



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
*Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014*  
**Il Commissario Straordinario**

PROT. 2329/15/CA3

del 23/07/2015  
Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Dirigente della VI Direzione  
Arch. Vincenzo Gitto

All'Ing. Giuseppe CELI  
R.U.P. Project Financing  
"Villaggio Turistico Le Rocce"

LORO SEDI

Oggetto: Complesso Le Rocce-Taormina - Approfondimenti.

Lo scrivente ha avuto notizia che l'UREGA ha reinviato a questo Ente la documentazione relativa al *Project Financing* per la ricostruzione e gestione del complesso alberghiero "Le Rocce" in Taormina, con rilievi connessi alla necessità di aggiornare i prezzi e ad altre considerazioni di diritto.

In data odierna è pervenuta l'allegata proposta della "Fondazione Antonio Presti Fiumara d'Arte", la quale propone per il complesso in oggetto, una soluzione radicalmente diversa che prende le mosse proprio dalla recente decisione dell'UREGA.

Atteso l'indubbio interesse della proposta, ma considerata altresì la delicatezza del procedimento in corso, ove assume primario rilievo il bilanciamento tra l'interesse pubblico al migliore utilizzo possibile della struttura in oggetto e quello privato del proponente *Project Financing*, il quale ha già provveduto alla elaborazione di un articolato progetto di recupero, le SS.LL., ciascuna per quanto di propria competenza, sono invitate a valutare la proposta allegata alla presente.

Detta valutazione dovrà tradursi in un parere, redatto sotto il coordinamento del Sig. Segretario Generale, il quale, fra l'altro, individuerà anche gli strumenti e gli istituti giuridici eventualmente applicabili per l'inquadramento della proposta, nonché le forme della conseguente, necessaria conciliazione di interessi con il soggetto proponente il *Project Financing*.

Nel parere – che dovrà essere reso entro il 7 settembre p.v. – si terrà conto anche della preminente esigenza di assicurare al bene immobile in oggetto, l'utilizzo che meglio lo valorizzi e ne assicuri il soddisfacimento del pubblico interesse anche sotto il profilo della capacità di conseguire diversi obiettivi (per es. il recupero naturalistico dell'area vincolata, la redditività, il rilievo artistico, culturale e turistico).

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

Il Commissario Straordinario  
(Dott. Filippo Romano)