



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IL SINDACO METROPOLITANO

Prot. 3096/16/GAB

del 23/12/2016

Al Dirigente IV Direzione “Servizi Tecnici Generali” – Servizi Edilizia Metropolitana, Edilizia Scolastica e Prevenzione

Al Dirigente II Direzione “Affari Finanziari e Tributari” – Servizi Entrate e Patrimonio Mobiliare

Al Dirigente VII Direzione – Servizi Informatici

E, p.c. Al Segretario Generale

Al Dirigente I Direzione – Servizi AA.GG. e del Personale”

Al Dirigente V Direzione “Sviluppo Economico e Politiche Sociali”

LORO SEDE

Oggetto: Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Messina. Disdetta locazione immobile sede della succursale di Via P. Umberto.

### PREMESSO

Che la gravissima situazione finanziaria dell’Ente ha determinato la necessità di contenere le spese con l’eliminazione, tra l’altro, dei costi di locazione di immobili adibiti ad istituti scolastici ed ufficio scolastico regionale (ex Provveditorato agli studi);

Che per il perseguimento di detto obiettivo l’Ente ha intrapreso diverse azioni proficue che alla data odierna hanno consentito la riduzione della relativa spesa al 48% dell’impegno finanziario iniziale, con la pianificazione e razionalizzazione degli ambienti di proprietà;

Che nel territorio metropolitano si è operato all’accorpamento di alcuni istituti scolastici in unico edificio (es. “Quasimodo”/Conservatorio Musicale “Corelli” di Messina, Liceo Scientifico “Meucci”/Liceo Classico “Impallomeni” di Milazzo e I.P.A.A./Liceo Artistico di Capo d’Orlando), la conversione dell’ex palazzo della cultura per ospitare il Liceo Scientifico “Medi” di Barcellona P.G., nonché il trasferimento di alcuni uffici dell’Ente per ospitare l’Ambito VIII Territoriale di Messina dell’U.S.R.;

Che nel piano di razionalizzazione rientra, anche, la dismissione della locazione dei ambienti scolastici di viale P. Umberto, sede della sezione staccata del Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Messina;

Che per l’attuazione di ciò, dal dicembre 2014 sono state prospettate soluzioni diverse, tra le quali l’assegnazione temporanea di parte degli ambienti del Liceo “F. Maurolico”, che avrebbe consentito, perlomeno, il dimezzamento del canone di locazione annuo, oltre all’eventuale utilizzazione di ambienti disponibili in altri edifici scolastici del territorio comunale e distanti, peraltro, dal centro cittadino con i conseguenti disagi logistici e organizzativi;

Che per intervenute emergenze strutturali di altra istituzione scolastica, di competenza del Municipio di Messina, sono stati occupati buona parte degli ambienti del Liceo “F. Maurolico”, per i quali si era prevista l’assegnazione temporanea delle classi al Liceo “G. Seguenza”;

### CONSIDERATO

Che si rende necessaria ed improcrastinabile la dismissione di tutte le locazioni in atto esistenti nel territorio metropolitano;

Che per evitare la frammentazione delle classi del Liceo Scientifico "G. Seguenza", in atto ospitati presso la sede dei Padri Rogazionisti di Cristo Re, questa Amministrazione ha ritenuto di interpellare gli uffici regionali, per l'assegnazione di immobili disponibili nel territorio municipale, già sedi di scuola per l'infanzia e in alternativa il sostegno finanziario per mantenere l'attuale locazione fino alla conclusione dell'anno scolastico;

PRESO ATTO che alla superiore richiesta non è pervenuto alcun riscontro favorevole da parte degli uffici regionali, si è ritenuto dover convocare il personale tecnico della IV Direzione, con il quale si è valutata la possibilità di riorganizzare ulteriormente gli spazi degli uffici dell'Ente, alla luce dei recenti pensionamenti, nonché di quelli previsti nel prossimo anno 2017, che potranno consentire il trasferimento delle aule in questione in parte dell'immobile di Via S. Paolo ex I.A.I., per le quali si rende necessario effettuare interventi indispensabili per l'adeguamento dei locali con la relativa trasformazione in aule capienti;

Alla luce della ricognizione effettuata negli ambienti di via san Paolo e dell'organigramma del personale dipendente in servizio, con la disponibilità delle risorse economiche, che potranno essere garantite dalla devoluzione dei mutui e dalla necessaria adozione dello strumento di programmazione finanziaria, ai Sigg. Dirigenti in indirizzo, per le rispettive competenze,

#### SI DISPONE

1. L'IMMEDIATA individuazione degli ambienti di ufficio ed il conseguente trasferimento del personale dipendente della IV e V Direzione (Servizio Prevenzione e Servizio Politiche del Lavoro) che in atto occupa gli ambienti posti al piano terra, fronte ovest dell'edificio di via san Paolo;
2. DI PROCEDERE nel breve termine all'esecuzione dei lavori di ampliamento dei predetti ambienti, avendo cura di ripristinare le necessarie chiusure per rendere autonomi gli ingressi agli ambienti scolastici da realizzare, che avranno l'androne in comune, esclusivamente, con gli uffici dell'Ambito VIII Territoriale di Messina dell'U.S.R., che in atto occupa i corrispondenti ambienti al piano superiore;
3. DI DARE esecuzione al trasloco degli arredi scolastici, dalla sede staccata di v.le P. Umberto, per l'allocatione delle aule al piano terra di cui al precedente punto 1), che dovrà garantire lo sgombero di un intero piano dell'edificio in locazione;
4. DI REPERIRE ulteriori ambienti, presso lo stesso edificio di via s. Paolo, necessari a garantire il completo trasferimento delle aule della sezione staccata del liceo scientifico "G. Seguenza", utilizzando anche i locali già concessi alle diverse Associazione, per le quali si dovrà provvedere alla relativa revoca, in caso di necessità, nonché alla redistribuzione degli uffici che insistono nell'edificio;
5. DI GARANTIRE gli ambienti idonei per l'archivio storico e la sala espositiva dell'ex brefotrofo;
6. DI GARANTIRE i percorsi di transito in sicurezza, a partire dal cancello carrabile dell'edificio, che costituirà ingresso comune per tutti gli utilizzatori delle strutture, il cui accesso avverrà esclusivamente attraverso il cortile esterno carrabile, mediante l'accordo preventivo tra i Responsabili dei Servizi di Prevenzione e Protezione dell'Ente, del Liceo Scientifico "G. Seguenza" e dell'Ambito VIII Territoriale di Messina dell'U.S.R.;
7. DI GARANTIRE gli ambienti da assegnare al C.P.I.A. di Messina, in alternativa a quelli già individuati precedentemente al piano terra fronte Nord-Ovest dello stesso edificio di via san Paolo, che con il presente atto verranno destinati al Liceo Scientifico "G. Seguenza".

IL SINDACO METROPOLITANO

Renato ACCORINTI

