



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni dei locali dell'IPSIA "G. Ferraris" .

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0537199E9F

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Pace del Mela**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni dei locali dell'IPSIA "G. Ferraris" .
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1.**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 99.100,00** (euro novantanovemilacentotrentadue/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.982,00**(euro millenovecentoottantadue/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120 (centoventi)** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 99 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 17/12/2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 21/12/2010;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 21/12/2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari; Testimoni: I.T. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 221 come da n°. 09 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. **I plichi nn. 220 e 221 risulta essere pervenuti oltre i termini stabiliti** e, pertanto, non vengono ammessi alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 219

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti



l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse alla fase successiva:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti 13 Ditte:

- | | |
|--------------|--|
| Plico n. 10 | - manca elenco lavori nel quinquennio |
| Plico n. 11 | - manca elenco lavori nel quinquennio |
| Plico n. 37 | - manca dichiarazione sostitutiva, DURC scaduto |
| Plico n. 88 | - manca GAP |
| Plico n. 99 | - manca GAP |
| Plico n. 100 | - manca offerta economica |
| Plico n. 107 | - manca elenco lavori nel quinquennio |
| Plico n. 119 | - manca GAP |
| Plico n. 134 | - manca DURC |
| Plico n. 151 | - elenco lavori non pertinenti quelli in appalto |
| Plico n. 176 | - manca GAP |
| Plico n. 180 | - manca GAP |
| Plico n. 204 | - manca DURC e dichiarazione sostitutiva |

Ditte ammesse : Totale n. 206

Esame dell'offerta economica:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Per queste si rilevano i seguenti ribassi:



Ditte escluse:

Plico n. 10	- manca elenco lavori nel quinquennio	ribasso 20.3727%
Plico n. 11	- manca elenco lavori nel quinquennio	ribasso 20.1021%
Plico n. 37	- manca dichiarazione sostitutiva, DURC scaduto	– ribasso 20.0027%
Plico n. 88	- manca GAP	– ribasso 19.4500%
Plico n. 99	- manca GAP	– ribasso 19.8900%
Plico n. 100	- manca offerta economica	- ribasso
Plico n. 107	- manca elenco lavori nel quinquennio	- ribasso 20.1087%
Plico n. 119	- manca GAP	- ribasso 19.7318%
Plico n. 134	- manca DURC	– ribasso 20.2220%
Plico n. 151	- elenco lavori non pertinenti quelli in appalto	– ribasso 20.1110%
Plico n. 176	- manca GAP	- ribasso 37.0500%
Plico n. 180	- manca GAP	- ribasso 19.8787%
Plico n. 204	- manca DURC e dichiarazione sostitutiva	- ribasso 27.8420%

Ribassi delle ditte ammesse: vedi elenco allegato

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse n. $10\% \times 206 = 21$ ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle n° 164 ditte restanti risulta essere $3583,9468 / 164 = 21,8533\%$.

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n.72) risulta essere: $449,8495 / 72 = 6,2479\%$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a: $21,8533 + 6,2479 = 28,1012\%$

A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria provvisoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n. 210 – Ditta SAPI s.r.l – Brolo, col ribasso del 42,1589%

2^ Classificata – Plico n. 198 – Ditta MB Costruzioni – Barcellona PG, ribasso del 41,2536%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori alla predetta impresa prima classificata e per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, sospende il presente verbale alle ore 13,15.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
177	GASTEC di Impollonia Carmelo	14,8540		
48	Puccio Antonio	15,3152		
122	EDILPITTURA di Loreto Rao	15,7899		
209	GICAP s.r.l.	17,1717		
110	SORGE Giuseppe	17,3730		
24	LENZO Alessandra	17,9900		
195	MONDELLO Letterio	18,0000		
76	EDIL SONY	18,1065		
47	JEMA Artigiana	18,2512		
216	EDIL CO. GE. s.r.l.	18,7830		
102	RISPARMIO Energetico s.r.l.	18,8960		
145	BALLONE IMPIANTI di Ballone Pietro	18,9835		
97	COSTRUIAMO	19,1000		
163	LO GIOCO Gianfranco	19,1121		
75	CARAMANNA Gioacchino	19,1180		
19	DOMO Impianti	19,1288		
142	COSTAIN Costruzioni s.r.l.	19,1770		
219	SCALISI Lorena	19,2787		
69	TECNO IMPIANTI 2000	19,3151		
46	LABEL New Control System	19,3295		
149	PIESSE Costruzioni	19,3620		
68	BONAVENTURA Costruzioni edili	19,4223		
150	BORDONARO Filippo	19,4560		
181	CONTI NIBALI Carmelo	19,5127		
29	LUNA Geom. Pietro	19,5440		
96	ASTONE Costruzione	19,5575		
202	EUROEDIL di Gulletta Simone	19,6580		
73	A.VI. di Virzì Antonino	19,6658		
50	MANTIO Mario	19,7536		
90	CALVO s.r.l.	19,7690		
58	MANNINO Salvatore	19,7742		
64	CALABRESE Anna Impresa	19,7891		
66	FRUSTIERI Costruzioni	19,7985		
154	COCO Domenico	19,8021		
124	RIGGI Giuseppe	19,8303		
81	B C Impianti s.r.l.	19,8320		
87	CAVALLARO Lorenzo Mario	19,8329		
217	TECNOS Costruzioni s.r.l.	19,8518		
93	TIMETIC s.r.l.	19,8558		
169	GS IMPIANTI di Giorlando G. e Soffietto P.	19,8900		
40	CO.GE.M. s.a.s.	19,8997		



95	FERRERA Settimo	19,8997		
105	GEOCOS	19,9000		
41	PULEO Vincenzo & C.	19,9017		
115	AGG Impianti s.r.l.	19,9233		
123	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	19,9313		
164	SMAP s.r.l.	19,9555		
59	BAIO Antonino	19,9669		
140	NOBILE Angelo	19,9880		
36	ROSSELLO Dario	19,9917		
30	GRM Costruzioni s.r.l.	19,9952		
214	CEIT di Mammoliti	19,9980		
143	VENUMER s.r.l.	20,0014		
170	TECNO TEAM COSTRUZIONI	20,0110		
83	S.G. PROJECT s.r.l.	20,0171		
9	TROVATO Mario	20,0327		
2	TORRISI Giuseppe	20,0534		
1	LEONARDI Gianvito	20,0713		
27	LOVERAL s.r.l.	20,0773		
15	BOMBACI Vincenzo	20,1000		
18	PORTALE Giuseppe	20,1010		
103	EMILIANA SUD Soc. Coop.	20,1010		
203	ARCOBALENO 3000 s.r.l.	20,1106		
23	PASCAL Costruzioni s.r.l.	20,1113		
33	G.C. Costruzioni s.r.l.	20,1158		
62	ARMELI Iapichino Rosario	20,1256		
3	GERILENIA s.r.l.	20,1546		
21	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	20,1717		
94	LA PUMA Salvatore	20,1824		
4	DEBOLE Gaetano	20,1980		
79	EDIL S.E.P. Soc. Coop	20,1982		
98	A.E.C.E.L. S.r.l.	20,1985		
89	ZAPPIETRO Paolo	20,2047		
61	M.F.G. Costruzioni s.r.l.	20,2222		
160	ANZA' Giuseppe	20,2252		
155	COEP Soc. Coop.	20,2280		
52	CA.RI.NI. Soc. Coop	20,2345		
85	EDILTAV s.r.l.	20,2367		
125	ACROPOLIS Soc. Coop.	20,2389		
156	DI MARE Sebastiano	20,2458		
65	I.T.I.S. Soc. Coop.	20,2553		
70	QUARTARONE Placido	20,2620		
127	LE CAUSE Francesco Costruzioni	20,2731		
141	MARTURANA Giovanni	20,2735		
60	MILITELLO Costruzioni	20,2943		



34	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	20,3000		
5	CANDELA Giuseppe Salvatore	20,3125		
153	FUTURA s.r.l.	20,3227		
106	IMPRESA EDILE di Fiore Rita	20,3280		
84	IMBERGAMO Calogero	20,3518		
200	CRAPANZANO Nicolò	20,3570		
159	NEBRODI Costruzioni Generali	20,3573		
17	LIPARI Francesco	20,3736		
22	BATTIATO Giuseppe	20,3757		
20	GEN Costruzioni s.r.l.	20,3761		
55	PARISI Vincenzo Costruzioni	20,4141		
92	REAL Costruzioni	20,4183		
147	COFEDIL Impresa Edile	20,4242		
77	CASTRONOVO Gaspare	20,4353		
63	COSERFO s.r.l.	20,4480		
26	SICIL Contractor s.r.l.	20,4567		
165	D.B. Costruzioni	20,5020		
174	VELLA Salvatore	20,5024		
152	CANALE Geom. Giovanni	20,5122		
167	INTESA VERDE s.r.l.	20,5210		
74	BENNARDO Jessica	20,5252		
187	PROIETTO Angelo	20,5361		
130	FAMMA s.r.l.	20,5555		
144	PALUMBO Costruzioni	20,5622		
133	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,5791		
16	FAREL Impianti	20,5858		
136	PROIETTO Riccardo	20,5971		
194	PULLARA Calogero	20,6010		
189	SPITALE Francesco	20,6315		
166	GIUFFRIDA Alfredo	20,6341		
215	GRAMEY s.r.l.	20,6500		
137	PROIETTO Mileda	20,6531		
171	BUTTACI Fabrizio	20,6576		
190	COIVEL di Finocchiaro Veronica	20,6742		
12	L.G. COSTRUZIONI s.r.l.	20,7127		
111	S.A.R.N. Edil Soc. Coop.	20,7421		
182	S.C.A.E. Soc. Costruzioni s.r.l.	20,7717		
39	FANARA Calogero	20,7849		
188	GE.CO.IM. S.r.l.	20,8643		
162	FASINO Francesco	20,9711		
205	BUILDING s.r.l.	21,1640		
113	ARCHI. MEDI. S.r.l.	21,1711		
53	N.G.A. Costruzioni	21,1977		
80	SPAMPINATO GROUP	21,3300		



114	EUROIMPIANTI di Palumbo Antonino	21,3518		
208	COSEDIL s.a.s.	21,3833		
7	IMBESI Giuseppe Salvatore	21,3876		
14	CARUSO Salvatore	21,6700		
120	GUIDA Agostino	21,7524		
109	C.M.C. s.r.l.	21,8629		
91	GIAMBO' Michelangelo	21,8652		
57	GLOBALGEO s.r.l.	21,8693		
161	GAEMA s.r.l.	21,8760		
116	EDIL DUE G.S s.r.l.	22,1331		
135	C.S. Costruzioni s.r.l.	22,1928		
6	SALPIETRO Gino	22,2000		
179	ORLANDO VINCENZO	22,2220		
42	FICARRA Orazio Antonio	22,3937		
101	CALASCIONE Carmelo	22,6229		
196	TRICOLI Tindaro	22,9720		
175	LANERI Costruzioni	23,1234		
121	TRECCI' Soc.Coop.	23,2277		
146	CALIRI Andrea	23,4212		
56	CODEMO	23,4757		
126	NEW SERVICE CLIMA di Spinosa Alfio	23,6541		
148	IDROFORESTALE s.r.l.	23,7180		
32	RUSSO Orlando	23,7451		
51	MASTIN s.r.l.	23,7985		
49	C. & P. Imp. s.r.l.	23,9705		
168	CAMINITI Carmelo	23,9900		
184	LONGO Tommaso	24,1015		
197	S.C.A.E.S. s.r.l.	24,2152		
138	GENERAL PROJECT Costruzioni	24,9899		
78	TRUNCALI Enzo	25,1352		
8	SCIAMMETTA Costruzioni	25,3152		
201	EDILSUD Servizi di C & V	25,5555		
108	NEW TECNO PLUS s.n.c.	25,8430		
206	COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.	26,1110		
28	MAJOLINO Domenico	26,3470		
25	EDILCENTRO di Marchetta	26,4151		
38	COSTANTINO Alfredo	26,5431		
54	MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola	26,5490		
82	EUROCOOP Soc. Coop	26,5862		
139	EUROSESTANTE s.r.l.	26,6103		
31	DI FRANCESCA Giuseppe	26,8580		
158	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	26,8622		
193	AEMME s.r.l.	27,1826		
118	LEGNOEDIL s.r.l.	27,1965		



172	PELORITANA Appalti	27,3868		
186	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	27,4150		
199	PAGANO Pietro	27,9568		
178	ORLANDO SERGIO	28,0000		
35	CALPONA Sebastiano Alessio	28,1723		
129	GA.DA. S.r.l.	28,2040		
218	G.& G. COSTRUZIONI s.r.l.	28,2210		
192	CERTO Pietro	28,8828		
132	DESTRO PASTIZZARO Sebastiano	29,0700		
128	GALLETTA Santi	29,3340		
131	GIORDANO Franco	29,7296		
72	MENDOLIA Costruzioni di Antonio Franco & C.	29,7641		
185	VENUTA CARMELO	29,9999		
86	SCIMONE Domenico	30,0022		
44	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	30,0857		
157	ELETTRIC IMPIANTI di Giovanna	30,9997		
67	CONTINO Sebastiano	31,3330		
43	ALUNTINI Costruzioni S.n.C.	31,9899		
13	GHELAS Impianti	32,6349		
71	LIFE	32,9997		
104	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	33,1112		
173	DE FRANCESCO Salvatore	33,6600		
207	DONATO Antonino Tindaro	34,0073		
183	MAZZEO s.r.l.	34,1000		
211	IMPRESA EDILE Teatino Gaetano di Teatino Rosario	35,1130		
45	CASCIO Giuseppe	35,2812		
191	EDILSGRO' s.r.l.	35,6599		
112	CO.E.MA. S.r.l.	38,1710		
117	MAGEDIL Soc. Coop. a.r.l.	38,9822		
213	EDILSERVICE Soc.Coop.	39,6432		
212	PINTO VRACA s.r.l.	41,2136		
198	M. B. Costruzioni	41,2536		
210	SAPI s.r.l.	42,1589		
	media			
	soglia di anomalia			

**DITTE ESCLUSE**

10	LAYUOT Costruzioni s.r.l.	20,3727		
11	FIAP s.r.l.	20,1021		
37	MAZZA Geom. Domenico	20,0027		
88	LIUZZO SCORPO Calogero	19,4500		
99	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	19,8900		
100	SAVATTERI Costruzioni			
107	SATIEE di BELLOMO Giovanna	20,1087		
134	OLIVERI GIUSEPPE	19,7318		
119	ISA Restauri e Costruzioni	20,2220		
151	S.I.E.TEC Costruzioni	20,1110		
176	TECNO IMPIANTI di Minissale Cosimo	37,0500		
180	CSG COSTRUZIONI di Calcagno Alfio	19,8787		
204	LO PRESTI Giovanni	27,8420		
220	CAPOBIANCO Giuseppe	Fuori termine		esclusa
221	BRUCCOLERI Carmela	Fuori termine		esclusa