PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali della caserma C.C. di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina
CUP: B56 E 090000220003 – **CIG**: 0478777B44
Impresa: Gullotti Restauro e Costruzioni S.r.l., Via Padre Bernardino 9, 98060 Ucria (ME)
Contratto: n. 13821 di Repertorio del 21 dicembre 2010 registrato in data 10 gennaio 2011 al n. 3/1 dell'Ufficio del Registro di Messina.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Progetto principale
Il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione per la sistemazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina è stato redatto in data 10 dicembre 2009 dai tecnici dell'U.O. "Progettazione Edilizia" del III Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale per l'importo complessivo di € 190.000,00 di cui 149.685,01 a base d'asta e € 40.314,99 a disposizione dell'Amministrazione;
Il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 32 del 10 dicembre 2009 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n. 69 del 15 dicembre 2009;
Il progetto di cui in argomento ha ottenuto i seguenti N.O.:
- NULLA OSTA COMUNE DI MILAZZO: N. 4496 del 20.04.2010,
- NULLA OSTA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA: N. 1209 del 26.04.2010,
- NULLA OSTA A.S.P. 5 MILAZZO: N. 2870 DEL 31.03.2010;

1. LAVORI A BASE D'ASTA			€	149.685,01
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.159,19		
2. SOMME A DISPOSIZIONE				
a) Per imprevisti	€	7.384,00		
b) Per I.V.A. (20%di 1+a):	€	29.937,00		
c) Per spese tecniche pari al 2% di	€	2.933,70		
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	40.314,99	€	40.314,99
TOTALE IMPORTO			€	190.000,00

Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in lavori di manutenzione straordinaria su immobile vincolato con particolare riguardo all'uso dei materiali prescritti alla morfologia dell'edificio.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Generalità dell'appaltatore

Con Determina dirigenziale n. 52 del 7/05/2010 si approvava la lettera d'invito per affidamento a cottimo appalto; i lavori, a seguito di cottimo appalto, sono stati aggiudicati alla ditta "Gullotti Restauri e Costruzioni s.r.l. "con sede in via P. Bernardino, 9 - 98060 Ucria (Me),che ha offerto il ribasso del 20,836% sul prezzo a base d'asta di € 149.685,01 oltre I.V.A. di legge e compresi € 2.159,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta determinazione dirigenziale n. 104 del 20 luglio 2010.

Contratto

Il contratto dei lavori è stato stipulato in data 21 dicembre 2010 con il n. 13821 di Repertorio, registrato in data 10 gennaio 2011 al n. 3/1 dell'Ufficio del Registro di Messina.

Importo contrattuale

L' importo contrattuale è pari ad € 118.946,53, relativo all'importo a base d'asta di € 147.525,82, su cui è stato praticato il ribasso del 20,836%, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.159,19 non soggetti a ribasso secondo il seguente Q.E.:

a) LAVORI A BASE D'ASTA (depurati oneri sicurezza)	€	147.525,82
b) a dedurre ribasso d'asta del 20,836%	€	30.738,48
Restano	€	16.787,34
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.159,19
Sommano i lavori al netto contrattuale	€	118.946,53

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati dallo scrivente Direttore dei Lavori, arch. Domenica M. Giacobbe in data 10 gennaio 2011 e contestualmente hanno avuto inizio.

Perizia di Variante e Suppletiva n°1

IL R.U.P., essendosi verificati, durante l'esecuzione dei lavori e a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili, disponeva che la Direzione Lavori provvedesse alla redazione di una apposita perizia di variante e suppletiva al fine di realizzare ulteriori lavori per la sistemazione dei locali della Caserma dei CC in oggetto, e dunque la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché al Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010, ha perfezionato la perizia di variante e suppletiva utilizzando anche le economie derivanti dal ribasso d'asta per i lavori in oggetto approvandola in linea tecnica il 24 ottobre 2011 e in linea amministrativa con. D.D. 178 del 4/11/2011 per un importo complessivo di €190.000,00, di cui € 147.144,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,836%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di € 2670,15, oltre ad € 19.905,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente Q.E.:

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità al progetto e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazione apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 S.A.L. con relativi certificati di pagamento per l'importo totale di Euro 140.067,98.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Lo Stato Finale è stato redatto il 7.01.2013 ed importa complessivamente nette Euro 146.051,18.

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

	Euro		146.051,18.
S.A.L. n. 1 del 14.07.2011	Euro	43.063,51	
S.A.L. n. 2 del 15.02.2012	Euro	68.225,89	(quota di € 16.557,55 versata alla cassa edile della Provincia di Messina per situazione debitoria)
S.A.L. n. 3 del 14.07.2011	Euro	28.778,58	
Sommano	Euro	140.067,98	140.067,98
Credito netto dell'impresa	Euro		5.983,20

Dallo Stato Finale, emesso il 7.01.2013, emerge un credito netto dell'impresa di € 5.983,20

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

E' stato segnalato con nota della Cassa Edile della Provincia di Messina, n. 8411/12 del 6/03/2012, un debito verso la stessa di € 16.557,55, detto debito, previa autorizzazione dell'amministratore dell'impresa di cui in argomento, è stato direttamente versato dalla stazione appaltante con mandato di pagamento 3792.

Andamento dei lavori

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Ciò premesso la sottoscritta Arch. Domenica GIACOBBE nella qualità di Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa Gullotti Restauro e Costruzioni S.r.l., Via Padre Bernardino 9, 98060 Ucria (ME) per Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali della caserma C.C. di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina sono stati regolarmente eseguiti.

Messina, li 09/06/2013

LA D. L.
Arch. Domenica Giacobbe