



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8-2014)

**PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
USCITA PRESIDENZA
19/06/2014
Protocollo n°0001902/14/GAB**

Sig. Dirigente
Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"
e 10^a Direzione
SEDE

Sig. Dirigente 2^a Direzione
Dott. A. Calabrò
SEDE

Sig. Dirigente 3^a Direzione
Ing. A. Cappadonia
SEDE

Sig. Dirigente 7^a Direzione
Dott.ssa S. Schachter
SEDE

Sig. Funzionario Responsabile
Servizio "Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione"
Geom. A. Miceli
SEDE

Sig. Funzionario Responsabile
Servizio "Politiche del Lavoro"
Sig. Pietro Alito
SEDE

p.c.

Sig. Segretario Generale
SEDE

Sig. Dirigente 6^a Direzione
Arch. Vincenzo Gitto
SEDE

Sig. Presidente del Nucleo di Valutazione
SEDE

OGGETTO: Razionalizzazione degli ambienti degli II.SS. di 2° grado negli edifici di proprietà ricadenti nel Comune di Barcellona P.G. e la contemporanea eliminazione degli esistenti fitti passivi.

ATTO DI INDIRIZZO URGENTE

PREMESSO:

- che con nota n.3815/GAB del 13-9-2013 è stato impartito al Dirigente dell'Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica" Ing. V.Carditello l'atto di indirizzo urgente in oggetto;
- che con nota n. 297 del 20-3-2014 il predetto Dirigente concludeva positivamente l'incarico affidato, proponendo il trasferimento del Liceo Scientifico "Medi" nei locali provinciali del Palacultura, dell'IPSIA "Ferrari" e del Liceo "Valli", nel Comune di Barcellona P.G., eliminando, in tal modo totalmente l'attuale onere dei fitti passivi sopportati da questo Ente;
- che con nota n.463 del 24-04-2014, a seguito del nulla-osta commissariale, il predetto dirigente ha inviato copia della predetta proposta ai dirigenti in indirizzo affinché, ognuno per la parte di competenza, provvedesse in merito, proponendo, inoltre, la costituzione di uno staff di tecnici per l'urgente progettazione dei lavori di adeguamento del Palacultura, indicando anche nel Funzionario Responsabile del Servizio "Edilizia Scolastica e

Pubblica Istruzione”, Geom. Antonino Miceli, il tecnico dipendente cui affidare l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, che dispone di esperienza e capacità professionale adeguata all’incarico;
 - che in calce alla predetta nota questo Commissario ha impartito disposizione ai predetti dirigenti di “adempiere senza indugio” e con estrema urgenza all’attuazione di quanto contenuto nella stessa proposta;

PRESO ATTO che a tutt’oggi i predetti dirigenti non hanno avanzato alcuna proposta in tal senso;

RITENUTO, in conseguenza, data l’urgenza e il tempo trascorso, di accogliere integralmente la proposta formulata dal dirigente dell’Unità Intersettoriale “Edilizia Scolastica” con la propria nota n.463/2014, procedendo alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nei lavori urgenti di adeguamento del Palacultura per essere parzialmente destinato a Liceo Scientifico “Medi” e impartendo uno specifico atto di indirizzo ai dirigenti interessati all’attuazione della proposta stessa;

Premesso, visto e considerato quanto sopra

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AFFIDA, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs.163/2006 e dell’art.9 del D.P.R.207/2010, al Funzionario Responsabile del Servizio “Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione”, **Geom. A. Miceli**, l’incarico di R.U.P. dei predetti lavori di adeguamento del Palacultura di Barcellona P.G., incaricando lo stesso di costituire, d’intesa con il dirigente dell’Unità Intersettoriale, il gruppo di progettazione e direzione dell’opera, così come proposto da questi nella citata nota 463/2014 integrandolo, se necessario, con altro personale scelto fra i dipendenti del predetto Servizio;

AFFIDA al Dirigente dei servizi finanziari **Dott. A. Calabrò** l’incarico di:

- 1- avviare quanto di propria competenza per la dismissione delle attuali locazioni possibilmente già a decorrere dal 2015 in relazione ai tempi richiesti per il trasferimento degli arredi e delle relative utenze nel nuovo immobile e con voltura a nome dell’Istituto Scolastico;
- 2- individuare, all’interno del corrente bilancio, le somme necessarie per la realizzazione dell’opera e dei predetti servizi, compresi gli eventuali necessari cablaggi informatici, quantificando le risorse finanziarie d’intesa con il dirigente **Ing. A. Cappadonia**, per quanto riguarda i cablaggi, e il Funzionario della 10^a Direzione, **Sig. Pietro Alito**, per l’eventuale utilizzo di personale LSU nel servizio di trasloco;
- 3- annullare contemporaneamente il vigente Accordo di Programma con il Comune di Barcellona P.G. affinché vengano liberati dall’Università di Messina, con spese a carico di questa o del Comune stesso, i locali del 2° piano del Palacultura, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori di adeguamento dell’immobile.

AFFIDA al Dirigente dell’Unità Intersettoriale “Edilizia Scolastica”, **Ing. V. Carditello**, l’adozione di ogni azione propulsiva per la redazione ed approvazione del predetto progetto esecutivo e la realizzazione dei conseguenti servizi di trasloco e voltura utenze, in modo da accogliere il Liceo Scientifico “E.Medi” nel nuovo stabile provinciale al più presto possibile. Lo stesso Dirigente è incaricato di dare opportuna informazione del presente Atto ai competenti dirigenti scolastici, in modo da poter programmare in tempo utile le azioni di competenza.

Il Dirigente della 7^a Direzione **Dott.ssa S.Schachter**, al fine di consentire il regolare svolgimento della progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento del Palacultura, avrà cura di evitare l’indizione di qualsiasi manifestazione culturale all’interno dei locali interessati.

Il presente provvedimento costituisce atto indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell’ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso, oltre che al personale incaricato, anche al Segretario Generale e al Nucleo di Valutazione.

Si allega nota n.463 del 24-04-2014.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Filippo ROMANO

(Handwritten signature in blue ink)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Unità di progetto intersettoriale "edilizia scolastica"

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 663

data 24-04-2014

Oggetto: Atto di indirizzo n.3815 del 13-9-2013. Razionalizzazione degli ambienti delle I.I.S.S. Secondarie di 2° grado negli edifici di proprietà ricadenti nel Comune di Barcellona P.G. e la contemporanea eliminazione degli esistenti fitti passivi del Liceo Scientifico "Medi".

Sig. Dirigente 2[^] Direzione Servizi Finanziari
Dott. A. Calabrò
SEDE

Sig. Dirigente 6[^] Direzione Arch. Vincenzo Gitto
SEDE

Sig. Funzionario Responsabile "Servizio Edilizia Scolastica"
Geom. A. Miceli
SEDE

Sig. Funzionario Responsabile "Ufficio Fitti"
Dott. P. Costa
SEDE

Sig. Funzionario Responsabile "Servizio Politiche del Lavori" X[^] Direzione
Sig. Pietro Alito
SEDE

p.c.

→ Sig. Commissario Straordinario
SEDE

Sig. Presidente del Nucleo di Valutazione
SEDE

Trasmetto copia della nota n.297 del 20.03.2014, con cui quest'Unità Intersettoriale ha illustrato al Sig. Commissario la propria proposta per l'eliminazione dei fitti passivi dei locali che, in atto, ospitano il Liceo Scientifico "Medi" di Barcellona P.G., prevedendo il suo spostamento nei locali provinciali del Palacultura e dell'IPSIA "Ferrari". Si allega anche l'indicazione favorevole trascritta in calce alla stessa dal Sig. Commissario Straordinario.

In conseguenza si rende necessario che gli Uffici in indirizzo provvedano in merito all'attuazione delle disposizioni commissariali entro tempi ristrettissimi e comunque tali da garantire, da parte del citato Liceo, l'utilizzo dei nuovi locali eliminando, in conseguenza,

W. CALABRÒ / URGENTISSIMO !!!
ch. GITTO
ADEMPIMENTO SENZA RINGHIERI

1

Copia per
... Barcellona

Unità di progetto "Edilizia scolastica" - Via S. Maria, 20100 Messina - Tel. (090) 751201 Fax (090) 751815
5014-01-2014

Come primo atto urgente è quindi indispensabile verificare preliminarmente l'avvenuto rilascio di una parte dei predetti locali, dato che lo stesso dirigente scolastico, in una recente riunione operativa, ha attestato l'avvenuto trasloco degli uffici scolastici presso il vicino Liceo "Valli", liberando, in tal modo, i relativi locali in affitto. A ciò provvederà, per conto di questa Unità, il Geom. Miceli d'intesa con il Funzionario Responsabile del servizio "Fitti", in tempi tali da avviare le procedure per una iniziale parziale rescissione contrattuale.

Quindi l'Ufficio della 2^a Direzione preposto all'esecuzione dei servizi di trasloco, d'intesa con il Funzionario Responsabile del Servizio "Politiche del Lavoro" della X^a Direzione, Sig. Pietro Alito, dovrà poi quantificare la relativa spesa di trasloco ricorrendo opportunamente anche all'utilizzo di personale L.S.U..

Per la progettazione e realizzazione dei lavori di adeguamento del Palacultura e dell'IPSIA "Ferrari", potrà essere costituito un gruppo di tecnici scelti fra personale tecnico di quest'Unità e della 6^a Direzione. Per conto di quest'Unità è individuato il Geom. Nicolò Anna, che ha già redatto il relativo studio di fattibilità. L'opera si rende necessaria a seguito di una circostanza imprevedibile sopravvenuta da nuove disposizioni legislative (Decreto Legge 83/2012 convertito in legge, nella parte che regola la riduzione dei fitti passivi), e pertanto, a parere del sottoscritto, trova applicazione l'art.6 comma 5 della L.R. 12/2011 di recepimento del Codice dei Contratti, per quanto riguarda la sua previsione nel vigente piano triennale OO.PP..

Una volta redatto il cronoprogramma allegato al predetto progetto, sarà quantificata la tempistica minima necessaria per addivenire alla consegna dei nuovi locali al predetto Istituto, che si auspica possa avvenire entro l'anno in corso, in modo da rescindere tutti i restanti contratti di locazione a decorrere dal 2015. L'Ufficio "Fitti" è preavvisato in tal senso, in modo da notificare ai proprietari la rescissione dei contratti di locazione nei tempi previsti dal relativo contratto.

Per quanto riguarda la previsione della spesa necessaria per l'esecuzione dei citati lavori e servizi di trasloco, da inserire nell'approvando bilancio, al momento, il Sig. Dirigente della 2^a Direzione può far riferimento alle previsioni di spesa indicate nella predetta nota n.297, fatta salva ogni successiva e più precisa valutazione effettuata dai tecnici responsabili del progetto.

Poiché, infine, quest'Unità ha natura provvisoria e durata limitata, si propone al Sig. Commissario Straordinario di individuare il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di adeguamento del Palacultura e dell'IPSIA "Ferrari" nel Geom. Antonino Miceli, Funzionario Responsabile del Servizio "Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione", che dispone di adeguata esperienza in merito, maturata come valido supporto al dirigente scolastico-RUP in tutti i lavori di ristrutturazione edilizia scolastica finanziati di recente con fondi PON-FESR dal M.I.U.R. per l'importo complessivo di circa 10 milioni di euro.

Distinti saluti



IL DIRIGENTE
(Ing. V. Cardillo)