



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV^ DIREZIONE

Servizi Tecnici Generali

.....0.....

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA ALIENAZIONE O LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO "LE ROCCE" NEL COMUNE DI TAORMINA.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che questa Città Metropolitana intende acquisire manifestazione di interesse al fine di procedere alla vendita o alla valorizzazione del bene di proprietà sopra indicato e già inserito nel Piano delle Alienazione e/o Valorizzazioni 2020-2022 e nell'Aggiornamento al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale 2021-2023 adottati da questo Ente rispettivamente con Decreto Sindacale n. 68 del 10/03/2020 e Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020.

La collocazione del complesso ricade in un contesto paesaggistico di grande pregio; situato su di un terreno prevalentemente roccioso in pendio sul mare caratterizzato dalla presenza di macchia mediterranea, si trova alla periferia del Comune di Taormina, nella fascia costiera in corrispondenza di capo Mazzarò, in località baricentrica tra lo svincolo autostradale e la stazione ferroviaria.

L'accesso al complesso immobiliare avviene attraverso una stradella comunale che si snoda dalla vicina S.S. 114 e lambisce il villaggio turistico proseguendo fino alla spiaggia.

L'area su cui sorgono i diversi immobili costituenti il Villaggio ricade interamente nel foglio n.4 del comune di Taormina e precisamente alle seguenti particelle: nn. 105, 107, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 522, 523, 524, 525, 526, 110, 117, 723, 724, 725, 726.

Complessivamente risultano:

- Per terreni una superficie di circa mq. 15.650.

- Per i fabbricati, nelle condizioni di fatto in cui si trovano, una superficie lorda di circa mq. 1.960, così distribuiti: n° 23 piccoli appartamenti, un fabbricato su 2 elevazioni parzialmente ristrutturato già adibito a reception e alloggio custode, un fabbricato già destinato a Servizi.

La Manifestazione di interesse è rivolta ad Enti Pubblici e ad operatori economici privati per avanzare proposte e progettualità compatibili dal punto di vista ambientale, paesaggistico e urbanistico, per l'utilizzo del complesso turistico de quo tramite acquisizione o in subordine concessione in gestione dello stesso.

Le proposte e/o progettualità devono essere presentate alla IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" di questa Città Metropolitana tramite il seguente indirizzo pec: protocollo@pec.prov.me.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/06/2021, unitamente ai dati dell'operatore economico/ del legale rappresentante di Ente Pubblico o società privata, con allegato valido documento di riconoscimento.

Le proposte e/o progettualità verranno esaminate da una commissione consultiva, nominata con successivo provvedimento, ma in qualunque caso comprendente rappresentanti del Comune di Taormina, della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Messina e della Riserva Naturale Orientata di Isola Bella.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale, Sezioni News e Albo Pretorio del sito internet della Città Metropolitana di Messina, all'indirizzo web:

<http://www.cittametropolitana.me.it>

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio. Per eventuali comunicazioni e quesiti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi alla IV Direzione della Città Metropolitane di Messina - Servizio Patrimonio - Ufficio Valorizzazione BB.II. Tel. 0907761737/258.

IL DIRIGENTE
Ing. Armando CAPPADONIA



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e D.lgs.101 del 10/08/2018

Il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail: info@itetsrl.it

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza;

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e dal D.lgs 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761737/272

Pec: protocollo@pec.prov.me.it