



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
USCITA PRESIDENZA
02/10/2013
Protocollo n°0004050/13/GAB

Sig. Dirigente 7° U.D.
"Edilizia Scolastica e Istruzione"
SEDE

Sig. Dirigente 9° U.D.
"Valorizzazione e gestione del
patrimonio immobiliare"
SEDE

Sig. Dirigente 3° U.D.
"Servizi Finanziari",
U.O.C. "Fitti e Tributi"
SEDE

p.c. Sig. Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: Razionalizzazione e adeguamento degli ambienti delle II.SS. Secondarie di 2° di competenza della Provincia, anche mediante costruzione di nuovi immobili, previa eliminazione degli esistenti fitti passivi.

ATTO DI INDIRIZZO URGENTE

PREMESSO:

- 1 - che questa Provincia Regionale ha competenze su scuole secondarie di secondo grado;
- 2 -- che in atto diverse II.SS. di competenza provinciale sono dislocate in immobili di proprietà privata assunti in locazione passiva senza patto di riscatto, con onere a carico del bilancio, e che, per la loro originaria destinazione a edifici residenziali, risultano poco idonei all'attività scolastica;
- 3 - che per altre II.SS. di competenza provinciale, in atto dislocate in immobili comunali ceduti alla Provincia in comodato d'uso gratuito, devono realizzarsi, in loro parziale o totale sostituzione, nuove strutture scolastiche sia per la conclamata carenza delle attuali superfici, sia per obbligazioni assunte con il Comune proprietario;
- 4 - che, pertanto, per tutti i predetti Istituti, occorre ridurre i conseguenti disagi per la collettività studentesca ed onorare gli impegni assunti con il Comune proprietario, operando una scelta ottimale alla tutela al diritto allo studio con l'ubicazione dei medesimi in nuovi immobili, specificamente progettati per l'uso scolastico, ed acquisiti in proprietà dell'Ente anche mediante contratto di disponibilità e successivo riscatto;

CONSIDERATO:

- 5 - che per l'eliminazione dei problemi connessi alla carenza e inidoneità di aule del Liceo Scientifico "Medi" di Barcellona P.G. e del Liceo Scientifico "E. Amari" di Patti, in atto ubicati in immobili privati assunti in locazione passiva, sono stati già emessi opportuni Atti di Indirizzo ai competenti uffici provinciali per l'individuazione delle necessarie superfici scolastiche previa razionalizzazione degli spazi esistenti negli edifici provinciali ricadenti nel medesimo Comune, o mediante locazione con patto di riscatto di nuovi immobili a parità di costo annuale attualmente sostenuto dall'Ente per il pagamento dei corrispondenti fitti passivi;

6 - che per sopperire alla carenza di aule dell'I.T.N. "Caio Duilio" di Messina, in forte espansione scolastica, si ritiene possibile, come soluzione provvisoria, utilizzare le eventuali superfici eccedenti nel vicino I.T.I. "Verona-Trento", come in atto avviene, e, come soluzione alternativa e definitiva, avviare ogni azione affinché la Provincia, con i proventi derivanti dalla permuta o vendita di propri immobili alienabili allo scopo, e senza aggravii di spesa a carico del bilancio, possa realizzare un nuovo edificio scolastico, o, in alternativa e previa intesa con il Sindaco di Messina, acquisire un idoneo immobile, pubblico o privato, dislocato possibilmente nel centro urbano;

7 - che per la realizzazione e gestione dei nuovi edifici scolastici sostitutivi di quelli in atto assunti in locazione passiva, in assenza di finanziamenti o cofinanziamenti pubblici regionali o statali e in considerazione dei ridotti stanziamenti di bilancio in favore della Provincia, si ritiene possibile adottare come idonea soluzione senza aggravii di spesa a carico del bilancio, la locazione con patto di riscatto, o la stipula di contratti di disponibilità con riscatto finale, di nuovi idonei edifici scolastici progettati allo scopo, con onere annuale a carico del bilancio provinciale, pari o inferiore al fitto passivo dell'attuale contratto di locazione, che dovrà essere rescisso alla consegna del nuovo immobile "chiavi in mano" alla Provincia;

8 - che per la realizzazione dei nuovi edifici scolastici sostitutivi di altrettanti immobili comunali ceduti alla Provincia in comodato d'uso gratuito ai sensi della Legge 23/96, ove non fosse possibile adottare una delle soluzioni sopra descritte, data la mancanza di risorse di bilancio, sarà avanzata specifica richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale competente;

PRESO ATTO che l'Ufficio Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione, ha già redatto ed approvato in linea tecnica i progetti, preliminari o definitivi, dei citati nuovi edifici scolastici, tutti inseriti nel vigente P.T.OO.PP. e in parte sostitutivi degli immobili in atto assunti in locazione passiva;

VISTO il D.D.G. 3689 del 19-8-2013 relativo alla Manifestazione di interesse della Regione Siciliana per la realizzazione di nuovi interventi strutturali di edilizia scolastica da finanziare o cofinanziare con le risorse statali di cui alla delibera CIPE 79/2012;

PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO QUANTO SOPRA

Si incarica il Sig. Dirigente 7° U.D. "Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione" di avviare ogni azione per la realizzazione dei nuovi edifici scolastici indicati ai predetti punti 6, 7 e 8, secondo le modalità in essi descritte e senza ulteriori oneri a carico del bilancio oltre alle somme attualmente previste per fitti passivi, utilizzando, per quanto possibile, il finanziamento, o cofinanziamento, previsto dal D.D.G. 3689/2013 dell'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione.

Si incarica, altresì, il Dirigente del 9° U.D. "Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare" di fornire ogni collaborazione al citato dirigente per la vendita o permuta di immobili provinciali alienabili, allo scopo di consentire la realizzazione del nuovo I.T.N. "Caio Duilio" secondo le modalità indicate al precedente punto 6;

Si incarica, infine, il Dirigente 3° U.D. "Servizi finanziari" U.O.C. "Fitti Passivi", di predisporre successivamente e con congruo anticipo di tempo, quanto di propria competenza per la dismissione delle predette locazioni in essere e le relative utenze.

Il presente provvedimento costituisce atto indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Filippo ROMANO

