



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

**Oggetto: Lavori per il completamento a n° 25 aule dell'I.T.I. "Torricelli", realizzazione Auditorium e Biblioteca**

### VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

**Codice Identificativo Gara: 0566380F8B**

#### **Dati identificativi del bando di gara:**

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di S. Agata Militello, località Vallone Posta**, Prov. di Messina
  - 3.2) descrizione: **Lavori per il completamento a n° 25 aule dell'I.T.I. "Torricelli", realizzazione Auditorium e Biblioteca**
  - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG 1 categoria IV**;
  - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 1.235.000,00** (euro Unmilioneduecentotrentacinquemila/00)
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 37.050,00** (euro trentasettemilacinquanta/00)
  - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Mesi dodici** naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 132 del 11.11.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 29.12.2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 30.12.2010;

#### **Procedura di gara:**

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 30.12.2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.  
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;  
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

**Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 123 come da n° 5 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.**

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. Il plico n° 124. risulta essere pervenuto oltre i termini stabiliti e, pertanto, non viene ammesso alla gara.

#### **Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n°123**

#### **Esame della documentazione dei plichi ammessi:**

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;



b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto\_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse alla fase successiva:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

Plico n.83 - la fideiussione si riferisce ad altro appalto

**Ditte ammesse : Totale n. 122**

**Esame dell'offerta economica:**

Vengono, quindi, aperte le buste “B - offerta economica -” compresa la ditta esclusa che ha presentato un ribasso del 29,4017.

Pertanto, le altre ditte hanno presentato i ribassi indicati nell'allegato tabulato, ripartiti in ordine di ribasso dal minimo al massimo.

Dall'esame delle predette offerte, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, vengono escluse n.  $10\% \times 122 = 13$  ditte (arrotondato all'unità superiore) con il minore ribasso, ed altrettante fra quelle di maggiore ribasso.

La media dei ribassi delle n°96 ditte restanti risulta essere  $2444,8026 / 96 = 25,4667\%$ .

La media degli scarti relativi ai ribassi di tutte le ditte ammesse che hanno superato la predetta media (n...53 ditte) risulta essere:  $405,9931 / 53 = 7,6602\%$

Pertanto, la soglia di anomalia è pari a:  $25,4667 + 7,6602 = 33,1269\%$

A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria provvisoria, dalla quale risultano i plichi delle due prime ditte classificate che hanno presentato il maggior ribasso:

1^ Classificata – Plico n.100 – Ditta Cannizzo Costruzioni - col ribasso del 45,3542%

2^ Classificata – Plico n.122 – Ditta Perlongo Pasquale – col ribasso del 43,2112%

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori alla predetta impresa prima classificata e per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, sospende il presente verbale alle ore 13,00.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì .....

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



n° Busta	DITTE	Ribasso	rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
23	MANUTAMBIENTE S.C.	7,3152		
57	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	7,3152		
116	ELLEDUE Costruzioni S.r.L.	7,3152		
1	NUOVA EDILIZIA SOMMATINESE 95 S.r.L.	7,3652		
109	CRF S.r.L.	17,3152		
85	EDILCENTRO di Marchetta Simone	19,3152		
73	LA PLACA ANGELO S.r.L.	19,3812		
108	FUTURA Costruzioni	19,6856		
31	CAVALIERI Francesco	19,6988		
10	TECNO Costruzioni	19,7580		
48	FIAMMINGO Costruzioni S.r.L.	19,7761		
12	KLAV Costruzioni S.r.l.	19,7788		
16	COROS s.r.l.	19,8351		
76	CALASCIONE Carmelo S.N.C.	19,8969		
14	E.C.I. s.r.l.	19,9000		
15	PRO.GE.CO S.a.S.	19,9313		
49	FIAMMINGO Rosario	20,0017		
27	CASSISI Ignazio Fabrizio	20,0123		
26	DLB PENTA Costruzioni S.r.l.	20,0225		
55	ITAL Costruzioni s.r.l.	20,0546		
74	I.L.E.S. S.r.L.	20,1171		
25	GI.ELLE.ESSE.s.r.l.	20,1235		
34	LIPARI Francesco	20,1832		
102	PAGANO Pietro	20,1981		
24	MUSSO Costruzioni	20,2323		
32	A.S.CO. Siracusana Costruzioni S.r.l.	20,2986		
113	LUTIVIEM S.R.L.	20,2999		
33	PIRRONE Giuseppe	20,3175		
7	ZA.RA s.r.l.	20,4153		
93	EFFEPI S.r.L.	20,4545		
96	RISICATO S.r.l.	20,4545		
19	GE.CO.IM. S.r.l.	20,4671		
47	A.E.C.E.L. S.r.l.	20,5101		
42	ME.CO.IN s.r.l.	20,5459		
21	PAGANO Costruzioni	20,6321		
103	TECNOTEAM Costruzioni	20,6421		
77	SIEEM S.r.l.	20,6630		
82	FERRARO Antonino	20,6633		
41	CUTRONA Liborio Salvatore	20,7888		
8	CESARE Costruzioni	20,8383		
43	EDILSTRUTTURE Costruzioni	20,9125		
44	TROPEA PAOLO	21,1179		
72	EDIL CARVI s.r.l.	21,1991		
69	S.C.A.E.S. s.r.l.	21,2152		
22	CO.PA.CA. s.r.l.	21,4539		
52	GIAMBO' Michelangelo	21,4777		
107	EDILGARA S.R.L. - ATI - ZANGARA Giacomo	21,5555		



59	ZARBO Giuseppe	21,5664		
9	GI.SAL S.r.l. US	21,6680		
78	PRUITI Giuseppe Sebastiano	21,7777		
64	AN.CO. S.r.l.	21,8351		
86	ERAGON CONSORZIO STABILE	22,1525		
98	CALFIL Costruzioni S.r.l.	22,9900		
6	BOMBACI Vincenzo	23,5000		
121	VENUTA Carmelo G. e Soc. Coop. Edilsicula - ATI-	23,5138		
68	S.O. Costruzioni S.r.L.	23,7252		
29	GARDA S.r.l.	23,7350		
90	PRESAL Costruzioni S.r.L.	23,7396		
54	BE.I.CO. S.r.L.	23,8720		
5	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	23,9163		
92	SIER S.r.L.	24,2762		
4	ECOGEO s.r.l.	24,5300		
45	CANGIALOSI Antonino	24,8080		
71	ZACCARIA S.R.L.	24,8413		
110	CO.ANT. s.r.l.	24,9721		
62	PVR Costruzioni s.r.l.	25,0999		
61	ASTONE Costruzione	25,3140		
60	IPE METALMECCANICA	25,3550		
63	CIEMME Costruzioni s.r.l.	25,4523		
56	CASTROVINCI Costruzioni	25,6175		
80	REPIN S.r.L.	25,6564		
81	FASTEN GENERAL BUILDINGS	25,9380		
11	B.M. Costruzioni s.r.l.	25,9878		
87	R 3 Costruzioni s.r.l.	26,7340		
51	C.M.C. s.r.l.	26,8705		
38	FRAMICH S.r.l.	26,9999		
111	GR Costruzioni S.r.L.- Gramey S.r.l. - ATI -	27,0000		
28	BUILDING s.r.l.	27,1179		
37	AIRTECNICA s.r.l.	27,3022		
35	GALLETTA Santi	27,7770		
2	TAGHER s.r.l.	28,1111		
17	L.M.S. s.r.l.	28,3152		
91	SCALISI CALOGERO	28,9219		
88	SANFRATELLO Costruzioni S.R.L.	29,1000		
89	C.S. Costruzioni s.r.l.	29,2999		
40	TECNOEDIL S.r.l.	29,3200		
101	AVOLA SALVADOR	29,8473		
105	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	29,9530		
95	C.E.M.A. Costruzioni S.r.L.	29,9983		
3	CANTIERI RIUNITI S.r.l.	30,1200		
50	SO.P.A.SS. S.r.L.	30,1892		
39	I.P.A. COSTRUZIONI s.r.l.	30,2686		
117	MA.G.RA.F. Costruzioni S.r.l.	30,3912		
53	ARMELI IAPICHINO Rosario	30,5526		
94	PRIMA Costruzioni s.r.l.	31,6194		
104	PINTO VRACA s.r.l.	31,8621		
79	CONDORELLI Salvatore & C.	32,1941		
65	S.I.A.C. S.r.L.	32,5063		



30	MICOS s.r.l.	33,3333		
67	C.T.F. s.r.l.	33,8700		
99	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	34,5894		
36	ITALIMPRESA S.r.L.	34,6152		
20	CONSART	35,3370		
75	GENERAL GROUP S.P.A.	35,5555		
46	CANGERI Giuseppe	35,6800		
114	CHIOFALO TINDARO s.r.l.	35,8790		
118	MELITA Esse di Emme	36,1770		
13	CIANCIO PARATORE Riccardo	36,7703		
58	I.T.I.S. Soc. Coop.	37,1878		
119	EDILIZIA MILONE	38,2333		
66	NUOVAEDIL DI RIZZO Giuseppe	38,8888		
120	BRUNO Teodoro	38,9654		
112	VALORI COSTRUZIONI STABILE	39,8711		
18	TECNO IMPIANTI 2000	39,9987		
115	VITRUVIO SCAVI CONSORZIO STABILE	40,0000		
97	MICCIULLA S.n.C.	40,1190		
84	EDIL D'ANGELO S.r.L.	40,4610		
70	LO VERSO AUTOMAZIONI	40,8260		
123	LO PRESTI Giovanni	42,1159		
106	S.T.A. CONSORZIO	43,1177		
122	PERLONGO Pasquale	43,2112		
100	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	45,3542		
	media	25,4667		
	soglia di anomalia	33,1269		

**DITTE ESCLUSE**

83	GANGEMI Carmelo	Fidejussione riferita ad altro appalto		