



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzioni straordinaria per impermeabilizzazione copertura a terrazza del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico "A. Manzoni"

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Avvertenze

Ai fini del presente verbale si intende per "testo coordinato": il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni apportate con le norme fino alla **L.R. n. 16 del 3 agosto 2010**.

Codice Identificativo Gara: 0537140DEF

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: Mistretta Prov. di Messina
 - 3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione, copertura a terrazza del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico "A. Manzoni"
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1.;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 65.281,37 (euro sessantacinquemiladuecentoottantuni/37)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.317,05 (euro duemilatrecentodiciassette/05)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 90 (novanta) naturali o consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n.93 del 20.09.2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Messina.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13,00 del 29.11.2010;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10:00 del 30.11.2010

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10:00 del 30.11.2010, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino BOTTARI, Testimoni; IDRUT Geom. Antonino MICELI, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti dall'Ufficio Protocollo della Provincia: n° 262, come da n° 11 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

I plichi risultano tutti idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

Plichi pervenuti in ritardo: tutti i plichi risultano pervenuti entro il termine indicato nel bando di gara, e pertanto, vengono tutti ammessi.

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara,



e, precisamente, si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto_4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di regolarità contributiva, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ditte non ammesse:

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella “Busta A” di ogni plico, non risultano ammesse le seguenti Ditte:

Plico n.8)	Manca GAP
Plico n.117)	Manca DURC
Plico n.174)	Manca Certificato Camerale
Plico n.182)	Oggetto gara diverso e manca la certificazione dei lavori eseguiti
Plico n.196)	Manca Certificato Camerale
Plico n.244)	Manca GAP
Plico n.255)	Manca GAP

Ditte ammesse: totale n° 255

Esame dell'offerta economica:

Vengono, quindi, aperte le buste “B-offerta economica” di tutte le Ditte, comprese quelle non ammesse che di seguito si elenca:

Ditte escluse:

Plico n.8)	ribasso: 19,8888%
Plico n.117)	ribasso: 19,3152 %
Plico n.174)	ribasso: 19,9112 %
Plico n.182)	ribasso: 19,6112 %
Plico n.196)	ribasso: 19,2100 %
Plico n.244)	ribasso: 19,2100 %
Plico n.255)	ribasso: 19,7750 %

Ditte ammesse:

Si allega l'elenco delle 255 offerte valide. Allegato 2.

Dall'esame delle predette offerte, si rileva che il numero delle ditte escluse, ai fini della determinazione della soglia di anomalia è pari a $255/10= 25,5$, che viene arrotondato per eccesso a 26 ditte. Le ditte rimanenti sono 203 la cui media dei ribassi risulta: $3969,2278/203= 19,5528\%$.

Le ditte con ribasso maggiore alla predetta media risultano essere 133 a partire dalla novantasettesima in graduatoria,

La media degli scarti è pari a: $52,9347/133= 0,3980$.

La soglia di anomalia, pertanto, è pari a $19,5528+0,3980=19,9508$.

A questo punto il Presidente di gara esprime la graduatoria, dalla quale risultano i plichi delle prime due ditte classificate:

1° classificata, - plico n°172 – ditta Perlongo Pasquale ribasso 31,7802%

2° classificata, - plico n° 78 - ditta Mazzeo s.r.l. ribasso 27,7500



Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa di costruzioni **PERLONGO Pasquale**
Sede legale della ditta: Via Nazionale n° 214 – 98070 Capri Leone (ME) P.I. 01388060830
Tel. 0941 950239 - fax 0941 336872 - email perlongo.costruzioni@libero.it
con il ribasso del **31,7802%**, che risulta prima aggiudicataria.

Seconda classificata, risulta l'Impresa Edile Stradale **MAZZEO s.r.l.**, "General Construction"
con sede legale in Via Trento 35 e sede Amministrativa Via Trieste 1- Barcellona P.G. c.a.p. 98051 –
(Partita I.V.A. 03004160838) tel./Fax 095 9799300 – PEC mazzeosrl@impresemessina.it
e-mail mazzeosrl@tiscali.it

Il presente verbale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, mentre dell'esito di gara sarà data comunicazione ai sensi di legge.

La seduta è chiusa alle ore 18:45.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 30 novembre 2010

Il verbalizzante

I testimoni

Il Presidente di gara



busta N.	DITTA	Ribasso	
256	RAFFA ROBERTO	7,2723	
6	ALAIMO Fedele	7,3152	
13	GIORDANO Franco	7,3152	
18	CARBONETTO Benedetto	7,3152	
38	EDIL COLOR di Tralongo Salvatore	7,3152	
76	EUROEDIL di Gulletta Simone	7,3152	
86	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.	7,3152	
88	TLT Costruzioni	7,3152	
128	CACCAMO Andrea	7,3152	
146	SANFILIPPO Salvatore	7,3152	
148	COSEDIL s.a.s.	7,3152	
149	PARATORE Filippo	7,3152	
157	EDIL SONY	7,3152	
189	AVENI Antonino	7,3152	
210	G.R.M. s.a.s.	7,3152	
217	CICERO Antonino	7,3152	
232	T.D.F. COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152	
212	PINTAUDI Antonino	10,2439	
153	VIRZI' Antonino	11,1612	
135	FAZIO Antonio	11,3152	
137	GIAMBO' Michelangelo	11,5489	
214	RUSSO Orlando	13,2573	
136	SELENA Costr. di Bontempo Ventre Antonio	13,6826	
224	LENZO ALESSANDRA	14,4400	
163	IMBESI Giuseppe Salvatore	15,3468	
42	EDIL CO. GE. s.r.l.	15,3520	
168	IGECOS di Speziale Marco	15,5556	
33	MILITELLO Mario Leonardo	16,3157	
243	COSTRUIAMO	16,8163	
199	CRIMALDI Salvatore	16,8200	
121	SAN MATTEO Soc. Coop. Agric. Mec. Ind.	17,1315	
205	SEBASTIANO ALESSIO Calpona	17,2316	
247	ALFREDO GIUFFRIDA	17,4728	
262	PIEVI COSTRUZIONI	17,6115	
17	A.R. Alveria Restauri s.n.c.	17,7117	
170	MONDELLO Basilio	18,0002	
82	MASTIN s.r.l.	18,1028	
151	CARAMANNA Gioacchino	18,1100	
92	C.S. Costruzioni s.r.l.	18,1799	
141	LA ROSA Angelo Impresa Costr. Edil. Strad.	18,2222	
4	QUARTARONE Placido	18,2340	
104	EUROCOLOR di Rinzivillo & C. s.a.s.	18,3500	
52	TAIBI Giuseppe	18,4022	
71	FAZIO Angelo	18,5444	
64	SALPIETRO Gino	18,7100	
173	EURO SUD Costruzioni s.r.l.	18,7150	
143	LA ROSA Fernando Impr. Costr. Edil. Strad.	18,7173	
96	ROMEO Costruzioni s.r.l.	18,7950	



7	LUNA Geom. Pietro	18,8352	
225	ECOMONITOR SOC. COOP:	18,8740	
178	RUGGERI Gaetano	18,8910	
5	EDIL S.E.P. Soc. Coop	18,9870	
111	COIVEL	18,9876	
179	COSTRUBO Soc. Coop. A.r.l.	18,9890	
127	FANARA Orazio Antonio	19,0987	
235	PAGANO PIETRO	19,1015	
133	SCAFIDI Carmelo	19,1109	
37	H.C. s.r.l.	19,1200	
40	CA.RI.NI. Soc. Coop	19,1234	
26	VENTO Salvatore	19,1239	
100	AGG Impianti s.r.l.	19,1273	
228	DOMOIMPIANTI	19,1288	
118	EDILGECOS s.r.l.	19,1544	
29	LEGNOEDIL s.r.l.	19,1713	
216	MAMMANA Michelangelo	19,2116	
208	LO GIOCO Gianfranco	19,2120	
112	M. B. Costruzioni	19,2328	
35	GHELAS Impianti	19,2427	
21	ORLANDO SERGIO	19,2590	
236	BUTTACI FABRIZIO	19,2621	
200	PINTO VRACA s.r.l.	19,2632	
51	LIUZZO SCORPO Calogero	19,3000	
45	ANTINORI Vincenzo D.	19,3011	
62	B C Impianti s.r.l.	19,3035	
3	Impresa CALABRESE Anna	19,3172	
188	GA.DA. S.r.l.	19,3200	
242	MAZZURCO MASI CARMELO	19,3220	
72	LA BRUNA Domenico	19,3234	
252	AN.CA.MA. S.r.l.	19,3260	
213	FAZZI Biagio	19,3288	
239	CAGF.s.r.l.	19,3302	
69	CASSISI Ignazio Fabrizio	19,3342	
77	BUA (CO. G. EDI. S) Bua Maurizio	19,3350	
191	ITAL PROGET s.r.l.	19,3360	
22	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	19,3498	
25	EDIL SERVICE di Lo Greco Stefano	19,3566	
120	BCR EDIL Impianti	19,3592	
144	C.M.C. s.r.l.	19,3749	
246	INTERCONTINENTALE s.r.l.	19,4080	
241	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	19,4522	
226	FAZZI PAOLO	19,4523	
194	CONFORTO Vincenzo	19,4830	
220	I.S.G. s.r.l.	19,4856	
195	TODARO Francesco	19,5150	
41	FARANDA Pietro	19,5492	
222	FA.IA. s.r.l.	19,5520	
106	ASTONE Costruzione	19,5575	
234	LEA S.r.l.	19,5670	
240	ALUNTINI COSTRUZIONI s.n.c.	19,5710	
158	LA GARDENIA Costruzioni Soc. Coop.	19,5811	



181	COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	19,5874	
193	MUNAFO' Felice	19,5880	
103	INTESA VERDE s.r.l.	19,5892	
147	EDIL CARVI s.r.l.	19,6007	
152	FIGLIOZZI Costruzioni s.r.l.	19,6110	
99	TESTA Mario	19,6112	
46	EMILIANA SUD Soc. Coop.	19,6123	
201	EDILSERVICE SOC.COOP.	19,6128	
187	CANDIDO Salvatore	19,6207	
56	MEDITERRANEA Costruzioni	19,6242	
156	FARANDA Andrea	19,6272	
83	RIGGI Giuseppe	19,6312	
245	ECOL 2000 s.r.l.	19,6312	
67	CANDELA Giuseppe Salvatore	19,6425	
44	BENNARDO Jessica	19,6428	
11	LOVERAL s.r.l.	19,6457	
55	INSIEME di Riolo Sebastiano & C.	19,6500	
48	DESTRO PASTIZZARO Sebastiano	19,6520	
53	GLOBALGEO s.r.l.	19,6523	
63	OPERA APPALTI s.r.l.	19,6528	
258	G.G. COSTRUZIONI s.r.l.	19,6580	
250	PUGLISI FRANCESCO	19,6666	
254	EVERGREEN	19,6711	
102	FALLEA Gaetano	19,6751	
10	SMAP s.r.l.	19,6798	
155	MILONE Giovanni	19,6822	
119	MANTIO Mario	19,6848	
261	PROJECT s.r.l.	19,6871	
65	A.E.C.E.L. S.r.l.	19,6900	
176	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	19,6931	
221	CO.GE.M. s.a.s.	19,6975	
230	F.I.ST.ED.EL.	19,7066	
164	COMPANY Costruzioni di Casella Giuseppe	19,7089	
115	CUFFARO Giuseppe	19,7111	
98	NOBILE Giuseppe	19,7141	
47	CASTRONOVO Gaspare	19,7230	
81	CUTICCHIA Antonino	19,7241	
80	M C Costruzioni	19,7250	
1	ISA Restauri e Costruzioni	19,7300	
101	TIMETIC s.r.l.	19,7331	
253	BELLAVIA COSTRUZIONI s.r.l.	19,7342	
237	FALLEA STEFANO	19,7344	
70	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	19,7378	
129	BATTIATO Giuseppe	19,7387	
68	ARCHI. MEDI. S.r.l.	19,7431	
171	VENUTA CARMELO	19,7465	
211	D.B. Costruzioni	19,7520	
175	REAL Costruzioni	19,7612	
260	LONGO TOMMASO	19,7614	
198	GE.CO.IM. S.r.l.	19,7643	
197	SOCIETA' COOP. SICILY	19,7654	
66	RENNA Intonaci di Renna Giuseppina	19,7875	



95	EDIL SGRO' S.R.L.	19,7891	
85	GALLETTA Santi	19,8070	
20	COSERFO s.r.l.	19,8112	
50	MARASA' Piero	19,8154	
180	BUZZANCA Geom. Basilio	19,8154	
57	SCALISI CALOGERO	19,8340	
30	ALAIMO Stefano	19,8387	
259	SARACEN s.p.a.	19,8432	
84	FAREL Impianti	19,8666	
257	PROFAS s.n.c.	19,8715	
75	LA VALLE Vincenzo	19,8730	
122	CANALE Geom. Giovanni	19,8751	
249	ARMELI IAPICHINO ROSARIO	19,8754	
159	ZAPPIETRO Paolo	19,8765	
49	MILITELLO Costruzioni	19,8766	
87	ROSSELLO Dario	19,8778	
59	EDILTAV s.r.l.	19,8916	
219	GERILENIA s.r.l.	19,8930	
192	DE FRANCESCO Salvatore	19,8950	
2	DUCATO Costruzioni	19,8952	
215	PITAGORA s.r.l.	19,8976	
107	ITACA s.c.a.r.l.	19,8987	
165	2G. Costruzioni s.r.l. (ME)	19,9110	
161	CAMINITI Carmelo	19,9202	
207	S.I.E.TEC Costruzioni	19,9333	
31	LA PUMA Salvatore	19,9339	
169	EDILSERVICE di Lutri Mariano	19,9500	
39	ACROPOLIS Soc. Coop.	19,9656	
132	TROVATO MARTINO Santo	19,9691	
19	TEK Infrastrutture s.r.l.	19,9733	
150	S.V. Costruzioni s.r.l.	19,9764	
32	MA.VAN di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	19,9831	
229	F.R. INERT s.r.l.	19,9860	
14	MAGEDIL Soc. Coop. a.r.l.	19,9884	
109	PATRIARCA Salvatore	19,9890	
93	SPAMPINATO GROUP	19,9910	
97	LICATA Domenico	19,9921	
105	CO.GE.CA.	19,9921	
131	SABBIA D'ORO Soc. Coop.	19,9953	
138	B.M. Costruzioni s.r.l.	19,9953	
231	PORTALE GIUSEPPE	19,9963	
74	LIFE	19,9993	
140	SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	19,9998	
108	DI VITA Paolo	19,9999	
61	OLIVERI GIUSEPPE	20,0010	
227	CORALLO COSTRUZIONI s.r.l.	20,0012	
114	MUNEGLIA Salvatore	20,0350	
91	PELORITANA Appalti	20,0510	
160	ALKANTARA Costruzioni s.r.l.	20,0672	
123	LANERI Costruzioni	20,0888	
90	FANARA Calogero	20,1124	
94	GI.ERRE Costruzioni	20,1183	



183	NOCIFORA TIRANNO Vincenzo	20,1831	
28	PULEO Vincenzo & C.	20,1877	
145	G.C. Costruzioni s.r.l.	20,1890	
130	TST PROJECT s.r.l.	20,1907	
116	IMBERGAMO Calogero	20,1990	
110	S.C.A.E.S. s.r.l.	20,2152	
223	EDILSUD SERVIZI	20,2215	
36	MARTURANA Giovanni	20,3235	
24	IDROTERMICA GAS Impianti	20,4000	
206	CONTICELLO Luigi	20,4540	
23	SICIL Contractor s.r.l.	20,4751	
167	DI MARIA Costruzioni	20,4952	
139	LSV Costruzioni s.r.l.	20,4969	
9	CASCIO Giuseppe	20,5180	
113	C.P.L. Costruzioni	20,5407	
186	DONATO Antonino Tindaro	20,5790	
218	COCO Domenico	20,6284	
166	EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.	20,6761	
177	GLOBAL SERVICE Soc. Coop. s.r.l.	20,9370	
142	GAEMA s.r.l.	20,9550	
126	CAPOBIANCO Giuseppe	20,9999	
233	EDIL HOUSES	21,1290	
34	BONFANTE Calogero e Mulè s.n.c.	21,1840	
209	FAMIANO Giuseppe	21,3200	
79	GEN Costruzioni s.r.l.	21,3761	
89	SCIAMMETTA Costruzioni	21,5152	
184	CALA' SCARCIONE Carlo	21,5453	
60	ORLANDO VINCENZO	21,7120	
54	EDILCHIMICA di Nisi e Romano	21,7905	
162	COSTANTINO Alfredo	21,9875	
248	FRANCESCO PULITANO	22,2505	
12	MAJOLINO Domenico	22,3320	
124	ENTEL Soc. Coop.	22,3568	
43	PORTALE Nicolò	22,4230	
251	PATERNITI ROSARIO SEBASTIANO	22,4430	
185	COMA Santo	22,7000	
190	EDILCENTRO di Marchetta	22,8153	
134	C. & P. Imp. s.r.l.	22,8654	
58	CHIOFALO TINDARO s.r.l.	22,8960	
16	MENDOLIA Costr. di Antonio Franco & C.	23,1234	
15	EUROCOOP Soc. Coop	23,1762	
202	SAPI s.r.l.	23,4701	
125	CO.E.MA. S.r.l.	23,4950	
203	IMPRESA EDILE IUCULANO Aurelio	23,4999	
204	LSA SERVIZI s.r.l.	23,6237	
27	I.T.I.S. Soc. Coop.	24,2370	
154	LIPARI Francesco	24,4750	
238	CASTROVINCI COSTRUZIONI	24,6528	
73	CONTINO Sebastiano	24,9700	
78	MAZZEO s.r.l.	27,7500	
172	PERLONGO Pasquale	31,7802	



zi. bu sta	DITTE ESCLUSE	RIB	MOTIVAZIONE	
8	DEBOLE Gaetano	19,8888	MANCA GAP	Esclusa
117	EDIL CI.SA Impianti	19,3152	MANCA DURC	Esclusa
174	MAZZA Geom. Domenico	19,9112	MANCA CERTIFICATO CAMERALE	Esclusa
182	EDIL DUE G.S s.r.l.	19,6112	OGGETTO GARA DIVERSO E MANCA CERTIF. LAVORI ESEGUITI	Esclusa
196	TODARO Lorenzo	19,2100	MANCA CERTIFICATO CAMERALE	Esclusa
244	ECOAMBIENTE	19,2008	MANCA GAP	Esclusa
255	GIUNTA GIUSEPPE	19,7750	MANCA GAP	Esclusa