



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Città Metropolitana
di Messina

USCITA PRESIDENZA
30/11/2015
Prot. n. 0003762/15/GAB

Al Sig. Segretario Generale

Al Dirigente VI Direzione
"Servizi Tecnici Generali"

Al Sig. Dirigente II Direzione
"Servizi Finanziari"

e, p.c. Al Sig. Presidente del N.I.V.

LORO SEDI

Oggetto: Immobile di proprietà provinciale adibito a Caserma dei Carabinieri sito in Taormina..
ATTO DI INDIRIZZO.

PREMESSO CHE:

- Come è noto, l'immobile in oggetto è locato al Ministero dell'Interno per un prezzo molto inferiore a quello di mercato (si veda la nota prot. n. 17481/14 del 29.05.2014);
- Al contempo la situazione economico-finanziaria di questo Ente si è fatta vieppiù difficile, come ampiamente descritto nella Circolare prot. n. 3456/Gab del 5.11.2015, a causa non di *mala gestio* bensì dell'azzeramento dei trasferimenti erariali e del successivo prelievo sulle risorse proprie (R.C.A.); della qual cosa da' compiutamente conto la relazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti approvata con Delibera n. 17/2015.

Ciò premesso, e considerati anche i rilievi mossi a questo Ente dalla Sezione Regionale Siciliana della Corte dei Conti con Deliberazione n. 297/2015/PRSP.

DISPONE

Che le SS.LL. in indirizzo, ciascuno per la propria specifica competenza :

- 1) VERIFICHIAMO se vi sia effettiva possibilità da parte del conduttore di rivalutare il canone di locazione ad un prezzo congruo, come già indicato dal competente Dirigente di questo ente in € 208.000,00 annui, tenendo presente che tale eventuale rinegoziazione deve essere stipulabile entro e non oltre il corrente anno, attesi i precorsi infruttuosi tentavi;
- 2) PROCEDANO, qualora non fosse possibile la rivalutazione del canone, alla liberazione dell'immobile e a porre in vendita lo stesso, mediante inserimento nell'ambito dei beni attualmente sottoposti ad alienazione; alla vendita si procederà anche nel caso in cui non sia possibile liberare l'immobile entro un termine ragionevole e comunque non oltre il 30.03.2016.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Filippo Romano)