



**Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione del terrazzo, sostituzione portone ingresso e porte, da eseguire nel L.S. del Comune di Giardini Naxos (ME).**

### VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

**Codice Identificativo Gara: 05374784DF**

#### **Dati identificativi del bando di gara:**

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: **pubblico incanto** ai sensi del “testo coordinato”.
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Giardini Naxos**, Prov. di Messina
  - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione del terrazzo, sostituzione portone ingresso e porte, da eseguire nel L.S. del Comune di Giardini Naxos (ME).
  - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1**;
  - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 53.100,00 (euro cinquantatremilacentosette/00)
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **1.100,00** (euro millecento/00)
  - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del “testo coordinato”;
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 60 (sessanta)** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 101 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10.12.2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 14.12.2010;

#### **Procedura di gara:**

Inizio procedure di gara , alle ore 10:00 del 14/10/2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.  
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;  
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari, dipendente dell'Ufficio;  
Testimoni: IDRUT Geom. Antonino Miceli, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

**Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 150 come da n°. 06**



**elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.**

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

**Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 150**

**Esame della documentazione dei plichi ammessi:**

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto\_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

**Ditte non ammesse alla fase successiva:**

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

- Plico n. 20 - manca GAP
- Plico n. 73 - manca GAP
- Plico n. 95 - manca GAP
- Plico n. 109 - manca GAP
- Plico n. 116 - manca documento attestante lavori eseguiti nel quinquennio
- Plico n. 118 - manca GAP

**Ditte ammesse : Totale n. 144**

**Esame dell'offerta economica:**

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Per queste si rilevano i seguenti ribassi:

**Ditte escluse:**

- Plico n. 20 ribasso 20.0187 %



Plico n. 73      ribasso 23.4789%  
Plico n. 95      ribasso 34.6518%  
Plico n. 109     ribasso 21.8500%  
Plico n. 116     ribasso 20.1087%  
Plico n. 118     ribasso 21.5500%

Si allega l'elenco delle 144 offerte valide. – Allegato 2-

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse  $n.10\% \times 144 = 15$  ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle 114 ditte restanti risulta essere:  $2394,2979 / 114 = 21,0026\%$ .

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n.47) risulta essere:  $265,6313 / 47 = 5,6517$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a:  $21,0026 + 5,6517 = \mathbf{26,6543}$

A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n. 42 – Ditta 2G Costruzioni s.r.l. - Messina col ribasso del 40,4510%

2^ Classificata – Plico n. 139 – Ditta Iuculano Aurelio - Tortorici col ribasso del 38,9999%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa 2G Costruzioni s.r.l. sede legale Via N.Scotto palazzo Ossidiana, 98123 Messina – partita iva 03025340831 - tel.0906512626 /fax 090.6514862, che risulta prima aggiudicataria con il ribasso del 40,4510%.

2^ Classificata risulta l'Impresa Iuculano Aurelio Sebastiano, piazza Umberto , 9, 98078 Tortorici (ME) – partita iva 02002950836, che ha offerto il ribasso del 38,9999%.

Il presente verbale, in attesa di giustificazioni sul ribasso presentato dalle Ditte fino alla quinta classificata, viene sospeso. La seduta è chiusa alle ore 14,00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì .....

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



| <b>n°<br/>Busta</b> | <b>DITTE</b>                        | <b>Ribasso</b> | <b>rib.<br/>Sopra<br/>media</b> | <b>rib.<br/>Sopra<br/>soglia</b> |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 22                  | FAVAZZA Michele                     | 2,9900         |                                 |                                  |
| 45                  | GIORDANO Franco                     | 7,3152         |                                 |                                  |
| 81                  | MUSUMECI Daniele                    | 7,3152         |                                 |                                  |
| 112                 | EDIL COLOR di Tralongo Salvatore    | 7,3152         |                                 |                                  |
| 127                 | G.G. di CRUPI Gabriele              | 7,3152         |                                 |                                  |
| 86                  | EDILCUNDARI s.r.l.                  | 11,2700        |                                 |                                  |
| 121                 | PINTAUDI Antonino                   | 14,1705        |                                 |                                  |
| 122                 | P.A. Costruzioni di Palumbo Angelo  | 15,1519        |                                 |                                  |
| 83                  | CANNIZZO Costruzioni s.r.l.         | 15,4500        |                                 |                                  |
| 101                 | IMPOLLONIA Carmelo                  | 15,8540        |                                 |                                  |
| 92                  | SORGE Giuseppe                      | 16,5550        |                                 |                                  |
| 58                  | EDIL SONY                           | 17,1810        |                                 |                                  |
| 91                  | MONDELLO Letterio                   | 17,3200        |                                 |                                  |
| 140                 | EDILIZIA MILONE                     | 18,2333        |                                 |                                  |
| 29                  | IMBESI Giuseppe Salvatore           | 18,3876        |                                 |                                  |
| 53                  | GIAMBO' Michelangelo                | 18,5589        |                                 |                                  |
| 17                  | GRIMALDINI Giuseppe                 | 18,6747        |                                 |                                  |
| 13                  | LUNA Geom. Pietro                   | 18,7775        |                                 |                                  |
| 1                   | COCO Domenico                       | 18,8768        |                                 |                                  |
| 75                  | LENZO Alessandra                    | 18,8880        |                                 |                                  |
| 16                  | CA.RI.NI. Soc. Coop                 | 19,1111        |                                 |                                  |
| 25                  | MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola | 19,1121        |                                 |                                  |
| 61                  | DOMO Impianti                       | 19,1288        |                                 |                                  |
| 26                  | CARAMANNA Gioacchino                | 19,3790        |                                 |                                  |
| 10                  | SCLAFANI Giuseppe                   | 19,5197        |                                 |                                  |
| 105                 | ASTONE Costruzione                  | 19,5575        |                                 |                                  |
| 108                 | SA.GE.SA. a.r.l.                    | 19,5612        |                                 |                                  |
| 123                 | BENNARDO Jessica                    | 19,6428        |                                 |                                  |
| 113                 | M. B. Costruzioni                   | 19,6720        |                                 |                                  |
| 15                  | CASSISI Ignazio Fabrizio            | 19,7012        |                                 |                                  |
| 19                  | B C Impianti s.r.l.                 | 19,7211        |                                 |                                  |
| 125                 | CASTRONOVO Gaspare                  | 19,7230        |                                 |                                  |
| 52                  | ISA Restauri e Costruzioni          | 19,7300        |                                 |                                  |
| 94                  | LOVERAL s.r.l.                      | 19,7463        |                                 |                                  |
| 71                  | CALVO s.r.l.                        | 19,7690        |                                 |                                  |
| 142                 | COSEDIL s.a.s.                      | 19,7693        |                                 |                                  |
| 55                  | PULEO Vincenzo & C.                 | 19,8017        |                                 |                                  |
| 115                 | GLOBALGEO s.r.l.                    | 19,8322        |                                 |                                  |
| 23                  | CAVALLARO Lorenzo Mario             | 19,8329        |                                 |                                  |
| 64                  | CALI' Filippo                       | 19,8577        |                                 |                                  |
| 145                 | PUGLISI Francesco                   | 19,8579        |                                 |                                  |
| 57                  | FUTURA Impianti s.r.l.              | 19,8727        |                                 |                                  |
| 78                  | BELLAVIA Costruzioni s.r.l.         | 19,8754        |                                 |                                  |
| 49                  | CANALE Geom. Giovanni               | 19,8760        |                                 |                                  |
| 80                  | ZAPPIETRO Paolo                     | 19,8765        |                                 |                                  |
| 50                  | C.M.C. s.r.l.                       | 19,8918        |                                 |                                  |
| 60                  | G.R.M. s.a.s.                       | 19,8952        |                                 |                                  |
| 8                   | SETTIMO FERRERA                     | 19,8997        |                                 |                                  |
| 111                 | MASTIN s.r.l.                       | 19,9581        |                                 |                                  |



|     |                                 |         |        |  |
|-----|---------------------------------|---------|--------|--|
| 54  | BAIO Antonino                   | 19,9699 |        |  |
| 62  | EDIL S.E.P. Soc. Coop           | 19,9819 |        |  |
| 9   | GERILENIA s.r.l.                | 19,9835 |        |  |
| 6   | EMILIANA SUD Soc. Coop.         | 19,9853 |        |  |
| 46  | PORTALE Giuseppe                | 19,9933 |        |  |
| 104 | RENDO Giovanni Elettro Impianti | 19,9940 |        |  |
| 67  | GESUITA Costruzioni Soc. Coop.  | 20,0126 |        |  |
| 4   | TORRISI Giuseppe                | 20,0433 |        |  |
| 65  | CALI' Salvatore                 | 20,0447 |        |  |
| 2   | LEONARDI Gianvito               | 20,0637 |        |  |
| 36  | FIAP s.r.l.                     | 20,0738 |        |  |
| 14  | A.E.C.E.L. S.r.l.               | 20,1077 |        |  |
| 5   | NEBRODI Costruzioni Generali    | 20,1082 |        |  |
| 77  | GIUFFRIDA Alfredo               | 20,1111 |        |  |
| 124 | CAPOBIANCO Giuseppe             | 20,1111 |        |  |
| 128 | OLIVERI GIUSEPPE                | 20,1144 |        |  |
| 32  | CANDELA Giuseppe Salvatore      | 20,1225 |        |  |
| 48  | G.C. Costruzioni s.r.l.         | 20,1225 |        |  |
| 18  | PORTO COSTRUZIONI s.r.l.        | 20,1312 |        |  |
| 68  | AGOSTARO Rosario                | 20,1333 |        |  |
| 21  | EUROCOOP Soc. Coop              | 20,1604 |        |  |
| 84  | FARANDA Pietro                  | 20,1856 |        |  |
| 39  | LAYUOT Costruzioni s.r.l.       | 20,2013 |        |  |
| 100 | PROIETTO Mileda                 | 20,2878 |        |  |
| 103 | LA VALLE Vincenzo               | 20,2930 |        |  |
| 7   | CATALANO Alfio                  | 20,2935 |        |  |
| 149 | FAZIO Antonio                   | 20,3128 |        |  |
| 150 | LA FENICE Soc. Coop.            | 20,3152 |        |  |
| 38  | BATTIATO Giuseppe               | 20,3327 |        |  |
| 99  | PROIETTO Angelo                 | 20,3388 |        |  |
| 47  | IMBERGAMO Calogero              | 20,3581 |        |  |
| 3   | SORBELLO Alfio                  | 20,3647 |        |  |
| 72  | LIPARI Francesco                | 20,3736 |        |  |
| 131 | PROIETTO Riccardo               | 20,3891 |        |  |
| 133 | SPITALE Francesco               | 20,4183 |        |  |
| 27  | S.C.A.E.S. s.r.l.               | 20,4552 |        |  |
| 34  | FARANDA Andrea                  | 20,4762 |        |  |
| 130 | G.P. COSTRUZIONI s.a.s.         | 20,4831 |        |  |
| 51  | SICILIA Angelo                  | 20,4989 |        |  |
| 37  | L.G. COSTRUZIONI s.r.l.         | 20,5127 |        |  |
| 74  | GEN Costruzioni s.r.l.          | 20,5161 |        |  |
| 126 | R 3 Costruzioni s.r.l.          | 20,5237 |        |  |
| 69  | SICIL Contractor s.r.l.         | 20,5857 |        |  |
| 97  | CANINO Rosario                  | 20,6222 |        |  |
| 129 | COIVEL                          | 20,6374 |        |  |
| 135 | AEMME s.r.l.                    | 20,6868 |        |  |
| 35  | OPERA APPALTI s.r.l.            | 20,7891 |        |  |
| 141 | COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.      | 20,9750 |        |  |
| 138 | EDILTOR s.r.l.                  | 21,0344 | 0,0318 |  |
| 43  | CARUSO Salvatore                | 21,1400 | 0,1374 |  |
| 117 | LANERI Costruzioni              | 21,2020 | 0,1994 |  |
| 70  | TIMETIC s.r.l.                  | 21,3777 | 0,3751 |  |



|     |                                     |         |         |  |
|-----|-------------------------------------|---------|---------|--|
| 102 | GE.CO.IM. S.r.l.                    | 21,6437 | 0,6411  |  |
| 11  | SALPIETRO Gino                      | 21,6600 | 0,6574  |  |
| 96  | TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio | 21,7181 | 0,7155  |  |
| 119 | DI MARIA Pietro                     | 21,7508 | 0,7482  |  |
| 147 | ECOMONITOR soc. coop.               | 22,0110 | 1,0084  |  |
| 98  | CODEMO                              | 22,0187 | 1,0161  |  |
| 30  | SCIAMMETTA Costruzioni              | 22,3152 | 1,3126  |  |
| 63  | FICARRA Orazio Antonio              | 22,3474 | 1,3448  |  |
| 66  | CALIRI Andrea                       | 22,4211 | 1,4185  |  |
| 12  | TAIBI Giuseppe                      | 22,4592 | 1,4566  |  |
| 44  | BOMBACI Vincenzo                    | 22,8100 | 1,8074  |  |
| 88  | DESTRO PASTIZZARO Sebastiano        | 22,9430 | 1,9404  |  |
| 41  | ORLANDO VINCENZO                    | 23,3330 | 2,3304  |  |
| 82  | MAJOLINO Domenico                   | 23,3620 | 2,3594  |  |
| 79  | TRECCI' Soc.Coop.                   | 23,5170 | 2,5144  |  |
| 89  | CRISAFULLI Lavori s.a.s. di Carmelo | 23,7760 | 2,7734  |  |
| 106 | S.C.A.E.S. s.r.l.                   | 24,2152 | 3,2126  |  |
| 144 | IMPRESA di Pulitano Francesco       | 24,5374 | 3,5348  |  |
| 90  | EURO SUD Costruzioni s.r.l.         | 24,6110 | 3,6084  |  |
| 33  | ORLANDO SERGIO                      | 25,1810 | 4,1784  |  |
| 87  | CAMINITI Carmelo                    | 25,3152 | 4,3126  |  |
| 28  | GHELAS Impianti                     | 25,6258 | 4,6232  |  |
| 134 | DI FRANCESCA Giuseppe               | 26,4230 | 5,4204  |  |
| 114 | GAEMA s.r.l.                        | 26,5720 | 5,5694  |  |
| 85  | EDILCENTRO di Marchetta             | 26,8153 | 5,8127  |  |
| 107 | TRICOLI Tindaro                     | 26,8320 | 5,8294  |  |
| 143 | TRIFILETTI Filippo                  | 27,1650 | 6,1624  |  |
| 136 | EDILSERVICE SOC.COOP.               | 27,6219 | 6,6193  |  |
| 146 | CALPONA Sebastiano Alessio          | 28,1723 | 7,1697  |  |
| 137 | PINTO VRACA s.r.l.                  | 28,7211 | 7,7185  |  |
| 59  | EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s. | 29,6700 | 8,6674  |  |
| 148 | VENUTA CARMELO                      | 29,9000 | 8,8974  |  |
| 56  | LEGNOEDIL s.r.l.                    | 30,1652 | 9,1626  |  |
| 40  | LIFE                                | 31,9993 | 10,9967 |  |
| 132 | PELORITANA Appalti                  | 32,1000 | 11,0974 |  |
| 24  | F.I.ST.ED.EL. di Fallea Salvatore   | 32,1981 | 11,1955 |  |
| 76  | CORALLO Costruzioni s.r.l.          | 32,5674 | 11,5648 |  |
| 31  | DE FRANCESCO Salvatore              | 33,6600 | 12,6574 |  |
| 110 | CO.E.MA. S.r.l.                     | 34,2240 | 13,2214 |  |
| 120 | CASCIO Giuseppe                     | 35,2812 | 14,2786 |  |
| 93  | MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l.          | 38,8889 | 17,8863 |  |
| 139 | IUCULANO Aurelio Sebastiano         | 38,9999 | 17,9973 |  |
| 42  | 2G. Costruzioni s.r.l. (ME)         | 40,4510 | 19,4484 |  |

media 21,0026  
soglia di anomalia 26,6543

**DITTE ESCLUSE**

|    |               |         |           |
|----|---------------|---------|-----------|
| 20 | TROVATO Mario | 20,0187 | Manca GAP |
|----|---------------|---------|-----------|



|     |                                  |         |  |
|-----|----------------------------------|---------|--|
| 73  | ALUNTINI Costruzioni S.n.C.      | 23,4789 | Manca GAP  |
| 95  | SOCIETA' COOP. SICILY            | 34,6518 | Manca GAP  |
| 109 | INSIEME di Riolo Sebastiano & C. | 21,8500 | Manca GAP  |
| 116 | SATIEE di BELLOMO Giovanna       | 20,1087 | Manca documento attestante i lavori eseguiti nel quinquennio |
| 118 | LIUZZO SCORPO Calogero           | 21,5500 | Manca GAP  |