



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

n. 226 del 27 OTT. 2021

**OGGETTO:** :**"Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Riapprovazione Schema di Accordo Istituzionale a seguito dell'emissione del provvedimento del 19.10.2021 ed autorizzazione alla firma atti di acquisto.**

l'anno Duemilaventuno il giorno Ventisette del mese di **Ottobre**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 76 del 31.03.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020. n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute deliberanti del Sindaco Metropolitan in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale Avv. Maria Angela Caponetti, accertata l'identità del Sindaco Metropolitan, alle ore 11:31 dichiara aperta la seduta.

### IL SINDACO METROPOLITANO

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: *"le funzioni del Sindaco Metropolitan e della Conferenza Metropolitan sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca"*;

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

### Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "PATRIMONIO"

**OGGETTO:** "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Riapprovazione Schema di Accordo Istituzionale a seguito dell'emissione del provvedimento del 19.10.2021 ed autorizzazione alla firma atti di acquisto.

#### PROPOSTA

**PREMESSO CHE** con decreto sindacale n. 214 del 11/10/2021 si è preso atto del provvedimento autorizzativo del D.G. – Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo istituzionale per la "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi";

**CHE** con nota pec n. 35788 del 21/10/2021 i Commissari Liquidatori, per la procedura in oggetto identificata, comunicavano a questa Città Metropolitana che con provvedimento del 19.10.2021 il G.D. richiedeva l'inserimento di una clausola risolutiva espressa;

**VISTO** lo schema di accordo istituzionale predisposto dal servizio Patrimonio tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo che disciplina le modalità di erogazione dell'importo pattuito ed approvato con DS n. 214 del 11/10/2021;

**RITENUTO** di procedere all'inserimento della clausola risolutiva richiesta dal Tribunale di Messina, giusto provvedimento del 19.10.2021;

**RITENUTO**, altresì, di procedere alla sottoscrizione degli atti relativi all'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi";

**VISTO** i decreti sindacali n. 310 del 30/12/2020 e n. 2 del 27/01/2021 con i quali il Sindaco Metropolitanano ha conferito al dott. Salvo Puccio l'incarico a tempo pieno e determinato di Dirigente Tecnico;

**VISTO** il decreto sindacale n. 12 del 01/02/2021 con il quale il Sindaco Metropolitanano conferisce all'ing. Armando Cappadonia l'incarico dirigenziale della IV Direzione " Servizi Tecnici Generali";

**VISTO** che, per effetto del Decreto Sindacale n. 12 del 01/02/2021, le funzioni di Dirigente della IV Direzione vengono assunte dal Dott. Salvo Puccio, come da nota prot. n. 2840 del 26/07/2021;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 13/CC del 02.04.2019;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

DICHIARATA la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto;

**Si propone che il Sindaco Metropolitan**

#### DECRETI

Per quanto sopra riportato,

**PRENDERE ATTO** del contenuto del provvedimento del 19/10/2021 emesso dal D.G. - Tribunale di Messina;

**INSERIRE** nell' accordo istituzionale, già approvato con il D.S. n. 214 dell'11/10/2021, la clausola risolutiva di cui all'art. 5 del nuovo schema predisposto dal Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

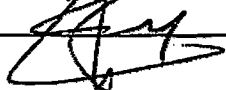
**CONFERMARE** il contenuto del DS n. 214 dell'11/10/2021 ed **APPROVARE** il nuovo schema di accordo istituzionale allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**DARE MANDATO** per effetto del decreto sindacale n. 12 del 01/02/2021, al dott. Salvo Puccio, Dirigente f.f. della IV Direzione alla sottoscrizione dell'accordo istituzionale e di tutti gli atti attinenti l'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi";

**DARE ATTO** che il presente accordo istituzionale tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo, viene sottoscritto ai fini dell'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "PROGETTO DOPO DI NOI" e per le finalità di destinazione sociale delle predette aree;

**TRASMETTERE** il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali;

Il Funzionario  
(Ing. Giacomo Russo)



Il Dirigente  
(dott. Salvo PUCCIO)



#### SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Provvedimento del 19/10/2021 del D.G. – tribunale di Messina;
2. Nuovo Schema di accordo istituzionale.

Oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Riapprovazione Schema di Accordo Istituzionale a seguito dell'emissione del provvedimento del 19.10.2021 ed autorizzazione alla firma atti di acquisto.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 26.10.21

IL DIRIGENTE  
(*DOTT. SALVO PUCCIO*)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
(Nome e COGNOME)

\_\_\_\_\_  
(firma)

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi \_\_\_\_\_

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 26/10/2021 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE  
(Nome e COGNOME)

\_\_\_\_\_  
(firma)

Firmato digitalmente da

**anna maria tripodo**

CN = tripodo anna maria  
SerialNumber =  
TINIT-TRPNMR64P69F158E  
C = IT

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE II DIREZIONE  
(Nome e COGNOME)

\_\_\_\_\_  
(firma)

Firmato digitalmente da

**anna maria tripodo**

CN = tripodo anna maria  
SerialNumber =  
TINIT-TRPNMR64P69F158E  
C = IT

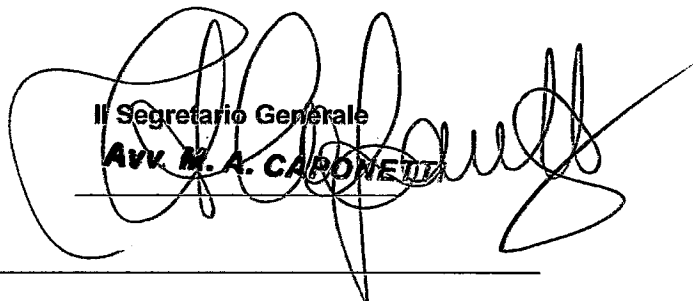
Decreto Sindacale n. 226 del 27 OTT. 2021

Oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Riapprovazione Schema di Accordo Istituzionale a seguito dell'emissione del provvedimento del 19.10.2021 ed autorizzazione alla firma atti di acquisto.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco Metropolitano  
F.to digitalmente  
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale  
**Avv. M. A. CARONETTI**



Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

## **TRIBUNALE DI MESSINA**

Seconda sezione civile

-----

### **Il Presidente di sezione**

pronunciando nella **procedura n. 1494/2016 R.G.V.G. (Liquidazione della Fondazione "Città del Ragazzo"**, dichiarata estinta con decreto prefettizio 11 maggio 2016;

Lette le relazioni dei commissari giudiziari del 13 e del 15 ottobre 2021;

premesse che con decreto del 5 agosto 2021, in esito all'incontro avuto in 29 luglio 2021 con i rappresentanti della Città Metropolitana di Messina (che hanno formulato una proposta integrativa di acquisto dell'area della Città del Ragazzo e dell'immobile sito in Castanea), questo Ufficio ha autorizzato i commissari liquidatori a sottoscrivere entro il 30 settembre 2021 con la Città Metropolitana medesima un accordo per la vendita al complessivo prezzo di € 3.500.000,00, oltre eventuali oneri, da pagarsi quanto ad € 1.500.000,00 contestualmente alla stipula dell'accordo (e, quindi, entro la predetta data del 30 settembre 2021) ed il residuo entro il 31 dicembre 2021;

rilevato che nella relazione del 15 ottobre u.s. i commissari riferiscono che con pec nella stessa data la Città Metropolitana (e quindi in ritardo rispetto al termine fissato) nel trasmettere bozza di accordo ha modificato unilateralmente, rispetto a quanto concordato nella riunione predetta, *"sia l'importo del primo acconto, sia le tempistiche dei versamenti, introducendo una nuova distribuzione delle modalità di pagamento. Infatti, assurge a primo acconto il versamento della somma di € 800.000,00 alla sottoscrizione dell'accordo, circostanza che contrasta anche con il contenuto della nota del 01.10.2021 trasmessa dalla stessa Città Metropolitana di Messina, in cui veniva comunicato lo sdoppiamento della prima tranche da 1.500.000,00 in due versamenti di cui 800.000,00 con mandato già emesso. Oggi emerge che, in realtà, il mandato non è stato emesso affatto e che si aspetta la sottoscrizione dell'accordo, per poi procedere al versamento del primo acconto che, si ribadisce, è di importo differente rispetto a quanto fissato da S.V., mentre la restante parte (€ 700.000,00) non risulta ad oggi nemmeno impegnata. La superiore formulazione, alla luce dell'inopinato slittamento dei tempi per il versamento dell'intera prima tranche, rende ulteriormente incerto il reale e completo compimento degli atti da parte dell'Ente posto che, come per le somme relative all'acconto, risulta evidente che la somma di € 2.000.000,00 non sembra essere già impegnata in bilancio. Ciò postulerebbe uno*

*slittamento sine die ovvero a tempi oggi nemmeno prevedibili, circostanza quest'ultima che recherebbe grave danno alla massa sia per il mancato, tempestivo, pagamento del saldo ma anche per la maturazione di ulteriori imposte che vanificherebbero il risultato della liquidazione. Inoltre, l'accordo proposto nulla prevede per il caso di mancata ottemperanza delle tempistiche previste sui pagamenti da parte dell'Ente, esponendo, quindi, ingiustificatamente la massa alle - pur sempre incombenti - lungaggini dell'azione politico amministrativa. Sul punto si ritiene opportuno proporre l'introduzione di una clausola risolutiva espressa, con annullamento di ogni accordo conseguente al mancato rispetto delle tempistiche".*

Ritenuto che è di tutta evidenza l'inottemperanza da parte della Città Metropolitana agli accordi presi innanzi a questo Ufficio (al di là di quanto apparso su organi di stampa sulla effettiva conclusione della vendita), sicché è necessario, a tutela della massa dei creditori e per la necessità per la procedura giudiziale di liquidazione di non essere indefinitamente esposta a ritardi, verificare la reale volontà dell'Ente di procedere, in tempi brevi e certi, alla acquisizione delle aree in oggetto, la cui vendita sul libero mercato è stata accantonata per la primaria esigenza di garantire una auspicabile destinazione pubblicistica alle stesse;

PQM

Manda ai commissari liquidatori di riferire in ordine a quanto esposto in premessa entro il 30 ottobre p.v., rappresentando l'opportunità di prospettare (in mancanza di atti di impegno di spesa certi) la previsione di una clausola risolutiva espressa in forza della quale, in caso di ritardo nel versamento delle somme pattuite, l'accordo sia risolto di diritto ed in danno con acquisizione definitiva delle somme fino ad allora incamerate.

Messina, 19/10/2021.

Il Presidente di sezione  
(Giuseppe MINUTOLI)



**SCHEMA ACCORDO ISTITUZIONALE**  
(Art. 15 L. 241/1990 e ss. mm. ii.)

**TRA**  
**LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**E**  
**LA FONDAZIONE CITTA' DEL RAGAZZO IN LIQUIDAZIONE**

**PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA E DEL COMPENDIO IMMOBILIARE  
DENOMINATO EX CITTA' DEL RAGAZZO DI GRAVITELLI – COMUNE DI MESSINA  
DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CITTA' DEL RAGAZZO" PER LA  
REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO DOPO DI NOI"**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Messina, \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, fra le parti:



- Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale in quanto Dirigente della Città Metropolitana di Messina, con sede in Messina, c.a.p. 98122, presso Palazzo dei Leoni - Corso Cavour, 86, dove lo stesso è domiciliato per la carica;

- Fondazione "Citta' del Ragazzo" in liquidazione, C.F. \_\_\_\_\_rappresentata dal Dott \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale in quanto \_\_\_\_\_della Fondazione "Città del Ragazzo", con sede in Messina, c.a.p. 98122, presso \_\_\_\_\_, dove lo stesso è domiciliato per la carica;

### PREMESSO

CHE la legge n. 112 del 22 giugno 2016, *dopo di noi*, recante "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", definisce una cornice normativa e individua specifici strumenti giuridici per garantire una effettiva continuità nel percorso di vita delle persone con disabilità grave (art. 3, comma 3, della L. n. 104 del 1992), anche successivamente al venir meno delle figure genitoriali;

CHE il Decreto Attuativo del 23 novembre 2016, emanato dal Ministro del Lavoro, delle Politiche Sociali, della Salute e dell'Economia e delle Finanze, fissa i requisiti per l'accesso alle prestazioni a carico dell'apposito Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare, istituito dalla Legge 112/2016 e stabilisce la ripartizione tra le Regioni delle risorse assegnate;

CHE con la progressiva presa in carico della persona interessata, già nel corso dell'esistenza in vita dei genitori, attraverso il Fondo di cui al citato Decreto Attuativo, si potranno finanziare i percorsi di accompagnamento previsti dalla Legge *dopo di noi*, che ha lo scopo di fornire assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare perché mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale;

CHE il "dopo di noi" potrà essere attuato attraverso la realizzazione di una cittadella inclusiva e di eccellenza per qualità delle strutture e dell'assistenza fornita, mettendo a disposizione degli ospiti laboratori di teatro, arte, musica, autonomia ed economia domestica, informatica, ergoterapia, sartoria oltre ad attività sportive e riabilitative, con la realizzazione di progetti in grado di offrire ai disabili la possibilità di vivere la loro condizione attraverso forme di accompagnamento all'autonomia possibile, nel rispetto del diritto di vivere nella società, con la stessa dignità e libertà di scelta e indipendenza, tracciando percorsi che assicurino servizi adeguati e qualità della vita secondo le specifiche esigenze ed aspirazioni di ogni persona con disabilità;

CHE questo ambizioso programma potrà essere organizzato sul modello delle piccole comunità di tipo familiare, mettendo al centro la qualità delle relazioni umane e il pieno coinvolgimento delle famiglie con una presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori/caregiver familiare in modo da valorizzare un percorso di continuità di vita senza traumi emotivi;

CHE la realizzazione di questo programma necessita di un'area dagli spazi esterni ampi e luminosi, con giardini anche d'inverno, terrazze, ampi cortili esterni, verde diffuso, orti urbani, immobili e residenze, localizzata nel centro della città e facilmente raggiungibile per visitatori e famiglie;

### CONSIDERATO

CHE rientra tra gli obiettivi di questa Città Metropolitana dare risposte risolutive e concrete alle istanze e ai bisogni delle persone più fragili, delle persone con disabilità e dei soggetti svantaggiati in generale;

**CHE** si rende necessario investire per il benessere dei cittadini con disabilità attraverso la programmazione di interventi mirati in strutture idonee all'interno di aree che consentano la realizzazione di servizi integrati **CHE** non risultano aree pubbliche con caratteristiche e requisiti tali da poter consentire la realizzazione di una cittadella inclusiva che, con una appropriata programmazione di interventi e servizi di welfare, garantisca il concetto di inclusione sociale delle persone con disabilità, monitorando i bisogni di assistenza e le condizioni familiari di detti soggetti e mettendo a sistema strumenti idonei a monitorizzare i diversi ambiti di vita dei disabili, anziani e delle loro famiglie;

**CHE** il complesso immobiliare oggetto di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina si trova in Via Pietro Castelli località Gravitelli, e denominato ex Città del Ragazzo, si sviluppa su di una vasta area all'interno della quale insistono diversi fabbricati ed aree attrezzate per l'esercizio di attività sportive e ricreative, collegati tra loro da percorsi pedonali;

**CHE** in base alla posizione ed estensione dell'area, il suddetto compendio si presta per la realizzazione del programma del "dopo di noi" con la concreta possibilità di creare una cittadella inclusiva a servizio delle persone con disabilità;

**CHE** il compendio immobiliare, già di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" è oggetto di una procedura liquidatoria portante il n. 1494/2016 R.G. V.G. , pendente presso il Tribunale di Messina, davanti al Presidente, dott. G. Minutoli;

**CHE** con atto di indirizzo prot. 1460/21/GAB del 05/07/2021 il Sindaco della Città Metropolitana di Messina ha disposto di attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo*, di cui alla procedura liquidatoria pendente presso il Tribunale di Messina;

**CHE** dalla nota avente ad oggetto "Relazione valutazione congruità valore di mercato del compendio immobiliare della Fondazione "Città del Ragazzo", sito in località Gravitelli nel Comune di Messina, a firma del responsabile del Servizio Patrimonio, indirizzata al Dirigente p.t. della IV Direzione (prot. n. 3637 del 15/07/2021 il valore di mercato per il compendio immobiliare, incluso l'immobile in località Castanea, ad una valutazione preliminare risulta pari a € 7.413.662,78;

**CHE** con nota pec n. 26343 del 16/07/2021 e successiva Pec di integrazione n. 27669 del 29/07/2021 questa Città Metropolitana ha formulato la propria offerta economica per l'acquisto del compendio oggetto della procedura di liquidazione pendente presso il Tribunale di Messina, Proc. N. 1494/2016 R.G. V.G., denominato *ex Città del Ragazzo* avanzata richiesta un importo pari ad Euro 3.500.000,00 e le modalità di pagamento della somma offerta;

**CHE** con nota pec n. 30766 del 08/09/2021 i Commissari Liquidatori per la procedura sopra identificata comunicavano a questa Città Metropolitana che con provvedimento del 05/08/2021, il G.D. aveva autorizzato la sottoscrizione dell'accordo e del versamento di una prima tranche del prezzo pattuito;

**CHE** con nota pec n. 33331 del 01.10.2021 la Città Metropolitana indicava l'importo di € 800.000,00 quale acconto sulla prima tranche fissata dal Tribunale di Messina per l'avvio della procedura di che trattasi, in attesa della conclusione a breve termine della vendita di immobili inseriti nel piano di alienazione dell'Ente per acquisire la provvista dei fondi dei successivi pagamenti;

**CHE**, a tal uopo, occorre stipulare apposito accordo tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo in Liquidazione, per rendere possibile l'immediato avvio della procedura di acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo* di proprietà della stessa Fondazione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, FRA LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

## *Articolo 1*

### **Finalità**

Le premesse formano parte integrante del presente accordo, sottoscritto ai fini dell'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "PROGETTO DOPO DI NOI";

## *Articolo 2*

### **Oggetto**

Il presente Accordo, con le condizioni contenute, regola le modalità di versamento della somme che la Città Metropolitana di Messina verserà alla Fondazione Città del Ragazzo in liquidazione, per l'acquisto del compendio immobiliare così come di seguito definito catastalmente e per il conseguimento delle finalità di cui al precedente art. 1:

#### **Per il compendio Città del Ragazzo:**

Catasto fabbricati: Comune di Messina

foglio di mappa 112	Particelle: 2109	sub: 2,3,4,5,6
	267	2,4,5,6,7
	398	1,2
	2111	
	2112	6
	1317	1

Catasto terreni: Comune di Messina

foglio di mappa 112	Particelle: 202
	203
	270
	399
	318

#### **Per l'immobile sito in località Castanea (ME):**

Catasto fabbricati: Comune di Messina

foglio di mappa 72	Particelle: 225
--------------------	-----------------

Catasto terreni: Comune di Messina

foglio di mappa 72	Particelle: 233
	612

## *Articolo 3*

### **Modalità operative**

La Città Metropolitana di Messina, come prima anticipazione si impegna a versare nel conto indicato dalla Fondazione Città del Ragazzo IBAN \_\_\_\_\_, la somma complessiva di euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) così ripartita:

Un primo acconto di Euro 800.000,00 (*ottocentomila/00*), alla firma del presente accordo, al fine di avviare le procedure di acquisizione.

Il saldo dovuto per il pagamento della prima tranche pattuita di € 1.500.000,00 (*unmilione cinquecentomila/00*) come da provvedimento autorizzativo all'acquisizione del Tribunale di Messina del 05/08/2021, pari ad € 700.000,00 (*settecentomila/00*) sarà versato nel più breve tempo possibile e comunque entro 30 giorni dal versamento dell'acconto stante i tempi tecnici di avvio della procedura amministrativa di impegno delle somme dovute a carico del bilancio dell'Ente.

Il saldo relativo all'importo proposto ed accettato dal Tribunale di Messina pari ad € 2.000.000,00 (*duemilioni/00*) saranno versati, alla conclusione delle operazioni di vendita di immobili inseriti nel piano di alienazione dell'Ente e comunque alla firma del contratto di acquisizione del compendio immobiliare di che trattasi, da stipularsi entro e non oltre il 31 dicembre 2021 fatte salve eventuali tempistiche utili e necessarie alla formalizzazione degli atti sottesi alla citata acquisizione.

La Fondazione Città del Ragazzo in liquidazione si impegna a vendere alla Città Metropolitana di Messina l'area e il compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – Comune di Messina di proprietà della Fondazione come identificato al precedente articolo 2.

#### *Articolo 4*

##### **Durata**

Il presente accordo ha la durata fino al completamento dell'iter di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – sito nel Comune di Messina, e, in ogni caso, fino alla firma del contratto di acquisto. Esso può essere modificato o integrato per concorde volontà dei partecipanti.

#### *Articolo 5*

##### **Clausola risolutiva**

In caso di ritardo nel versamento delle somme pattuite, l'accordo viene risolto di diritto ed in danno con acquisizione delle somme fino ad allora incamerate da parte dell'Amministrazione cedente.

#### *Articolo 6*

##### **Esecutività**

Il presente accordo vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto.

#### *Articolo 7*

##### **Registrazione**

Il presente accordo, redatto in carta semplice in triplice originale, essendo stipulato fra pubbliche amministrazioni per finalità di interesse pubblico, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 allegato b) art. 16 e del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. non è soggetto a bollo e/o a registrazione fiscale.

Letto, confermato e sottoscritto

Addi, \_\_\_\_\_

Per la Città Metropolitana di Messina

IL DIRIGENTE

Per la Fondazione Città del Ragazzo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

*Dott.*