



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Metropolitan)

PROT. 1947/17/GAB DEL 09/08/2017

Al Sig. Segretario Generale

Al Dirigente I Direzione
"Affari generali e Legali"

Al Dirigente IV Direzione

LORO SEDI

OGGETTO: Bando pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel Riviera e locali commerciali" sito in Messina, Viale della Libertà is. n. 156. Conclusione procedura aggiudicazione e sottoscrizione preliminare. Parziale rettifica Atto di Indirizzo prot. n. 1867/2017.

In relazione al precedente Atto di Indirizzo citato in oggetto, con il quale - con riferimento alla mail trasmessa dalla Società Neptunia S.p.A. a mezzo posta certificata in data 26.07.2017 (prot. n. 26640), - le SS.LL. in indirizzo venivano invitate a procedere con la massima sollecitudine alla definizione della pratica afferente la vendita dell'"*ex Hotel Riviera*" e, in particolare, all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipula contrattuale, si precisa quanto segue:

La sede scolastica di nuova realizzazione - a seguito degli accertamenti nel frattempo effettuati sull'immobile da acquisire in permuta - dovrà essere individuata mediante compensazione fra l'edificio di nuova acquisizione e l'edificio già di proprietà provinciale denominato "*Plesso Don Orione*", tenendo presente la destinazione urbanistica dell'area e la migliore adattabilità agli usi scolastici.

Se ne sottolinea, ancora una volta, l'urgenza nella considerazione del grave danno che deriverebbe all'erario metropolitano da ulteriori ritardi nella alienazione di un immobile infruttuoso e della cogente necessità di ridurre i fitti passivi a carico del bilancio metropolitano.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

ROMANO