



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 199 del 13/03/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 266 del 16/04/2019

Direzione: IV Tecnici Generali

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio: Inventario e Acquisizione BB.II Volture e Catastazioni.

OGGETTO: Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce).

Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

Premesso:

- **che** questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici dietro pagamento di un canone di concessione o di locazione;

- **che** la società MA.ME. S.r.l. da diversi anni utilizza in locazione con la relativa concessione stagionale per fini commerciali un terreno facente parte del complesso turistico “Le Rocce” ubicato lungo la SS . 114 in località Mazzarò del comune di Taormina;

Vista la nota pervenuta a questo Ente in data 01/02/2019 prot. n. 3179/19, con la quale il Sig. Giancarlo Managò, legale rappresentante del ristorante Castelluccio MA.Me. S.r.l., con sede in Via Nazionale 157 Taormina, ha chiesto la concessione stagionale in locazione di una porzione di terreno facente parte della particella n.117 del foglio di mappa n. 4, del comune di Taormina, di circa 156,00 mq, di pertinenza dell' ex Villaggio Turistico “ Le Rocce” ubicato nel Comune di Taormina;

Considerato, altresì, che l'area interessata sarà occupata da tavoli, sedie, fioriere, e ombrelloni con la finalità di somministrazione di alimenti;

Ritenuto opportuno procedere alla locazione della suddetta area;

Visto il calcolo del costo della locazione aggiornato all' ultimo indice ISTAT che, definito in giornalieri € 23,40 per giorni 196 di utilizzo dell' area, ha determinato, un canone di € 4.586,40;

Visto il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'ente;

Vista la L.R. N. 48 del 11/12/1991 che modifica e integra l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

Vista la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visti i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 e n. 1925 del 28/12/2018 di proroga dell'incarico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 17/01/2019 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex. Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001;

Verificata l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono integralmente riportate,

Assegnare in locazione l'area di che trattasi alla Società MA.ME. S.r.l. con sede in Via Nazionale 157 Taormina, alle condizioni dell'atto di locazione che verrà stipulato dall'ufficio competente;

Autorizzare, dopo l'esecutività del presente atto, la stipula del relativo atto di locazione tramite scrittura privata;

Accertare e Introitare al Cap. 40 "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2019, l'importo di € 4.586,40, quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 196 dal 15/04/2019 fino al 27/10/2019;

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

Trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Messina, 13/03/2019

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Riccardo Romano

Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.

Ing. Giacomo Russo
DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 32 del 17/01/2019)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Lì 13/03/2019

IL DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ing. Giacomo Russo