



Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del plesso principale, corpo palestra e rifacimento parziale dei rivestimenti ed infissi esterni del I.T.C. "Fermi "

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0537176BA5

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: **pubblico incanto** ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Barcellona P.G.**, Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del plesso principale, corpo palestra e rifacimento parziale dei rivestimenti ed infissi esterni del I.T.C. "Fermi " nel Comune di Barcellona P.G..
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1.**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 90.300,00 (euro novantamilatrecento/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **2.300,00** (euro duemilatrecento/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120 (centoventi)** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 96 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10/12/2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 16/12/2010;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10:00 del 16/12/2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari, dipendente dell'Ufficio;
Testimoni: IDRUT Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 156 come da n°. 06 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. Il plico n° 156 risulta essere



pervenuto oltre i termini stabiliti e, pertanto, non viene ammesso alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 155

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse alla fase successiva:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

- Plico n.97 - manca GAP
- Plico n. 117 - manca Certificato Legalità

Ditte ammesse : Totale n. 153

Esame dell'offerta economica:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le Ditte, comprese quelle escluse. Per queste si rilevano i seguenti ribassi:

Si allega l'elenco delle 153 offerte valide. – Allegato 2-

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse $n.10\% \times 153 = 16$ ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle 121 ditte restanti risulta essere $2611,1318 / 121 = 21,5796\%$.

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n.53) risulta essere: $301,6037 / 53 = 5,6906\%$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a: $21,5796 + 5,6906 = 27,2702$



A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria provvisoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n. 150 – Ditta La Spada Vito – Barcellona, col ribasso del 39,2142%

2^ Classificata – Plico n. 96 . – Ditta Megaedil – Patti col ribasso del 38,9831%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa **1^ classificata:**

La Spada Vito sede legale Via Risorgimento, 154, 98051 Barcellona P.G. (ME) – partita iva 00781130836, che ha offerto il ribasso del **39,2142%**.

2^ Classificata risulta l'Impresa MEGAEDIL soc.coop.r.l., via Fonderia 12, 98066 Patti (ME)– partita iva 01778540839 che ha offerto il ribasso del 38,9231%.

Il presente verbale, in attesa di giustificazioni sul ribasso presentato dalle Ditte fino alla quinta classificata, viene sospeso. La seduta è chiusa alle ore 14,00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
43	GIORDANO Franco	7,3152		
77	EDIL COLOR di Tralongo Salvatore	7,3152		
82	MUSUMECI Daniele	7,3152		
26	IMPOLLONIA Carmelo	14,8540		
79	RAO Loreto Edil Pittura	15,7454		
94	SORGE Giuseppe	16,5550		
93	MONDELLO Letterio	17,1100		
115	PINTAUDI Antonino	17,1717		
62	EDIL SONY	18,1065		
133	P.A. Costruzioni di Palumbo Angelo	18,3295		
44	A.P.RESTAURI s.n.c.	18,9320		
145	COSEDIL s.a.s.	18,9323		
52	DOMO Impianti	19,1288		
113	M. B. Costruzioni	19,2222		
18	TECNO IMPIANTI 2000	19,3151		
120	ASTONE Costruzione	19,5575		
118	BENNARDO Jessica	19,6428		
13	CASSISI Ignazio Fabrizio	19,7012		
99	COSTAIN Costruzioni s.r.l.	19,7017		
60	ISA Restauri e Costruzioni	19,7200		
114	CASTRONOVO Gaspare	19,7230		
51	PIESSE Costruzioni	19,7321		
57	CALVO s.r.l.	19,7790		
56	CO.GE.M. s.a.s.	19,8169		
22	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	19,8315		
15	B C Impianti s.r.l.	19,8325		
20	CAVALLARO Lorenzo Mario	19,8329		
46	GIUFFRIDA Alfredo	19,8421		
152	PUGLISI Francesco	19,8579		
1	COCO Domenico	19,8678		
10	CA.RI.NI. Soc. Coop	19,8765		
81	ZAPPIETRO Paolo	19,8815		
65	G.R.M. s.a.s.	19,8952		
75	FERRERA Settimo	19,8997		
45	PORTALE Giuseppe	19,8998		
47	FUTURA s.r.l.	19,9327		
69	BAIO Antonino	19,9696		
67	GERILENIA s.r.l.	19,9756		
80	SICIL C.E.O.P. s.r.l.	19,9899		
2	EMILIANA SUD Soc. Coop.	19,9977		
95	LOVERAL s.r.l.	19,9999		
155	MAZZA Geom. Domenico	20,0055		
58	G.C. Costruzioni s.r.l.	20,0068		
66	GESUITA Costruzioni Soc. Coop.	20,0126		
16	TROVATO Mario	20,0187		
6	TORRISI Giuseppe	20,0433		
89	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	20,0460		
4	LEONARDI Gianvito	20,0637		
33	FIAP s.r.l.	20,0841		
107	EUROIMPIANTI di Palumbo Antonino	20,1050		



136	ARCOBALENO 3000 s.r.l.	20,1072		
3	NEBRODI Costruzioni Generali	20,1082		
106	CAPOBIANCO Giuseppe	20,1111		
131	OLIVERI GIUSEPPE	20,1181		
12	A.E.C.E.L. S.r.l.	20,1351		
31	LAYUOT Costruzioni s.r.l.	20,2127		
8	CANDELA Giuseppe Salvatore	20,2525		
119	GLOBALGEO s.r.l.	20,2611		
17	EUROCOOP Soc. Coop	20,2658		
103	SPITALE Francesco	20,2987		
147	ELETTROIMPIANTI di Rendo Giovanni	20,3000		
7	CATALANO Alfio	20,3025		
14	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	20,3114		
34	BATTIATO Giuseppe	20,3327		
126	G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,3418		
64	EDIL S.E.P. Soc. Coop	20,3535		
5	SORBELLO Alfio	20,3728		
23	IMBESI Giuseppe Salvatore	20,3876		
125	PROIETTO Riccardo	20,3961		
130	PROIETTO Angelo	20,4387		
11	LUNA Geom. Pietro	20,4445		
122	R 3 Costruzioni s.r.l.	20,4633		
123	COIVEL	20,4736		
49	GEN Costruzioni s.r.l.	20,4837		
124	PROIETTO Mileda	20,4849		
84	FARANDA Pietro	20,4981		
135	AEMME s.r.l.	20,5004		
101	LA VALLE Vincenzo	20,5070		
32	L.G. COSTRUZIONI s.r.l.	20,5127		
9	ALAIMO Stefano	20,5167		
37	S.C.A.E. Soc. Costruzioni s.r.l.	20,5552		
68	SICIL Contractor s.r.l.	20,5569		
50	IMBERGAMO Calogero	20,5631		
55	FANARA Calogero	20,6160		
29	FARANDA Andrea	20,7625		
110	CARCHIDI Costruzioni s.n.c.	20,7652		
27	C.N.T.s.e.l.	20,7770		
35	OPERA APPALTI s.r.l.	20,7891		
144	ECOMONITOR soc. coop.	20,7980		
127	SGROI S.R.L.	20,9344		
143	COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.	21,0670		
141	EDILTOR s.r.l.	21,0744		
116	SATIEE di BELLOMO Giovanna	21,1087		
48	PASCAL Costruzioni s.r.l.	21,1113		
100	GE.CO.IM. S.r.l.	21,1643		
154	VENUMER s.r.l.	21,2067		
87	ROSSELLO Dario	21,2270		
71	BELLAVIA Costruzioni s.r.l.	21,2454		
54	SA.GE.SA. a.r.l.	21,2990		
73	C.M.C. s.r.l.	21,3377		
132	TEATINO Gaetano di Rosario Maurizio	21,7181		
112	DI MARIA Pietro	21,7508		
121	CODEMO	22,0187		



83	MAJOLINO Domenico	22,1110		
70	TIMETIC s.r.l.	22,1132		
19	GUIDA Agostino	22,1524		
86	QUARTARONE Placido	22,2620		
98	PAGANO Pietro	22,3344		
74	FICARRA Orazio Antonio	22,3743		
90	DESTRO PASTIZZARO Sebastiano	22,8000		
59	C. & P. Imp. s.r.l.	22,8778		
41	CARUSO Salvatore	23,0000		
76	TRECCI' Soc.Coop.	23,5170		
88	CAMINITI Carmelo	24,0300		
28	ORLANDO SERGIO	24,1470		
61	LEGNOEDIL s.r.l.	24,1919		
102	S.C.A.E.S. s.r.l.	24,2152		
149	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	24,2545		
24	SCIAMMETTA Costruzioni	24,3152		
91	EURO SUD Costruzioni s.r.l.	24,6110		
72	GIAMBO' Michelangelo	24,6589		
111	LANERI Costruzioni	24,6644		
42	BOMBACI Vincenzo	24,9800		
53	RICCIARDELLO Carmelo	25,1260		
151	LOTO s.r.l.	25,1912		
148	PULITANO Francesco	25,2013		
78	CALIRI Andrea	25,2221		
38	ORLANDO VINCENZO	25,3520		
85	EDILCENTRO di Marchetta	25,8153		
92	NEW TECNO PLUS s.n.c.	25,8430		
105	GAEMA s.r.l.	26,7800		
104	TRICOLI Tindaro	26,9820		
134	DI FRANCESCA Giuseppe	27,3520		
146	TRIFILETTI Filippo	27,6300		
63	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	27,7532		
140	TODARO Francesco	27,7770		
153	CALPONA Sebastiano Alessio	28,1723		
129	VENUTA CARMELO	29,3000		
139	TODARO Lorenzo	29,3330		
137	EDILSERVICE SOC.COOP.	30,6818		
138	PINTO VRACA s.r.l.	31,7821		
30	LIFE	31,9780		
36	DONATO Antonino Tindaro	32,7799		
21	F.I.ST.ED.EL. di Fallea Salvatore	33,1981		
128	PELORITANA Appalti	33,2000		
25	DE FRANCESCO Salvatore	33,6600		
39	MAZZEO s.r.l.	34,1000		
142	SAPI s.r.l.	35,0999		
109	CASCIO Giuseppe	35,2812		
40	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	35,3150		
108	CO.E.MA. S.r.l.	36,1810		
96	MEGAEDIL Soc. Coop. A.r.l.	38,9231		
150	LA SPADA Vito	39,2142		
	media	21,5796		
	soglia di anomalia	27,2702		



DITTE ESCLUSE

97	SOCIETA' COOP. SICILY	35,7468		esclusa
117	TAIBI Giuseppe	20,7750		esclusa
156	FAMOTER	Fuori termine		esclusa