



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n.8/2014

L' COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

USCITA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002068/15/GAB

e p.c.

Alla Dott.ssa Maria Angela CAPONETTI
All' Arch. Vincenzo GITTO
Al Presidente Gianni Vittorio ARMANI
Anas SpA

Oggetto: Vendita all'asta Immobile di via del Santo, 22 – Messina. - Atto di indirizzo.

Con l'allegata nota prot. 2066/15/GAB del 10/07/2015 il Presidente dell' Anas SpA chiede che l'immobile di proprietà provinciale sito in Messina, via del Santo nr. 22, per il quale quella Amministrazione ha formalizzato una proposta di acquisto per un prezzo ritenuto congruo al valore di mercato e di molto superiore al valore catastale, gli sia direttamente alienato in via esclusiva, senza cioè attendere l'esperimento della procedura ad evidenza pubblica attualmente in corso.

A sostegno di predetta richiesta il Presidente apporta una considerazione di merito, relativa alla necessità di mantenere nella città di Messina un presidio nato nel 2009 a titolo temporaneo e grazie alla disponibilità gratuita offerta da questa Provincia e poi consolidato come sezione staccata; e una considerazione di ordine giuridico, che fa leva sulla natura pubblicistica dell'Anas che ha sì struttura societaria ma che è interamente di proprietà statale (infatti ne è socio unico il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta a controllo e alla vigilanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

Preso atto delle considerazioni appena riportate, che si condividono, le SS.LL., ciascuno per quanto di propria competenza vorranno procedere a immediato esame della questione ed a conseguente individuazione della procedura più corretta da adottare per venire incontro alla richiesta in oggetto la quale, ad avviso dello scrivente, può giustificare – anche attesa la congruità del prezzo offerto – l'annullamento in autotutela dell'asta per la vendita del solo immobile di via del Santo e la conseguente alienazione a favore dell'Anas.

Nella motivazione si darà atto del prevalente interesse pubblico al mantenimento della sezione staccata Anas in Messina, della congruità del prezzo offerto e della natura di pubblica amministrazione dell'Anas.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione



Romano



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461
Fax 06 4456224 – 06 4454956 – 06 4454948 – 06 44700852
Pec anas@postacert.stradeanas.it

ANAS S.p.A



Prot. CDG-0085810-P del 09/07/2015

Il Presidente

Trasmissione via PEC

Al Commissario Straordinario della
Provincia Regionale di Messina
Vice Prefetto dott. Filippo Romano
Via XXIV Maggio,
90122 Messina
presidenza@provincia.messina.it
protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: Vendita all'asta Immobile di via del Santo, 22 – Messina.
rif. nota prot. CPA – 0027020 – P del 30.04.2015

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

ENTRATA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002066/15/GAB

Egregio signor Commissario,

la Sezione staccata Anas di Messina, istituita nel marzo 2009 con “*protocollo d'intesa tra Provincia Regionale di Messina – Anas*”, è ospitata a titolo gratuito in via del Santo 22, all'interno di uno stabile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale. Lo scopo era, e resta, quello di garantire un punto operativo e di riferimento per tutto il territorio provinciale e per l'area nord-orientale della Sicilia ove confluiscono le più importanti direttrici di collegamento da e per il continente. Negli anni, tale presidio si è rivelato di importanza vitale e strategica per espletare le molteplici attività in seno alla Direzione Regionale Anas per la Sicilia, sia nel campo delle nuove opere che nella gestione dell'esercizio delle Strade Statali afferenti al Centro di Manutenzione della provincia. La presenza di personale operativo a Messina rappresenta un risparmio notevole per l'Amministrazione che trova in tali risorse la disponibilità immediata nella gestione dei 450 Km di Strade Statali nel territorio della provincia di Messina.

Come è noto l'Amministrazione Provinciale ha inserito, tra i beni alienabili di proprietà dell'Ente, l'immobile di via del Santo, 22, per il quale la scrivente ha formalizzato una manifestazione d'interesse all'acquisto. Preso atto delle legittime necessità dell'Ente Provinciale, Anas SpA, per le motivazioni su espresse, ritiene necessario e strategico mantenere l'attuale presidio territoriale nella città di Messina.



Certificato ISO 9001 2008 rilasciato da TÜV Italia srl



Si consideri inoltre, la natura pubblicistica della scrivente Società che, come noto, fa parte delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 31.12.2009 n° 196 (legge di contabilità e di finanza pubblica), il cui socio unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta al controllo ed alla vigilanza tecnica ed operativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel confermare la disponibilità all'acquisto dell'immobile alle condizioni espresse con la nota richiamata in oggetto, la invitiamo a valutare l'interesse pubblico della scrivente e la possibilità, in via esclusiva, dell'acquisizione del bene immobile sito in via del Santo, 22 a Messina.

Distinti saluti

Il Presidente
Gianni Vittorio Armani