

Rep. Gen.le n. 796 del 20/7/15



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "**Libero Consorzio Comunale**" ai sensi della L.R. n. 8/2014

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-272-291 - fax 090.7761273

v.aitto@provincia.messina.it - edilizia2@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DEL 26/06/2015 CON SCADENZA IL 22/07/2015 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA. RETTIFICA BANDO A SEGUITO DI ATTO DI INDIRIZZO COMMISSARIALE.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 727 del 17/07/2015

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale n. 629 del 25/06/2015 il dirigente del VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia" ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina come sopra denominata;

CHE il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 26/06/2015 all'Albo pretorio on line dell'Ente;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alla data del 22/07/2015;

CHE il predetto avviso conteneva l'elenco degli immobili posti in vendita e che già avevano ricevuto offerte tramite l'Agenzia affidataria del servizio di vendita;

CHE tra i beni posti in vendita figurano gli immobili di via Comunale Santo, n. 22 - in Messina, consistenti in: -1- appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 3, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4, rendita catastale: euro 115,69; -2- appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 4, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4 (di cui 1 adibito attualmente a garage), rendita catastale: euro 115,69; -3- appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 9, categ.

A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30; -4- appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 10, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;

CHE i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica di cui al foglio 124, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq 115,00 e al piano primo(sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede ANAS Sezione staccata di Messina;

CHE fra i beni posti in vendita risulta essere in elenco anche la casa cantoniera cosiddetta "Reginella" sita al km 0+0,50 della S.P. 50 bis nel comune di Messina, categ. A/4, classe 8, consistenza vani 1 - rendita catastale: euro 18,08;

VISTO l'atto di indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015, avente per oggetto: "*Vendita all'asta Immobile di via del Santo. 22 - Messina. - Atto di indirizzo.*", con cui vengono impartite direttive circa l'alienazione degli immobili posti in Messina, via del Santo n. 22, sopra individuati e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA l'allegata nota prot. n. 1399/1° del 07/07/2015 del dirigente della IV Direzione con la quale si chiede di mantenere la proprietà della casa cantoniera denominata "Reginella" sita lungo la S.P. 50 bis nel comune di Messina, considerata di importanza strategica e di interesse pubblico in quanto ritenuta necessaria all'Ente come luogo idoneo per il deposito delle attrezzature e dei materiali in uso agli operatori stradali del cantone;

RITENUTO opportuno, conseguentemente, di dover parzialmente revocare il succitato bando limitatamente agli immobili di cui sopra al fine di ottemperare alle indicazioni sopraddette e non arrecare danno alla P.A. con la loro possibile alienazione, fermo restando l'ulteriore contenuto dell'avviso con scadenza al 22/07/2015;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto provinciale;

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO delle direttive impartite con Atto di Indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015, avente per oggetto: "*Vendita all'asta Immobile di via del Santo. 22 - Messina.*";

PRENDERE ATTO, altresì, della nota prot. n. 1399/1° del dirigente della IV Direzione con la quale si chiede di mantenere la proprietà della casa cantoniera denominata "Reginella" sita lungo la S.P. 50 bis nel comune di Messina, considerata di importanza strategica e di interesse pubblico in considerazione suo utilizzato come deposito delle attrezzature e dei materiali in uso agli operatori stradali del cantone;



REVOCARRE, parzialmente, lo schema di avviso pubblico per la vendita degli immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina, limitatamente agli immobili di seguito descritti:

- 1- un appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N-15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 3, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4, rendita catastale: euro 115,69;
- 2- un appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N-15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 4, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4 (di cui 1 adibito attualmente a garage), rendita catastale: euro 115,69;
- 3- un appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N-15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 9, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;
- 4- un appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N-15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 10, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;
- 5- casa cantoniera cosiddetta "*Reginella*" sita al km 0+0,50 della S.P. 50 bis nel comune di Messina, categ. A/4, classe 8, consistenza vani 1 - rendita catastale: euro 18,08;

DARE ATTO che i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica di cui al foglio 124, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq. 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede *ANAS Sezione staccata di Messina*;

PROCEDERE come previsto per i restanti immobili elencati nell'avviso pubblico del 26/06/2015 la cui scadenza resta fissata al 22/07/2015;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, dirigente della VI Direzione «*Servizi Tecnici Generali della Provincia*»;

PUBBLICARE la presente determinazione nei modi e termini di legge;

DICHIARARE la presente determinazione dirigenziale, non comportando alcun onere finanziario, immediatamente esecutiva.

ALLEGATI:

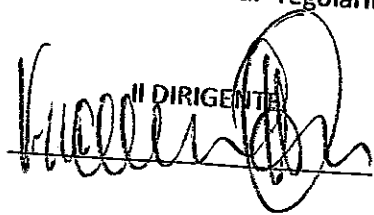
- 1) Atto di Indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015;
- 2) Nota del Dirigente della IV Direzione.

IL DIRIGENTE
ARCH. VINCENZO GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 16.04.2015

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. P.U.D. 7° U.O. - Bilancio e Personale

VISTO: PRESENTAZIONE

numero 30107/2015

IL DIRIGENTE

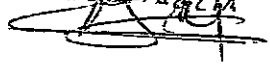
Il Dirigente del Servizio Finanziario
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

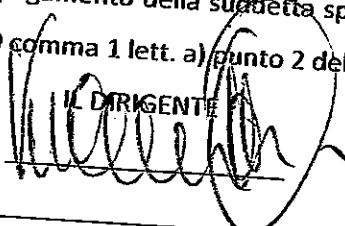
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

ING. C. BATTAGLIA



IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n.8/2014

U. COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

USCITA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002066/15/GAB

e p.c.

Alla Dott.ssa Maria Angela CAPONETTI
All' Arch. Vincenzo GITTO
Al Presidente Gianni Vittorio ARMANI
Anas SpA

Oggetto: Vendita all'asta Immobile di via del Santo, 22 – Messina. - Atto di indirizzo.

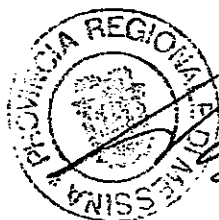
Con l'allegata nota prot. 2066/15/GAB del 10/07/2015 il Presidente dell' Anas SpA chiede che l'immobile di proprietà provinciale sito in Messina, via del Santo nr. 22, per il quale quella Amministrazione ha formalizzato una proposta di acquisto per un prezzo ritenuto congruo al valore di mercato e di molto superiore al valore catastale, gli sia direttamente alienato in via esclusiva, senza cioè attendere l'esperimento della procedura ad evidenza pubblica attualmente in corso.

A sostegno di predetta richiesta il Presidente apporta una considerazione di merito, relativa alla necessità di mantenere nella città di Messina un presidio nato nel 2009 a titolo temporaneo e grazie alla disponibilità gratuita offerta da questa Provincia e poi consolidato come sezione staccata; e una considerazione di ordine giuridico, che fa leva sulla natura pubblicistica dell'Anas che ha sì struttura societaria ma che è interamente di proprietà statale (infatti ne è socio unico il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta a controllo e alla vigilanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

Preso atto delle considerazioni appena riportate, che si condividono, le SS.LL., ciascuno per quanto di propria competenza vorranno procedere a immediato esame della questione ed a conseguente individuazione della procedura più corretta da adottare per venire incontro alla richiesta in oggetto la quale, ad avviso dello scrivente, può giustificare – anche attesa la congruità del prezzo offerto – l'annullamento in autotutela dell'asta per la vendita del solo immobile di via del Santo e la conseguente alienazione a favore dell'Anas.

Nella motivazione si darà atto del prevalente interesse pubblico al mantenimento della sezione staccata Anas in Messina, della congruità del prezzo offerto e della natura di pubblica amministrazione dell'Anas.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione

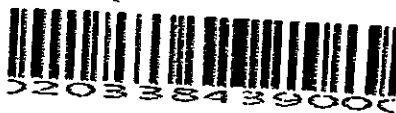


Romano



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Via Manzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461
Fax 06 4456224 - 06 4454956 - 06 4454948 - 06 44700852
Pec anas@postacert.stradeanas.it

ANASS.p.A



Prot. CDG-0085810-P del 09/07/2015

Il Presidente

Trasmissione via PEC

Al Commissario Straordinario della
Provincia Regionale di Messina
Vice Prefetto dott. Filippo Romano
Via XXIV Maggio,
90122 Messina
presidenza@provincia.messina.it
protocollo@pec.prov.me.it

R

Oggetto: Vendita all'asta Immobiliare di via del Santo, 22 - Messina.
rif. nota prot. CPA - 0027020 - P del 30.04.2015

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

ENTRATA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002066/15/GAB

Egregio signor Commissario,

la Sezione staccata Anas di Messina, istituita nel marzo 2009 con "protocollo d'intesa tra Provincia Regionale di Messina - Anas", è ospitata a titolo gratuito in via del Santo 22, all'interno di uno stabile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale. Lo scopo era, e resta, quello di garantire un punto operativo e di riferimento per tutto il territorio provinciale e per l'area nord-orientale della Sicilia ove confluiscono le più importanti direttrici di collegamento da e per il continente. Negli anni, tale presidio si è rivelato di importanza vitale e strategica per espletare le molteplici attività in seno alla Direzione Regionale Anas per la Sicilia, sia nel campo delle nuove opere che nella gestione dell'esercizio delle Strade Statali afferenti al Centro di Manutenzione della provincia. La presenza di personale operativo a Messina rappresenta un risparmio notevole per l'Amministrazione che trova in tali risorse la disponibilità immediata nella gestione dei 450 Km di Strade Statali nel territorio della provincia di Messina.

Come è noto l'Amministrazione Provinciale ha inserito, tra i beni alienabili di proprietà dell'Ente, l'immobile di via del Santo, 22, per il quale la scrivente ha formalizzato una manifestazione d'interesse all'acquisto. Preso atto delle legittime necessità dell'Ente Provinciale, Anas SpA, per le motivazioni su espresse, ritiene necessario e strategico mantenere l'attuale presidio territoriale nella città di Messina.



Certificato ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



Si consideri inoltre, la natura pubblicistica della scrivente Società che, come noto, fa parte delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 31.12.2009 n° 196 (legge di contabilità e di finanza pubblica), il cui socio unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta al controllo ed alla vigilanza tecnica ed operativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel confermare la disponibilità all'acquisto dell'immobile alle condizioni espresse con la nota richiamata in oggetto, la invitiamo a valutare l'interesse pubblico della scrivente e la possibilità, in via esclusiva, dell'acquisizione del bene immobile sito in via del Santo, 22 a Messina.

Distinti saluti

Il Presidente

Gianni Vittorio Armani



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

4° DIREZIONE - SERVIZI TECNICI DI VIABILITA'

Servizio Progettazione e Manutenzione - 1° Distretto Viabilità Tirrenica

Prot. N° 1398/14

Messina 8/15/15

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

AL DIRIGENTE della VI DIREZIONE

SEDE

ENTRATA PRESIDENZA

08/07/2015

Protocollo n 0002027/15/GAB

p. c.

AL Sig. COMMISSARIO STRAORDINARIO

SEDE

OGGETTO : Vendita immobile di Proprietà dell'Ente

Si informa codesta Direzione che, per mero errore, non è stata data comunicazione in merito alla necessità di mantenere la proprietà dell'immobile sito in c.da Reginella sulla S.P. 50 bis, nel comune di Messina, che viene utilizzato per il deposito della segnaletica e degli attrezzi degli operatori stradali.

Pertanto, considerata l'importanza strategica di detto fabbricato, per la manutenzione della strada e per la salvaguardia degli utenti che transitano sulla S.P. 50 bis, si chiede che venga disposta la revoca della vendita del citato deposito attrezzi.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Celi)

Acc. GITO
VA
POMPOS
15/07/15