



Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione del terrazzo, sostituzione portone ingresso e porte, da eseguire nel L.S. del Comune di Giardini Naxos (ME).

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 05374784DF

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: **pubblico incanto** ai sensi del “testo coordinato”.
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Giardini Naxos**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione del terrazzo, sostituzione portone ingresso e porte, da eseguire nel L.S. del Comune di Giardini Naxos (ME).
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 53.100,00 (euro cinquantatremilacentosette/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **1.100,00** (euro millecento/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del “testo coordinato”;
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 60 (sessanta)** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 101 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10.12.2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 14.12.2010;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10:00 del 14/10/2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari, dipendente dell'Ufficio;
Testimoni: IDRUT Geom. Antonino Miceli, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 150 come da n°. 06



elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 150

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse alla fase successiva:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

- Plico n. 20 - manca GAP
- Plico n. 73 - manca GAP
- Plico n. 95 - manca GAP
- Plico n. 109 - manca GAP
- Plico n. 116 - manca documento attestante lavori eseguiti nel quinquennio
- Plico n. 118 - manca GAP

Ditte ammesse : Totale n. 144

Esame dell'offerta economica:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Per queste si rilevano i seguenti ribassi:

Ditte escluse:

- Plico n. 20 ribasso 20.0187 %



Plico n. 73 ribasso 23.4789%
Plico n. 95 ribasso 34.6518%
Plico n. 109 ribasso 21.8500%
Plico n. 116 ribasso 20.1087%
Plico n. 118 ribasso 21.5500%

Si allega l'elenco delle 144 offerte valide. – Allegato 2-

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse $n.10\% \times 144 = 15$ ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle 114 ditte restanti risulta essere: $2394,2979 / 114 = 21,0026\%$.

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n.47) risulta essere: $265,6313 / 47 = 5,6517$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a: $21,0026 + 5,6517 = \mathbf{26,6543}$

A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n. 42 – Ditta 2G Costruzioni s.r.l. - Messina col ribasso del 40,4510%

2^ Classificata – Plico n. 139 – Ditta Iuculano Aurelio - Tortorici col ribasso del 38,9999%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa 2G Costruzioni s.r.l. sede legale Via N.Scotto palazzo Ossidiana, 98123 Messina – partita iva 03025340831 - tel.0906512626 /fax 090.6514862, che risulta prima aggiudicataria con il ribasso del 40,4510%.

2^ Classificata risulta l'Impresa Iuculano Aurelio Sebastiano, piazza Umberto , 9, 98078 Tortorici (ME) – partita iva 02002950836, che ha offerto il ribasso del 38,9999%.

Il presente verbale, in attesa di giustificazioni sul ribasso presentato dalle Ditte fino alla quinta classificata, viene sospeso. La seduta è chiusa alle ore 14,00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
22	FAVAZZA Michele	2,9900		
45	GIORDANO Franco	7,3152		
81	MUSUMECI Daniele	7,3152		
112	EDIL COLOR di Tralongo Salvatore	7,3152		
127	G.G. di CRUPI Gabriele	7,3152		
86	EDILCUNDARI s.r.l.	11,2700		
121	PINTAUDI Antonino	14,1705		
122	P.A. Costruzioni di Palumbo Angelo	15,1519		
83	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	15,4500		
101	IMPOLLONIA Carmelo	15,8540		
92	SORGE Giuseppe	16,5550		
58	EDIL SONY	17,1810		
91	MONDELLO Letterio	17,3200		
140	EDILIZIA MILONE	18,2333		
29	IMBESI Giuseppe Salvatore	18,3876		
53	GIAMBO' Michelangelo	18,5589		
17	GRIMALDINI Giuseppe	18,6747		
13	LUNA Geom. Pietro	18,7775		
1	COCO Domenico	18,8768		
75	LENZO Alessandra	18,8880		
16	CA.RI.NI. Soc. Coop	19,1111		
25	MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola	19,1121		
61	DOMO Impianti	19,1288		
26	CARAMANNA Gioacchino	19,3790		
10	SCLAFANI Giuseppe	19,5197		
105	ASTONE Costruzione	19,5575		
108	SA.GE.SA. a.r.l.	19,5612		
123	BENNARDO Jessica	19,6428		
113	M. B. Costruzioni	19,6720		
15	CASSISI Ignazio Fabrizio	19,7012		
19	B C Impianti s.r.l.	19,7211		
125	CASTRONOVO Gaspare	19,7230		
52	ISA Restauri e Costruzioni	19,7300		
94	LOVERAL s.r.l.	19,7463		
71	CALVO s.r.l.	19,7690		
142	COSEDIL s.a.s.	19,7693		
55	PULEO Vincenzo & C.	19,8017		
115	GLOBALGEO s.r.l.	19,8322		
23	CAVALLARO Lorenzo Mario	19,8329		
64	CALI' Filippo	19,8577		
145	PUGLISI Francesco	19,8579		
57	FUTURA Impianti s.r.l.	19,8727		
78	BELLAVIA Costruzioni s.r.l.	19,8754		
49	CANALE Geom. Giovanni	19,8760		
80	ZAPPIETRO Paolo	19,8765		
50	C.M.C. s.r.l.	19,8918		
60	G.R.M. s.a.s.	19,8952		
8	SETTIMO FERRERA	19,8997		
111	MASTIN s.r.l.	19,9581		



54	BAIO Antonino	19,9699		
62	EDIL S.E.P. Soc. Coop	19,9819		
9	GERILENIA s.r.l.	19,9835		
6	EMILIANA SUD Soc. Coop.	19,9853		
46	PORTALE Giuseppe	19,9933		
104	RENDO Giovanni Elettro Impianti	19,9940		
67	GESUITA Costruzioni Soc. Coop.	20,0126		
4	TORRISI Giuseppe	20,0433		
65	CALI' Salvatore	20,0447		
2	LEONARDI Gianvito	20,0637		
36	FIAP s.r.l.	20,0738		
14	A.E.C.E.L. S.r.l.	20,1077		
5	NEBRODI Costruzioni Generali	20,1082		
77	GIUFFRIDA Alfredo	20,1111		
124	CAPOBIANCO Giuseppe	20,1111		
128	OLIVERI GIUSEPPE	20,1144		
32	CANDELA Giuseppe Salvatore	20,1225		
48	G.C. Costruzioni s.r.l.	20,1225		
18	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	20,1312		
68	AGOSTARO Rosario	20,1333		
21	EUROCOOP Soc. Coop	20,1604		
84	FARANDA Pietro	20,1856		
39	LAYUOT Costruzioni s.r.l.	20,2013		
100	PROIETTO Mileda	20,2878		
103	LA VALLE Vincenzo	20,2930		
7	CATALANO Alfio	20,2935		
149	FAZIO Antonio	20,3128		
150	LA FENICE Soc. Coop.	20,3152		
38	BATTIATO Giuseppe	20,3327		
99	PROIETTO Angelo	20,3388		
47	IMBERGAMO Calogero	20,3581		
3	SORBELLO Alfio	20,3647		
72	LIPARI Francesco	20,3736		
131	PROIETTO Riccardo	20,3891		
133	SPITALE Francesco	20,4183		
27	S.C.A.E.S. s.r.l.	20,4552		
34	FARANDA Andrea	20,4762		
130	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,4831		
51	SICILIA Angelo	20,4989		
37	L.G. COSTRUZIONI s.r.l.	20,5127		
74	GEN Costruzioni s.r.l.	20,5161		
126	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,5237		
69	SICIL Contractor s.r.l.	20,5857		
97	CANINO Rosario	20,6222		
129	COIVEL	20,6374		
135	AEMME s.r.l.	20,6868		
35	OPERA APPALTI s.r.l.	20,7891		
141	COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.	20,9750		
138	EDILTOR s.r.l.	21,0344	0,0318	
43	CARUSO Salvatore	21,1400	0,1374	
117	LANERI Costruzioni	21,2020	0,1994	
70	TIMETIC s.r.l.	21,3777	0,3751	



102	GE.CO.IM. S.r.l.	21,6437	0,6411	
11	SALPIETRO Gino	21,6600	0,6574	
96	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	21,7181	0,7155	
119	DI MARIA Pietro	21,7508	0,7482	
147	ECOMONITOR soc. coop.	22,0110	1,0084	
98	CODEMO	22,0187	1,0161	
30	SCIAMMETTA Costruzioni	22,3152	1,3126	
63	FICARRA Orazio Antonio	22,3474	1,3448	
66	CALIRI Andrea	22,4211	1,4185	
12	TAIBI Giuseppe	22,4592	1,4566	
44	BOMBACI Vincenzo	22,8100	1,8074	
88	DESTRO PASTIZZARO Sebastiano	22,9430	1,9404	
41	ORLANDO VINCENZO	23,3330	2,3304	
82	MAJOLINO Domenico	23,3620	2,3594	
79	TRECCI' Soc.Coop.	23,5170	2,5144	
89	CRISAFULLI Lavori s.a.s. di Carmelo	23,7760	2,7734	
106	S.C.A.E.S. s.r.l.	24,2152	3,2126	
144	IMPRESA di Pulitano Francesco	24,5374	3,5348	
90	EURO SUD Costruzioni s.r.l.	24,6110	3,6084	
33	ORLANDO SERGIO	25,1810	4,1784	
87	CAMINITI Carmelo	25,3152	4,3126	
28	GHELAS Impianti	25,6258	4,6232	
134	DI FRANCESCA Giuseppe	26,4230	5,4204	
114	GAEMA s.r.l.	26,5720	5,5694	
85	EDILCENTRO di Marchetta	26,8153	5,8127	
107	TRICOLI Tindaro	26,8320	5,8294	
143	TRIFILETTI Filippo	27,1650	6,1624	
136	EDILSERVICE SOC.COOP.	27,6219	6,6193	
146	CALPONA Sebastiano Alessio	28,1723	7,1697	
137	PINTO VRACA s.r.l.	28,7211	7,7185	
59	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	29,6700	8,6674	
148	VENUTA CARMELO	29,9000	8,8974	
56	LEGNOEDIL s.r.l.	30,1652	9,1626	
40	LIFE	31,9993	10,9967	
132	PELORITANA Appalti	32,1000	11,0974	
24	F.I.ST.ED.EL. di Fallea Salvatore	32,1981	11,1955	
76	CORALLO Costruzioni s.r.l.	32,5674	11,5648	
31	DE FRANCESCO Salvatore	33,6600	12,6574	
110	CO.E.MA. S.r.l.	34,2240	13,2214	
120	CASCIO Giuseppe	35,2812	14,2786	
93	MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l.	38,8889	17,8863	
139	IUCULANO Aurelio Sebastiano	38,9999	17,9973	
42	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	40,4510	19,4484	

media 21,0026
soglia di anomalia 26,6543

DITTE ESCLUSE

20	TROVATO Mario	20,0187	Manca GAP
----	---------------	---------	-----------



73	ALUNTINI Costruzioni S.n.C.	23,4789	Manca GAP
95	SOCIETA' COOP. SICILY	34,6518	Manca GAP
109	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	21,8500	Manca GAP
116	SATIEE di BELLOMO Giovanna	20,1087	Manca documento attestante i lavori eseguiti nel quinquennio
118	LIUZZO SCORPO Calogero	21,5500	Manca GAP