadue miladuecentottantasette/20)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 8.822,97** (euro ottomilaottocentoventidue/97)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del “testo coordinato”;
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Mesi 06** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 131 del 11.11.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 27.12.2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 28.12.2010;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 28.12.2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.T. Geom. Martino Giovanni, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 261 come da n.11 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Plichi pervenuti in ritardo: Sono pervenuti oltre il termine stabilito n.4 plichi indicati nell'elenco n.12 allegato al presente verbale dal bando, protocollati al n. 8005, 8009, 8012, 8035, che, pertanto, vengono lasciati integri agli atti dell'Ufficio.

I plichi pervenuti in tempo utile risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. **Il plico n° 249, si riferisce ad altra gara e, pertanto, non viene ammesso.**

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 260

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “Busta A - Documentazione” e “Busta B - Offerta economica”.

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:



- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, nessuna ditta viene esclusa e pertanto vengono ammesse tutte le **n.260 Ditte** indicate negli elenchi allegati al presente verbale.

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste “B - offerta economica -” di tutte le Ditte. Le relative offerte economiche sono indicate negli elenchi allegati al presente verbale.

La Ditta prima classificata, che ha offerto il maggiore ribasso risulta essere:

Plico n.244 – Ditta Donato Antonino Tindaro – col ribasso del 39,9300%

Segue immediatamente in graduatoria la ditta 2^a classificata:

Plico n.76 – Ditta Tecnoimpianti 2000 - col ribasso del 39,3151%

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a 26. Offerte valide ai fini della media: $260 - 2 \times 26 = 208$

Come risulta dall'allegato tabulato di calcolo, la media dei ribassi delle predette 208 offerte è pari a $4311,4230/208=20,7280\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che supera la predetta media risultano essere n.90, a partire dal plico 222 riportato nel predetto tabulato. La media degli scarti calcolati sui relativi ribassi risulta essere: $316,7170/90=3,5191\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a: $20,7280 + 3,5191 = 24,2471\%$

Il Presidente, pertanto, prima di procedere all'aggiudicazione dei lavori sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla prima classificata in poi. Il verbale viene sospeso alle ore 14,00.

Allegati: n.11 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
183	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540		
93	CARAMANNA Gioacchino	18,1210		
43	E.C.I. s.r.l.	18,1625		
18	PROGECO S.P.A.	18,8075		
149	LUPO' COSTRUZIONI s.r.l.	19,2115		
1	I.T.G. S.R.L.	19,2148		
107	DR Costruzioni S.r.L.	19,2387		
121	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	19,4858		
97	ASTONE Costruzioni	19,5575		
248	EUROEDIL di Gulletta Simone	19,6588		
112	CALVO Impresa S.r.L.	19,6730		
64	PRO.GE.CO. S.A.S. di LO FASO Francesco	19,7313		
246	MAGGIORE SALVATORE	19,7700		
242	PRUITI Giuseppe Sebastiano	19,7777		
69	CO.EDI. di Oliveri Fabrizio	19,8227		
198	FIAMMINGO Costruzioni S.R.L.	19,8287		
150	CIPEA Soc. Coop.	19,8475		
219	CTF S.R.L.	19,8792		
118	CASTELLI Alfio Costruzioni e Scavi	19,8969		
44	MARINO FRANCESCO PAOLO	19,8999		
225	UNICA di RAMETTA Salvatore	19,9023		
207	CALASCIONE Carmelo	19,9226		
87	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	19,9362		
238	LOVERAL s.r.l.	19,9488		
24	PULEO Vincenzo & C.	19,9817		
94	NUOVI LAVORI s.a.s.	19,9855		
220	BARRESI Costruzioni S.R.L.	19,9872		
89	COGEDIS s.r.l.	19,9876		
188	PINTER s.r.l.	19,9886		
128	CAMPANELLA S.R.L.	19,9980		
75	S.V.S. Costruzioni S.R.L.	19,9997		
191	COCO S.r.L.	19,9999		
117	MAROTTA Giacomo Antonino	20,0011		
71	COROS s.r.l.	20,0015		
184	SPE.FRA. COSTRUZIONI S.r.L.	20,0020		
199	GENERAL GROUP S.P.A.	20,0034		
9	M.G.F. S.R.L.	20,0110		
100	CASSISI Ignazio Fabrizio	20,0123		
111	D.E.D. Di Pasquale Giuseppe S.a.S.	20,0127		
56	NEBRODI Costruzioni Generali	20,0461		
20	S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a.r.l.	20,0533		
27	SORGE Giuseppe	20,0550		
126	VI.BA. S.r.L.	20,0581		
214	FAZZI Biagio	20,0733		
147	TRIFILETTI Filippo	20,1111		
45	C.E.I.P. Soc. Coop.	20,1132		
189	INGEGNERIA e COSTRUZIONI s.r.l.	20,1200		
210	CANNIZZO Antonino s.r.l.	20,1213		



11	ICAM s.r.l.	20,1223		
86	B C Impianti s.r.l.	20,1320		
237	MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l.	20,1422		
175	SANFRATELLO Costruzioni S.R.L.	20,1500		
205	FAZZI Paolo	20,1766		
130	TEK Infrastrutture s.r.l.	20,1777		
152	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l.	20,1792		
30	LIPARI Francesco	20,1832		
203	ZARBO Giuseppe	20,1948		
102	PAGANO Pietro	20,1981		
67	CASTROVINCI Costruzioni S.R.L.	20,2011		
74	IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	20,2112		
235	S.C.A.E.S. s.r.l.	20,2152		
218	GMM S.A.S.	20,2332		
38	MAR.SAL. Costruzioni S.R.L.	20,2355		
115	MUSSO Costruzioni S.r.L.	20,2371		
194	EFFEBI S.r.L.	20,2410		
41	EUROSESTANTE s.r.l.	20,2503		
58	B.M. Costruzioni s.r.l.	20,2583		
131	SOCIETA' LAVORI PUBBLICI	20,2657		
186	LUTIVIEM S.R.L.	20,2699		
174	SPALLINA Lucio	20,2759		
138	CO.E.SI. S.r.l.	20,2812		
84	GEODESIA s.r.l.	20,2993		
116	EUROSERVIZI Soc. Coop.	20,3002		
80	ROMEO Costruzioni s.r.l.	20,3110		
8	COSTANZO SALVATORE	20,3152		
181	SALAMONE Raimondo	20,3152		
36	DEMETRA s.r.l.	20,3154		
170	AIRTECNICA s.r.l.	20,3222		
16	IMPREFER S.R.L.	20,3237		
10	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	20,3313		
91	S.C.S. Costruzioni Edili s.r.l.	20,3392		
123	ICEV S.R.L.	20,3442		
151	TECNOEDIL S.r.L.	20,3740		
21	VALENZA S.R.L.	20,3822		
52	LESIF Soc. Coop.	20,3822		
161	DEMO 2000 s.r.l.	20,3879		
195	I & T Soc. Coop.	20,3881		
221	INTESAVERDE S.r.L.	20,3911		
204	TECNO APPALTI s.r.l.	20,3953		
156	DELTA COSTRUZIONI s.r.l.	20,3973		
158	SAE S.R.L.	20,4037		
146	PUGLISI Costruzioni s.r.l.	20,4112		
160	B C S Costruzioni S.r.l.	20,4124		
162	COGISA s.r.l.	20,4136		
72	LOTO s.r.l.- ATI	20,4189		
124	CEPIE ENERGY PROJECT	20,4223		
23	COFEDIL Impresa Edile	20,4242		
73	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	20,4261		
6	GRASSO S.R.L.	20,4331		
109	C.S.T. Costruzioni S.R.L.	20,4344		



57	FE.NI.CE. S.R.L.	20,4550		
61	GURI S.R.L.	20,4641		
136	ANZALONE Luigi & C.	20,4668		
213	IMMOBILIARE S.r.l.	20,4809		
2	RI.CO. S.r.l.	20,4817		
192	MICCIULLA S.N.C.	20,4971		
39	COMIL S.R.L.	20,4980		
55	CALTAGIRONE Mario Ugo	20,4999		
257	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	20,5003		
167	DI MARIA Costruzioni	20,5091		
202	A.E.C.E.L. S.r.l.	20,5103		
196	NUOVA ESIR S.N.C.	20,5107		
223	NUOVAEDIL DI RIZZO Giuseppe	20,5107		
28	AVENI Impresa Costruzioni Edili e Stradali	20,5123		
34	L.G. COSTRUZIONI s.r.l.	20,5128		
15	MOSEDIL S.R.L.	20,5136		
261	EDILCENTRO di Marchetta	20,5152		
240	SPAMPINATO GROUP	20,5300		
14	ROSAN S.R.L.	20,5311		
252	S.G.M. S.r.L.	20,5410		
108	N.G.A. Costruzioni S.r.L.	20,5413		
201	FRISELLA Ing. Francesco S.r.l.	20,5421		
33	SGROI S.R.L.	20,5435		
187	MECOIN S.r.L.	20,5459		
134	G.R.M. S.r.L. - ATI	20,5488		
211	ARMELI IAPICHINO Rosario	20,5526		
132	FAMMA s.r.l.	20,5555		
35	ARCOBALENO S.R.L. Impianti Tecn. Lav. Edili	20,5563		
90	COENDO S.R.L.	20,5575		
169	EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.	20,5611		
166	PROIETTO Angelo	20,5631		
171	FRAMICH S.r.l.	20,5651		
185	GECO S.R.L.	20,5661		
82	GE.CO.IM. S.r.l.	20,5672		
63	CIANCIO PARATORE Riccardo	20,5688		
226	I.C.O.S. S.r.L.	20,5689		
59	FUTURA Impianti s.r.l.	20,5761		
47	MONTELEONE Nicola	20,5784		
247	AIELLO ANTONINO	20,5871		
233	ROMANO Calogero	20,5882		
153	2G. Costruzioni s.r.l. (Agrigento)	20,5895		
96	CASTELCO Soc. Coop.	20,5934		
182	SPITALE Francisco	20,5977		
53	BREDIL s.r.l.	20,5998		
12	CONSART	20,6101		
29	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	20,6124		
217	CANNINO SALVATORE	20,6247		
216	SAITTA Vincenzo	20,6281		
88	PROIETTO Mileda - ATI	20,6315		
13	MONFORTE s.r.l.	20,6329		
99	TECNOTEAM Costruzioni	20,6421		
144	GRAMEY s.r.l.	20,6600		



241	S.I.E.E.M. S.r.L.	20,6630		
254	FERRARO Antonino	20,6633		
95	ZAB Costruzioni	20,6647		
260	CONSORZIO CO.I.R.	20,6670		
114	GIMEL S.R.L.	20,6677		
25	SAFIA S.N.C.	20,6736		
197	ASSENZA APPALTI	20,6791		
208	SOPAS s.r.l.	20,6820		
245	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	20,6832		
215	GIAMBO' Michelangelo	20,6859		
65	D'ALBERTI Giuseppe - ATI	20,6876		
173	SPALLINA Costruzioni S.N.C.	20,6910		
209	PATANE' Geom. Carmelo	20,6934		
139	MICOS s.r.l.	20,6970		
177	HERMES COSTRUZIONI S.r.L.	20,6993		
157	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,7087		
105	REITANO S.R.L.	20,7117		
178	COMETA S.r.l.	20,7152		
222	LA SPINA ALFIO	20,7411		
159	AZIMUT LAVORI S.A.S.	20,7489		
7	MASTIN s.r.l.	20,7585		
145	S.I.A.C. S.r.L.	20,7595		
180	AEMME s.r.l.	20,7634		
17	EDILIZIA 2 G S.R.L.	20,7643		
77	PAGLIUCA CARMELO	20,7700		
253	FERRARO Orazio	20,7733		
49	PAGANO Costruzioni S.R.L.	20,7813		
119	GAROFALO Claudio	20,7820		
193	G.B.C. S.r.L.	20,7870		
168	NIBALI s.p.a.	20,7887		
137	CUTRONA Liborio Salvatore	20,7888		
176	SGM IMPIANTI S.R.L.	20,7891		
140	INGRA' FERDINANDO	20,7933		
113	D'ANNA Giuseppe Impresa Costruzioni	20,7952		
125	LONGO Costruzioni S.r.L.	20,7981		
22	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	20,7983		
3	GLOBAL S.N.C.	20,7997		
70	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	20,8011		
236	ALBERIO Costruzioni	20,8184		
83	LIFE S.R.L.	20,8313		
129	S.C.A.E. Soc. Costruzioni s.r.l.	20,8372		
60	CESARE Costruzioni S.R.L.	20,8383		
106	EDILSTRUTTURE s.r.l.	20,8918		
243	CANNIZZO Carmelo	20,8970		
190	C.M.C. s.r.l.	20,8977		
232	LANERI Costruzioni	20,9117		
62	F.&B Impresa Costruzioni S.R.L.	20,9422		
133	URANIA Costruzioni s.r.l.	20,9431		
92	Fratelli MAZZA S.R.L.	20,9457		
206	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	20,9786		
68	PIRRECA Costruzioni	20,9872		
101	GAEMA s.r.l.	20,9990		



5	PIRRONE Vincenzo	21,0012		
104	S.B.S. Costruzioni S.r.l.	21,0424		
164	MONDELLO Costruzioni s.r.l.	21,0970		
122	CLEMENTE Costruzioni S.r.L.	21,1242		
50	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	21,1250		
143	PIRRONE Giuseppe	21,1568		
230	AN.CA.MA. S.r.l.	21,2260		
163	COCI Antonino	21,2810		
66	CO.ANT. s.r.l.	21,2872		
31	AN.CO. S.r.l.	21,3815		
48	CO.PA.CA. s.r.l.	21,3857		
81	C.S. Costruzioni s.r.l.	21,4181		
179	GEOCOS S.r.l.	21,4900		
78	ERAGON Consorzio Stabile	21,5623		
212	PITAGORA s.r.l.	21,6361		
46	LA BRUNA Domenico	21,6919		
51	TECNO PROJET Manufacturing	21,7650		
42	T.L.T. Costruzioni	21,7651		
103	CO.IN.SOT s.r.l.	21,9600		
127	DAMIGA S.R.L.	22,0334		
250	CARDACI Costruzioni s.r.l.	22,3152		
79	VENUTA CARMELO	22,8758		
19	BOMBACI Vincenzo	22,9700		
224	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	23,6551		
37	A.Z.P. s.r.l.	23,7770		
120	CAPOBIANCO Giuseppe	23,9999		
110	GEMA Costruzioni Soc. Coop.	24,0429		
4	MAJOLINO Domenico	24,1320		
172	IPA COSTRUZIONI S.R.L.	24,3915		
54	DI BELLA Costruzioni Generali S.R.L.	25,1001		
98	ALUNTINI Costruzioni S.n.C.	25,3152		
256	PULITANO Francesco	26,2324		
234	MIRRIONE Impianti s.r.l.	26,2531		
155	PINTO VRACA s.r.l.	26,6382		
239	NEW TECNO PLUS s.r.l.	27,1269		
229	COSTAIN S.r.l.	27,1712		
141	BUILDING s.r.l.	27,2220		
228	VENUMER s.r.l.	28,9999		
32	MAZZEO s.r.l.	29,3000		
40	COS.IT. s.r.l.	29,3175		
255	GANGEMI CARMELO	29,4010		
154	GR Costruzioni S.r.L.	29,7200		
85	PELORITANA Appalti	29,8520		
26	CONTINO Sebastiano	29,9770		
200	EDIMAR Costruzioni Generali S.r.L.	30,3910		
135	ARES S.r.L.	31,2224		
251	CONDORELLI Salvatore & C.	32,1934		
148	GALLETTA Santi	32,2041		
227	ORLANDO VINCENZO	32,2230		
259	COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.	33,1100		
231	DE FRANCESCO Salvatore	34,9490		
165	EDILSGRO' s.r.l.	35,6755		



258	CHIOFALO TINDARO s.r.l.	36,2890		
142	VITRUVIO S.C. A.r.l.	38,2179		
76	TECNO IMPIANTI 2000	39,3151		
244	DONATO Antonino Tindaro	39,9300		
	media	20,7280		
	soglia di anomalia	24,2471		

DITTE ESCLUSE

249	G.S.IMPIANTI S.N.C.	Non ammessa perché si riferisce ad altra gara		esclusa
8005	SL INFRASTRUTTURE	Pervenute fuori termine		esclusa
8009	CANAIMA	Pervenute fuori termine		esclusa
8012	M B	Pervenute fuori termine		esclusa
8035	FUTURA	Pervenute fuori termine		esclusa