



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IL SINDACO METROPOLITANO**

**Città Metropolitana
di Messina**

USCITA PRESIDENZA

07/09/2017

Prot. n.0002093/17/GAB

Al Dirigente IV Direzione
"Servizi Tecnici Generali"

Al Dirigente della II Direzione
"Affari finanziari e tributari"

E, p.c. Al Sig. Segretario Generale

Al Commissario Straordinario

Al Dirigente I Direzione
"Affari generali e Legali"

LORO SEDI

OGGETTO: Bando pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato "Hotel Riviera e locali commerciali" sito in Messina, Viale della Libertà is. n. 156. Atto di Indirizzo.

IL SINDACO

PREMESSO che, con Determinazioni Dirigenziali n. 618 del 16.06.2016 e n. 688 del 27.06.2016 è stato approvato lo schema del bando pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato "Hotel Riviera";

CHE tale bando prevedeva la possibilità "*...in alternativa alle offerte in denaro contante, di offerte che in tutto o in parte prevedano il conferimento in uso di altri immobili purchè adatti a d impieghi istituzionali.....*";

CHE con Determinazione dirigenziale n. 218 dell'8.03.2017 si è proceduto all'approvazione del Verbale di aggiudicazione provvisoria e definitiva a favore della Neptunia S.p.A. socio unico con sede in Messina in via Ing. G. Franza, s.n. che, offriva in permuta un immobile in Messina, compresi i lavori per adeguamento alle necessità istituzionali della Città Metropolitana di Messina, quantificati in € 1.045.188,23;

VISTI gli Atti di Indirizzo del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio metropolitano prot. n. 1867 del 26.07.2017, e prot. 1947 del 9.08.2017;

INVITA

- o Il Dirigente della IV Direzione alla conclusione, per quanto di sua competenza, dell'iter di cui all'oggetto per poter procedere, in tempi brevi, alla stipulazione dell'atto formale di permuta degli immobili di che trattasi, mantenendo l'edificio ubicato in via "G.Franza" s.n.c. che verrà acquisito da questo Ente nell'attuale destinazione ad uffici direzionali;
- o Il Dirigente della II Direzione a procedere di conseguenza all'introito dell'importo previsto a

compensazione;

- Il Dirigente della IV Direzione ad avviare la predisposizione di tutti gli atti propedeutici affinché l'immobile, ove possibile, venga adibito, nel breve termine, ad istituto scolastico.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

IL SINDACO METROPOLITANO

(R. ACCORINTI)

Renato Accorinti