



Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del plesso principale, corpo palestra e rifacimento parziale dei rivestimenti ed infissi esterni del I.T.C. "Fermi "

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0537176BA5

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: **pubblico incanto** ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Barcellona P.G.**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del plesso principale, corpo palestra e rifacimento parziale dei rivestimenti ed infissi esterni del I.T.C. "Fermi " nel Comune di Barcellona P.G..
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1.**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 90.300,00 (euro novantamilatrecento/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **2.300,00** (euro duemilatrecento/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120 (centoventi)** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 96 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10/12/2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 16/12/2010;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10:00 del 16/12/2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari, dipendente dell'Ufficio;
Testimoni: IDRUT Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 156 come da n°. 06 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. Il plico n° 156 risulta essere



pervenuto oltre i termini stabiliti e, pertanto, non viene ammesso alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 155

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse alla fase successiva:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

- Plico n.97 - manca GAP
- Plico n. 117 - manca Certificato Legalità

Ditte ammesse : Totale n. 153

Esame dell'offerta economica:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Per queste si rilevano i seguenti ribassi:

Si allega l'elenco delle 153 offerte valide. – Allegato 2-

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse $n.10\% \times 153 = 16$ ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle 121 ditte restanti risulta essere $2611,1318 / 121 = 21,5796\%$.

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n.53) risulta essere: $301,6037 / 53 = 5,6906 \%$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a: $21,5796 + 5,6906 = 27,2702$



A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria provvisoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n. 150 – Ditta La Spada Vito – Barcellona, col ribasso del 39,2142%

2^ Classificata – Plico n. 96 . – Ditta Megaedil – Patti col ribasso del 38,9831%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa **1^ classificata:**

La Spada Vito sede legale Via Risorgimento, 154, 98051 Barcellona P.G. (ME) – partita iva 00781130836, che ha offerto il ribasso del **39,2142%**.

2^ Classificata risulta l'Impresa MEGAEDIL soc.coop.r.l., via Fonderia 12, 98066 Patti (ME)– partita iva 01778540839 che ha offerto il ribasso del 38,9231%.

Il presente verbale, in attesa di giustificazioni sul ribasso presentato dalle Ditte fino alla quinta classificata, viene sospeso. La seduta è chiusa alle ore 14,00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



| n° Busta | DITTE | Ribasso | rib. Sopra media | rib. Sopra soglia |
|---------------------|------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 43 | GIORDANO Franco | 7,3152 | | |
| 77 | EDIL COLOR di Tralongo Salvatore | 7,3152 | | |
| 82 | MUSUMECI Daniele | 7,3152 | | |
| 26 | IMPOLLONIA Carmelo | 14,8540 | | |
| 79 | RAO Loreto Edil Pittura | 15,7454 | | |
| 94 | SORGE Giuseppe | 16,5550 | | |
| 93 | MONDELLO Letterio | 17,1100 | | |
| 115 | PINTAUDI Antonino | 17,1717 | | |
| 62 | EDIL SONY | 18,1065 | | |
| 133 | P.A. Costruzioni di Palumbo Angelo | 18,3295 | | |
| 44 | A.P.RESTAURI s.n.c. | 18,9320 | | |
| 145 | COSEDIL s.a.s. | 18,9323 | | |
| 52 | DOMO Impianti | 19,1288 | | |
| 113 | M. B. Costruzioni | 19,2222 | | |
| 18 | TECNO IMPIANTI 2000 | 19,3151 | | |
| 120 | ASTONE Costruzione | 19,5575 | | |
| 118 | BENNARDO Jessica | 19,6428 | | |
| 13 | CASSISI Ignazio Fabrizio | 19,7012 | | |
| 99 | COSTAIN Costruzioni s.r.l. | 19,7017 | | |
| 60 | ISA Restauri e Costruzioni | 19,7200 | | |
| 114 | CASTRONOVO Gaspare | 19,7230 | | |
| 51 | PIESSE Costruzioni | 19,7321 | | |
| 57 | CALVO s.r.l. | 19,7790 | | |
| 56 | CO.GE.M. s.a.s. | 19,8169 | | |
| 22 | LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop. | 19,8315 | | |
| 15 | B C Impianti s.r.l. | 19,8325 | | |
| 20 | CAVALLARO Lorenzo Mario | 19,8329 | | |
| 46 | GIUFFRIDA Alfredo | 19,8421 | | |
| 152 | PUGLISI Francesco | 19,8579 | | |
| 1 | COCO Domenico | 19,8678 | | |
| 10 | CA.RI.NI. Soc. Coop | 19,8765 | | |
| 81 | ZAPPIETRO Paolo | 19,8815 | | |
| 65 | G.R.M. s.a.s. | 19,8952 | | |
| 75 | FERRERA Settimo | 19,8997 | | |
| 45 | PORTALE Giuseppe | 19,8998 | | |
| 47 | FUTURA s.r.l. | 19,9327 | | |
| 69 | BAIO Antonino | 19,9696 | | |
| 67 | GERILENIA s.r.l. | 19,9756 | | |
| 80 | SICIL C.E.O.P. s.r.l. | 19,9899 | | |
| 2 | EMILIANA SUD Soc. Coop. | 19,9977 | | |
| 95 | LOVERAL s.r.l. | 19,9999 | | |
| 155 | MAZZA Geom. Domenico | 20,0055 | | |
| 58 | G.C. Costruzioni s.r.l. | 20,0068 | | |
| 66 | GESUITA Costruzioni Soc. Coop. | 20,0126 | | |
| 16 | TROVATO Mario | 20,0187 | | |
| 6 | TORRISI Giuseppe | 20,0433 | | |
| 89 | CANNIZZO Costruzioni s.r.l. | 20,0460 | | |
| 4 | LEONARDI Gianvito | 20,0637 | | |
| 33 | FIAP s.r.l. | 20,0841 | | |
| 107 | EUROIMPIANTI di Palumbo Antonino | 20,1050 | | |



| | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|--|
| 136 | ARCOBALENO 3000 s.r.l. | 20,1072 | | |
| 3 | NEBRODI Costruzioni Generali | 20,1082 | | |
| 106 | CAPOBIANCO Giuseppe | 20,1111 | | |
| 131 | OLIVERI GIUSEPPE | 20,1181 | | |
| 12 | A.E.C.E.L. S.r.l. | 20,1351 | | |
| 31 | LAYUOT Costruzioni s.r.l. | 20,2127 | | |
| 8 | CANDELA Giuseppe Salvatore | 20,2525 | | |
| 119 | GLOBALGEO s.r.l. | 20,2611 | | |
| 17 | EUROCOOP Soc. Coop | 20,2658 | | |
| 103 | SPITALE Francesco | 20,2987 | | |
| 147 | ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni | 20,3000 | | |
| 7 | CATALANO Alfio | 20,3025 | | |
| 14 | PORTO COSTRUZIONI s.r.l. | 20,3114 | | |
| 34 | BATTIATO Giuseppe | 20,3327 | | |
| 126 | G.P. COSTRUZIONI s.a.s. | 20,3418 | | |
| 64 | EDIL S.E.P. Soc. Coop | 20,3535 | | |
| 5 | SORBELLO Alfio | 20,3728 | | |
| 23 | IMBESI Giuseppe Salvatore | 20,3876 | | |
| 125 | PROIETTO Riccardo | 20,3961 | | |
| 130 | PROIETTO Angelo | 20,4387 | | |
| 11 | LUNA Geom. Pietro | 20,4445 | | |
| 122 | R 3 Costruzioni s.r.l. | 20,4633 | | |
| 123 | COIVEL | 20,4736 | | |
| 49 | GEN Costruzioni s.r.l. | 20,4837 | | |
| 124 | PROIETTO Mileda | 20,4849 | | |
| 84 | FARANDA Pietro | 20,4981 | | |
| 135 | AEMME s.r.l. | 20,5004 | | |
| 101 | LA VALLE Vincenzo | 20,5070 | | |
| 32 | L.G. COSTRUZIONI s.r.l. | 20,5127 | | |
| 9 | ALAIMO Stefano | 20,5167 | | |
| 37 | S.C.A.E. Soc. Costruzioni s.r.l. | 20,5552 | | |
| 68 | SICIL Contractor s.r.l. | 20,5569 | | |
| 50 | IMBERGAMO Calogero | 20,5631 | | |
| 55 | FANARA Calogero | 20,6160 | | |
| 29 | FARANDA Andrea | 20,7625 | | |
| 110 | CARCHIDI Costruzioni s.n.c. | 20,7652 | | |
| 27 | C.N.T.s.e.l. | 20,7770 | | |
| 35 | OPERA APPALTI s.r.l. | 20,7891 | | |
| 144 | ECOMONITOR soc. coop. | 20,7980 | | |
| 127 | SGROI S.R.L. | 20,9344 | | |
| 143 | COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l. | 21,0670 | | |
| 141 | EDILTOR s.r.l. | 21,0744 | | |
| 116 | SATIEE di BELLOMO Giovanna | 21,1087 | | |
| 48 | PASCAL Costruzioni s.r.l. | 21,1113 | | |
| 100 | GE.CO.IM. S.r.l. | 21,1643 | | |
| 154 | VENUMER s.r.l. | 21,2067 | | |
| 87 | ROSSELLO Dario | 21,2270 | | |
| 71 | BELLAVIA Costruzioni s.r.l. | 21,2454 | | |
| 54 | SA.GE.SA. a.r.l. | 21,2990 | | |
| 73 | C.M.C. s.r.l. | 21,3377 | | |
| 132 | TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio | 21,7181 | | |
| 112 | DI MARIA Pietro | 21,7508 | | |
| 121 | CODEMO | 22,0187 | | |



| | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|--|
| 83 | MAJOLINO Domenico | 22,1110 | | |
| 70 | TIMETIC s.r.l. | 22,1132 | | |
| 19 | GUIDA Agostino | 22,1524 | | |
| 86 | QUARTARONE Placido | 22,2620 | | |
| 98 | PAGANO Pietro | 22,3344 | | |
| 74 | FICARRA Orazio Antonio | 22,3743 | | |
| 90 | DESTRO PASTIZZARO Sebastiano | 22,8000 | | |
| 59 | C. & P. Imp. s.r.l. | 22,8778 | | |
| 41 | CARUSO Salvatore | 23,0000 | | |
| 76 | TRECCI' Soc.Coop. | 23,5170 | | |
| 88 | CAMINITI Carmelo | 24,0300 | | |
| 28 | ORLANDO SERGIO | 24,1470 | | |
| 61 | LEGNOEDIL s.r.l. | 24,1919 | | |
| 102 | S.C.A.E.S. s.r.l. | 24,2152 | | |
| 149 | D.L.M. Costruzioni s.r.l. | 24,2545 | | |
| 24 | SCIAMMETTA Costruzioni | 24,3152 | | |
| 91 | EURO SUD Costruzioni s.r.l. | 24,6110 | | |
| 72 | GIAMBO' Michelangelo | 24,6589 | | |
| 111 | LANERI Costruzioni | 24,6644 | | |
| 42 | BOMBACI Vincenzo | 24,9800 | | |
| 53 | RICCIARDELLO Carmelo | 25,1260 | | |
| 151 | LOTO s.r.l. | 25,1912 | | |
| 148 | PULITANO Francesco | 25,2013 | | |
| 78 | CALIRI Andrea | 25,2221 | | |
| 38 | ORLANDO VINCENZO | 25,3520 | | |
| 85 | EDILCENTRO di Marchetta | 25,8153 | | |
| 92 | NEW TECNO PLUS s.n.c. | 25,8430 | | |
| 105 | GAEMA s.r.l. | 26,7800 | | |
| 104 | TRICOLI Tindaro | 26,9820 | | |
| 134 | DI FRANCESCA Giuseppe | 27,3520 | | |
| 146 | TRIFILETTI Filippo | 27,6300 | | |
| 63 | EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s. | 27,7532 | | |
| 140 | TODARO Francesco | 27,7770 | | |
| 153 | CALPONA Sebastiano Alessio | 28,1723 | | |
| 129 | VENUTA CARMELO | 29,3000 | | |
| 139 | TODARO Lorenzo | 29,3330 | | |
| 137 | EDILSERVICE SOC.COOP. | 30,6818 | | |
| 138 | PINTO VRACA s.r.l. | 31,7821 | | |
| 30 | LIFE | 31,9780 | | |
| 36 | DONATO Antonino Tindaro | 32,7799 | | |
| 21 | F.I.ST.ED.EL. di Fallea Salvatore | 33,1981 | | |
| 128 | PELORITANA Appalti | 33,2000 | | |
| 25 | DE FRANCESCO Salvatore | 33,6600 | | |
| 39 | MAZZEO s.r.l. | 34,1000 | | |
| 142 | SAPI s.r.l. | 35,0999 | | |
| 109 | CASCIO Giuseppe | 35,2812 | | |
| 40 | 2G. Costruzioni s.r.l. (ME) | 35,3150 | | |
| 108 | CO.E.MA. S.r.l. | 36,1810 | | |
| 96 | MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l. | 38,9231 | | |
| 150 | LA SPADA Vito | 39,2142 | | |
| | media | 21,5796 | | |
| | soglia di anomalia | 27,2702 | | |



DITTE ESCLUSE

| | | | | |
|------------|-----------------------|---------------|--|---------|
| 97 | SOCIETA' COOP. SICILY | 35,7468 | | esclusa |
| 117 | TAIBI Giuseppe | 20,7750 | | esclusa |
| 156 | FAMOTER | Fuori termine | | esclusa |