



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

n. 146 del 20 LUG. 2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2022-2023-2024).**

### IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno Duemilaventuno il giorno VENTI del mese di LUGLIO, alle ore 15:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale AVV. M. A. CAPONETTI,

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "le funzioni del Sindaco Metropolitan e della Conferenza Melropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca",

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarita tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, da1 Dirigente della II Direzione - Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento e immediatamente esecutivo a norma di legge.



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### Proposta di Decreto Sindacale

#### della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

#### Servizio " PATRIMONIO"

#### Ufficio "Gestione Beni Immobili"

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2022-2023-2024).**

#### **RICHIAMATI:**

- il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;
- il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
- il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 20 del 09 luglio 2019;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 284 del 11/12/2020, di aggiornamento al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Triennio 2021-2022-2023;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano n. 175 del 23/12/2020, per l'approvazione Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) e Bilancio di Previsione 2021/2023, ove è inserito per farne parte integrante il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Triennio 2021/2023;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 09/02/2021, di revisione dell'inventario dei beni immobili per l'anno 2020;

**RILEVATO** che l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari" è stato redatto sulla base dell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31/12/2020;

**ATTESO** che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, l'Organo di governo competente ad approvare il suddetto Piano è il Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano;

**CHE** i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto Piano generale costituiscono *l'Allegato 'A'* e *l'Allegato 'B'* del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Triennio 2022-2023-2024, *che* il suddetto piano dovrà essere approvato dal Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000, per farne parte integrante del (DUP) 2022-2023-2024;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano n. 90 del 20/05/2021, di variazione Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP), ove è inserito l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni e o Valorizzazioni per farne parte integrante e sostanziale con Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;"  
VISTO lo Statuto Provinciale;  
VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;  
DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della insussistenza di conflitti d'interesse;

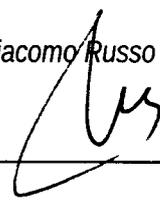
**Si propone che il Sindaco Metropolitanano**

### DECRETI

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- **APPROVARE** l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024 con l'Allegato 'A' (fabbricati) e l'Allegato 'B' (terreni), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio competente sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti allegati 'A' e 'B' del "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari" verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente, anche ai fini di evitare ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;
- **TRASMETTERE** gli atti al Consiglio per la relativa approvazione come allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024;
- **AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto aggiornamento al «Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024».

Il Funzionario

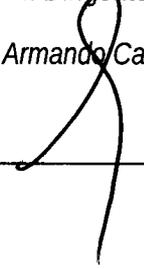
Ing. Giacomo Russo



---

Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia



---

**SI ALLEGA:**

**1. AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI CON GLI ALLEGATI 'A' e 'B' (2022-2023-2024)**

Oggetto: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI  
(2022-2023-2024).

**PARERE DI REGOLARITA TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

*Favorevole*

---

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 28/06/2024

IL DIRIGENTE

*Ing. Armando Cappadonia*

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente e pertanto non é dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

*Ing. Armando Cappadonia*

---

**PARERE DI REGOLARITA CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

*Favorevole*

---

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 02/7/2024

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
D.ssa Anna Maria Tripodo

*[Signature]*

---

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 02/7/2024

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
D.ssa Anna Maria Tripodo

*[Signature]*

---

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 1/7/2024 Il Funzionario

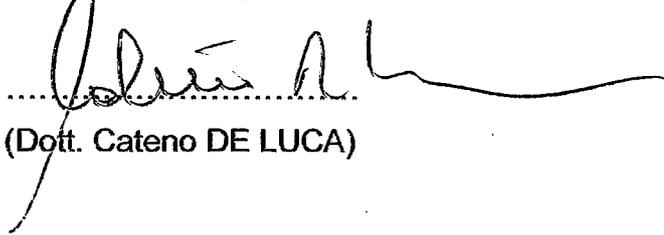
*[Signature]*

Decreto Sindacale n. 146 del 20 LUG. 2021

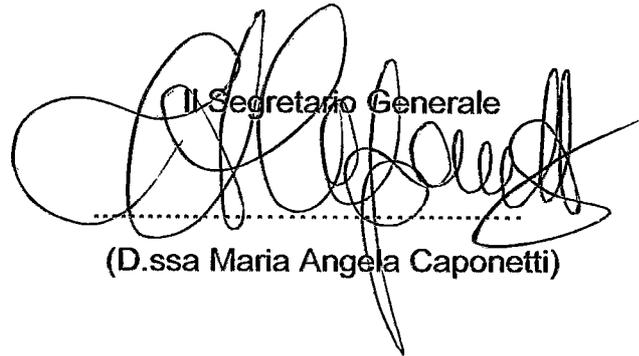
**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI  
(2022-2023-2024).**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

  
.....  
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

  
.....  
(D.ssa Maria Angela Caponetti)

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città  
Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria Angela Caponetti

\_\_\_\_\_



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**4<sup>A</sup> DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"**

**Servizio Patrimonio**

**Ufficio Gestione Beni Immobili**

**AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2022-2023-2024).**

**Triennio**

**(2022 – 2023 – 2024)**



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2022-2023-2024).

### RELAZIONE

L'aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale immobiliari per il triennio 2022-2023-2024, stante le indicazioni dell'Amministrazione, che intende perseguire l'obiettivo di alienare il patrimonio immobiliare ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali. Pertanto come previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, sono stati individuati tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d'impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell'Ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e pertanto suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile é disposto con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato e su proposta dell'organo di governo.

Tale elenco, composto dagli *Allegati "A" e "B"* costituisce di fatto l'aggiornamento del «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» dell'Ente.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio Metropolitano determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58. Non comporta, comunque, l'impegno per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti. E' inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo-restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'Allegato 'A' del Piano é ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto dell'aggiornamento al «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi

possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel aggiornamento al «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discendono dagli archivi in possesso dell' Ente. I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive. La ricognizione prevista scaturisce pertanto dell'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene in < *Allegato 'A'* > l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI ALIENABILI** (fabbricati):

Di tali beni fanno parte gli edifici destinati a:

- 1) **ALBERGHI;**
- 2) **CASE CANTONIERE DISMESSE** (si tratta di quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali, );
- 3) Stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo;
- 4) **IMMOBILI VARI**  
(APPARTAMENTO IN VIA FAZZELLO IN TAORMINA,). da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, può essere utilizzato per uffici pubblici o privati.
- 5) Stabile Ex C.C. Villaggio Gesso nel Comune di Messina;
- 6) Ex Albergo Riviera con annessi locali commerciali P.T. Viale della Liberia Isol. 516 Messina;
- 7) Ex Autocentro Polizia Provinciale (Uffici Don Orione – Messina)

L'elenco dei **BENI DISPONIBILI DA VALORIZZARE.**

Tali beni comprendono:

- 1) **CASE CANTONIERE** (quelle strettamente funzionali ed indispensabili alle attività istituzionali dell'Ente e di gestione delle Strade Metropolitane);
- 2) **IMMOBILI VARI IN GENERE ED IMPIANTI SPORTIVI** distribuiti nei comuni del territorio, utilizzati per destinazioni diverse da cui potrebbe scaturire anche per esse, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per attività sociali in genere. Per gli stessi è possibile, a seguito di autorizzazioni del Consiglio Metropolitan, trasferire la proprietà per scopi sociali o culturali ad Enti Pubblici;

Infine nel Piano vengono altresì inseriti fra i beni alienabili i **TERRENI**, elencati nell'allegato B .

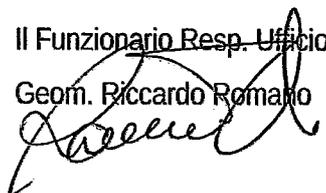
L'«*Aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsionale*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230,- comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95, da relazioni di stima redatte dall'Ufficio e dalla rendita catastale.

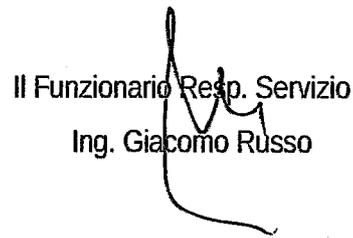
La valutazione suddetta degli immobili potrebbe non riflettere pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina e in caso di vendita, essa dovrà essere desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi.

L'«*Allegato 'B'*» contiene una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** (terreni), aggregati per **REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE**, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

Il Funzionario Resp. Ufficio  
Geom. Riccardo Romano



Il Funzionario Resp. Servizio  
Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente  
Ing. Armando Cappadonia



AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2023-2024 - Allegato 'A'  
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 68 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art.230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
CASE CANTONIERE																
1	Basicò	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	Stima		46.620,00	ALIENAZIONE
2	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90,00			Stima		39.150,00	VALORIZZAZIONE
3	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Stima		63.280,00	ALIENAZIONE
4	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.° 178 - In atto Stazione dei CARABINIERI (r.c.)		7	14		A/6	3	139,85		7,50	€ 1.450,00		202.782,50	VALORIZZAZIONE
5	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2			3,00	Stima		39.200,00	ALIENAZIONE
6	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47			A/4	2			3,00	Stima		37.282,00	ALIENAZIONE
7	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136 KM.22+050		13	494		A/4	2			2,50	Stima		20.784,00	ALIENAZIONE
8	Caronia	CSA CANTONIERA "La Torretta"	S.P. N°168 I Tratto KM.6+600			20		A/6	3			4,5	Stima		63.440,00	VALORIZZAZIONE
9	Caronia	CSA CANTONIERA "Bella Fontana"	S.P. N°168 I Tratto KM.22+900		83	45		A/6	4			9	Stima		57.120,00	VALORIZZAZIONE
10	Cesarò	CSA CANTONIERA "Sant'Elia"	S.P. N°167 KM.14+500		66			A/4	5			8	Stima		173.340,00	VALORIZZAZIONE
11	Cesarò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°167 KM.2+100										N.C.		16.922,50	VALORIZZAZIONE
12	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	1	A/4	1			5	Stima		221.130,00	VALORIZZAZIONE
13	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	2	A/4	2			5,5	Stima			



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	conf.	Valore art. 230 D. Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				AZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)												Euro	AZIONE			
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			<i>Stima</i>		939.840,00	ALIENAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957,16			<i>Costo Progetto</i>		700.000,00	ALIENAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libert� 128	794	24	2486		D		869,79			<i>Stima</i>		665.389,36	ALIENAZIONE
4	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459		8	1	D/2		610			<i>Costo Progetto</i>		629.818,00	ALIENAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)			4		105			24762						
<b>ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:</b>																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE	ALIENAZIONE
										MQ	MC	VANI			art. 230 D.Lgs. 267/2000	VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										EURO	AZIONE					
5	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"	VIA CASTELLUCCIO			4	105	D/2									ALIENAZIONE
					4	107	D/2									
					4	500	D/2									
					4	501	D/2									
					4	502	D/2									
					4	503	D/2									
					4	504	D/2									
					4	505	D/2									
					4	506	D/2									
					4	507	D/2									
					4	508	D/2									
					4	509	D/2									
					4	510	D/2									
					4	511	D/2									
					4	512	D/2									
					4	522	D/2									
					4	523	D/2									
					4	524	D/2									
					4	525	D/2									
					4	526	D/2									
5	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"	TERRENO VILLAGGIO		4	110					14,130			2,92	112,50		
					4	117										
					4	723				46,00						
					4	724				12,00						
					4	725				86,00						
					4	726				76,00	ENTE URBANO					
										<b>STIMA LE ROCCE</b>						
										<b>ALBERGHI EX REGIONE</b>				<b>6.854.750,00</b>		

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230D.lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOL. EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1	B/1	3		3846		4372,14	Stima	1.625.000,00	ALIENAZIONE
							2	A/4	4		82,00	4,5	99,93			
							3	A/3	4		142,00	6	133,25			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19.904,27	Stima	2.925.927,69	ALIENAZIONE
<b>EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI</b>																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230D.lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGenea)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T	42	5	472	1	B/1	u		2585		1121,42	140	164.348,74	VALORIZZAZIONE
			Via Convento n. 4 - P1				2	A/4	6		118,00	5	139,44	160	23.425,92	
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546		B/1	2		1438		1559,60	Stima	289.140,00	ALIENAZIONE
							559	B/5			1506		2644,46			
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	5	A/2	6		64,00	4,5	534,53	Stima	257.000,00	ALIENAZIONE
							6				39,00	2,5	296,96			
4	ALCARA LI FUSI	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2	B/1	u		1760		1636,16	140	240.515,62	ALIENAZIONE
5	ALCARA LI FUSI	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	3	A/5	2			6,5	177,92	160	29.890,56	ALIENAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73		A/7	1		306,00	11	COSTO OPERA		600.000,00	VALORIZZAZIONE
7	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5.786.383,10	VALORIZZAZIONE
8	MESSINA	Ex Autocentro Polizia Provinciale - Uffici distaccati (Don Orione)	Via Roma	8559	235	2	99	B/4	3		5060		3135,94	Stima	928.000,00	ALIENAZIONE
											6656		4125,06			

AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2023-2024 - Allegato 'A'

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: <b>EX ALBERGO RIVIERA</b> (unico comparto)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA PIANI: TERRA: 1; 2; 3; 4; 5 e 6	Viale della Libertà	1037092	102	452 957	12 63	D/2					<i>Stima</i>		3.512.641,12	7.316.430,00 (TRATTATIVA IN CORSO (IACP e REGIONE SICILIA e seguito stima per €. 3.512.641,12 <b>ALIENAZIONE</b> )
8	MESSINA	LOCALI COMMERCIALI P.T. Viale Della Libertà is. 516		1037092	102	452	2	C/1	9	13		442,45				
9							13			35		1191,21				
10							14			26		884,9				

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: <b>IMMOBILI VARI</b> (ETEROGenea)										MQ	MC	VANI				AZIONE
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppa				C/2	1		540,82		697,66	126	111.625,60	<b>VALORIZZAZIONE</b>	
25	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	148			A/4			5		33.000,00		
26	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	149			A/6			3		12.000,00	<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>IMMOBILI VARI</b>																

AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2023-2024 - Allegato 'A'

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo		10	148							COSTO OPERA	NC	4.054.663,81	VALORIZZAZIONE
						151										
						50										
						51										
						52										
						203										
2	S. STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara		1	392							COSTO OPERA	NC	3.915.000,00	VALORIZZAZIONE
						393										
						394										
						395										
						396										
						397										
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò			36	739	D/6		1672	8200	22.040,00	65	1.504.230,00	VALORIZZAZIONE	
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA								€	613.000,00	VALORIZZAZIONE		
5	VILAFRANCA T.	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Regione Siciliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA							COSTO OPERA	€	6.221.845,00	VALORIZZAZIONE		
<b>IMPIANTI SPORTIVI:</b>														€	16.308.738,81	<i>Totale</i>
<b>TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :</b>														€	19.881.262,24	←
<b>TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :</b>														€	24.086.770,69	←
<b>SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI</b>														€	43.968.032,93	←

AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2023-2024 - Allegato 'A'

**ALLEGATO 'B'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**TRIENNIO 2022 -2023-2024**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI**

COMUNI n. 65		R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
1	Acquedolci	4	35	26.773	79.544,60	ALIENARE
2	Alcari li Fusi	2	11	15.110	6.880,20	ALIENARE
3	Ali Speriore	6	5	522	239,60	ALIENARE
4	Ali Terme	6	1	380	437,00	ALIENARE
5	Barcellona P. di G.	9	50	7.123	23.779,50	ALIENARE
6	Basicò	9	19	22.040	12.693,00	ALIENARE
7	Capizzi	1	5	5.810	1.975,40	ALIENARE
8	Capo D'orlando	8	17	12.561	48.577,40	ALIENARE
9	Caprileone	8	5	6.860	0,00	ALIENARE
10	Caronia	4	10	18.427	11.575,60	ALIENARE
11	Casalvecchio Siculo	3	1	76	950,00	ALIENARE
12	Castroreale	9	4	2.230	453,60	ALIENARE
13	Cesarò	1	11	33.480	5.380,65	ALIENARE
14	Fondachelli Fantina	3	1	230	414,00	ALIENARE
15	FrancaVilla di Sic.	3	2	860	301,00	ALIENARE
16	Frazzanò	8	2	294	29,60	ALIENARE
17	Furci Siculo	6	1	150	15,00	ALIENARE
18	Furnari	9	5	694	391,20	ALIENARE
19	Gaggi	10	9	2.510	568,40	ALIENARE
20	Galati Mamertino	2	1	870	156,60	ALIENARE
21	Gallodoro	6	4	95	10,03	ALIENARE
22	Gioiosa Marea	8	23	6.668	10.235,10	ALIENARE
23	Graniti	10	6	1.120	398,00	ALIENARE
24	Itala	6	2	86	59,90	ALIENARE
25	Letojanni	6	2	680	204,00	ALIENARE
26	Mandanici	6	11	2.541	1.966,50	ALIENARE
27	Merì	9	1	640	256,00	ALIENARE
28	Messina	5	198	521.362	969.733,32	ALIENARE
29	Milazzo	9	1	1390	3.475,00	ALIENARE
30	Militello Rosmarino	4	18	9.225	3.793,40	ALIENARE
31	Moio Alcantara	3	2	740	259,00	ALIENARE
32	Monforte S. Giorgio	9	3	495	438,50	ALIENARE
33	Montalbano Elicona	3	15	13.621	5.624,23	ALIENARE
34	Motta Camastra	10	2	720	455,60	ALIENARE
35	Naso	8	17	36.208	124.779,10	ALIENARE
36	Novara di Sicilia	3	67	89.839	24.431,90	ALIENARE

SEGUE A PAG. 2

## SEGUE ALLEGATO 'B'

COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE	
37	Pace del Mela	9	3	6.960	13.975,25	ALIENARE
38	Pagliara	6	3	1.090	1.597,70	ALIENARE
39	Patti	8	28	11.239	18.739,91	ALIENARE
40	Piraino	8	1	16	0	ALIENARE
41	Raccuia	2	85	15.042	8.437,36	ALIENARE
42	Roccalumera	6	6	8.490	42.850,00	ALIENARE
43	Roccavaldina	9	4	645,00	1.606,37	ALIENARE
44	Rodi Milici	9	38	27.362	27.157,40	ALIENARE
45	Rometta	5	2	1.360	884,00	ALIENARE
46	S. Agata Militello	4	20	61.951	164.747,65	ALIENARE
47	S. Alessio Siculo	6	2	35	0,00	ALIENARE
48	S. Angelo di Brolo	8	3	1.200	216,00	ALIENARE
49	S. Filippo del Mela	9	9	6.040	11.783,60	ALIENARE
50	S. Fratello	4	17	8.682	3.698,90	ALIENARE
51	S. Lucia del Mela	3	1	240	984,00	ALIENARE
52	S. Pier Niceto	9	3	34.870	18.124,00	ALIENARE
53	S. Piero Patti	2	13	11.660	9.009,20	ALIENARE
54	S. Stefano Camastra	7	9	6.820	16.782,00	ALIENARE
55	S. Teresa Riva	6	5	2.087	1.238,90	ALIENARE
56	Saponara-Villafranca	5	9	97.484	240.259,07	ALIENARE
57	Scaletta Zanclea	6	1	180	0	ALIENARE
58	Sinagra	8	7	18.106	74.847,40	ALIENARE
59	Taormina	10	5	3.728	1.711,70	ALIENARE
60	Terme Vigliatore	9	14	17.100	6.840,00	ALIENARE
61	Torregrotta	9	1	805	1.610,00	ALIENARE
62	Torrenova	8	16	56.105	353.283,50	ALIENARE
63	Tortorici	2	44	16.437	9.001,84	ALIENARE
64	Tripi	9	13	7.076	3.270,20	ALIENARE
65	Valdina	9	2	164	65,60	ALIENARE
66	Villafranca Tirrena	5	30	139.009	66.594,13	ALIENARE

COMUNI n. 66	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI		AZIONE
<b>Sommano in totale</b>		<b>961</b>	<b>1.404.413</b>	<b>2.439.798</b>	<b>ALIENARE</b>