



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

prot. n.....

data.....

OGGETTO: Procedura aperta (ai sensi dell'art. 55 del D. L.vo n.163/06, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs.vo 163/06, dell'art. 19 della L.R. 12/11, con le modifiche e integrazioni introdotte dalla L.R. N. 14/15 ed ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/10 e s.m.i.), per l'affidamento dei lavori relativi a:

"COMUNE DI MESSINA – I.T.G. "MINUTOLI" . COMPLETAMENTO AUDITORIUM".

Importo a base di gara: € 339.009,31 soggetto a ribasso, oltre a € 145.913,54 per oneri della manodopera e € 14.997,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 499.920,46.

CUP: B45D04000020002

CIG : 6328254068

GARA N. 6107831

NUOVA RIAPERTURA VERBALE DI GARA DEL 06/10/15 E NUOVA RIAGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEL 12/11/15

L'anno duemilaquindici il giorno 12 (dodici) del mese di novembre alle ore 12:30, a seguito di avviso pubblicato sul portale web dell'Ente, presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, il Presidente di gara, Arch. Vincenzo GITTO, nella qualità di Dirigente della Direzione citata, riapre la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti, i Sigg.:

- PATANE' Francesco I.D.U.A. del "Servizio Contratti", in qualità di verbalizzante;
- CRISCILLO Angela del "Servizio Contratti", in qualità di testimone;
- PALAZZOLO Antonino "Servizio Contratti", in qualità di testimone.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e di "insussistenza di conflitto di interessi".

Alla seduta odierna è presente il Sig. Testa Alfio, Amministratore Unico della Ditta CUBO Costruzioni, già aggiudicatario provvisorio della gara con verbale del 06/10/15, identificato mediante documento Carta Identità N. AM8346212, rilasciata dal Comune di Belpasso (CT) in data 14/02/08. Questi presenta richiesta alla Commissione di gara, di un atto che confermi l'aggiudicazione dell'appalto disposta con il succitato verbale. Il Presidente di gara dispone di allegare la suddetta richiesta alla documentazione di gara.

Con precedente verbale del 03/11/15, a seguito di riapertura del verbale di gara del 06/10/15, si è proceduto alla riaggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta "A.T.I. ALBERTI Costruzioni S.R.L. (Impresa Capogruppo) Partita I.V.A. 02674230830 – QUINTALVI S.R.L. (Impresa mandante) Partita IVA 03106950839" che ha offerto il 11,9697% .

Stefano Testa
Alfio Testa
Alfio Testa

A pubblicazione avvenuta in data 06/11/15 del relativo verbale di aggiudicazione provvisoria, si è riscontrato l'errore di calcolo della soglia di anomalia. Inoltre occorre correggere in elenco la percentuale di ribasso del plico n. 47, per discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, che viene pertanto preso in considerazione (13,8706%).

Occorre riformulare, pertanto, il calcolo della soglia di anomalia secondo il recente criterio introdotto dalla LR 14/15.

Si confermano, già determinate nel precedente verbale,:

- la somma delle offerte che formano la media = **763,2595**
- la media delle offerte centrali = **12,1152%**

Poiché il primo numero dopo la virgola, della somma delle offerte, è pari (763,2595) si opererà all'incremento della media delle offerte (12,1152%) dei punti percentuali corrispondenti al predetto numero 2;

- $12,1152\% + (12,1152\% \times 0,02) = 12,3575\%$ (soglia di anomalia).

La migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia, è **12,3518%** corrispondente all'offerta presentata dall'ATI "**ROMA SRL**" (Capogruppo) P.I. 04139160875 - "**SOLAR ENERGY IMPIANTI SRL**" P.I. 02311470872, (plico n. 52) con sede legale a Catania, Zona Industriale IX strada 2, a cui il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "**COMPLETAMENTO AUDITORIUM - I.T.G. "MINUTOLI" - COMUNE DI MESSINA** .

Seconda classificata Ditta "**IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL**" n. 70, di Villa S. Giovanni (RC) P.I. 01436980831, con il ribasso del 12,3512% (vedi nuovo elenco allegato).

Il presente verbale non tiene luogo a contratto. Esso verrà approvato definitivamente dal Dirigente con atto successivo, a seguito di comunicazione da parte del Dipartimento Regionale della Formazione e Istruzione - Servizio "Edilizia Scolastica ed Universitaria - sulla conclusione dell'iter amministrativo relativo alla stipula del contratto di mutuo gratuito, giusta nota regionale del 17/09/15 prot. 66613.

Letto, approvato e sottoscritto.

I TESTIMONI

*Lupele Di...
Antonino Pelicciolo*



IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE

N	plico N	concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale
1	27	AEMME s.r.l.	9,8505		(ala)	-
2	77	RIGGI GIUSEPPE - SIET - ANGOLI LEGNO	10,1607		(ala)	-
3	37	PRESTI s.r.l.	10,7500		(ala)	-
4	81	A.G.R. s.r.l. - ELECTRA s.r.l.	10,8889		(ala)	-
5	63	EDIL VINCENT s.r.l.	11,0541		(ala)	-
6	38	DI.BI.GA. Costr.ni - Di Giorgi s.r.l.	11,0586		(ala)	-
7	58	PINTO VRACA s.r.l.	11,0818		(ala)	-
8	66	EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.	11,1335		(ala)	-
9	59	EDILCAP s.r.l.	11,2239		(ala)	-
10	6	PRUITI Giuseppe Sebastiano	11,3086		-	-
11	40	ELIMAR s.r.l.	11,3223		-	-
12	82	G.M.P. Costruzioni s.a.s. - GRIVAN Group s.r.l.	11,3381		-	-
13	22	SGRO' Geom. Alberto	11,5521		-	-
14	45	COSMAK s.r.l.	11,5728		-	-
15	87	Soc. Coop. EDILSICULA	11,5843		-	-
16	4	COGEDIS s.r.l.	11,6542		-	-
17	67	IMPREFER s.r.l.	11,6875		-	-
18	29	SO.LO. Costruzioni s.r.l.	11,7122		-	-
19	3	LAUDANI Geom. Alfredo	11,7177		-	-
20	51	CAVALLI Salvatore	11,7237		-	-
21	83	CO.GI.PA. s.r.l. - EUROIMPIANTI	11,7468		-	-
22	11	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	11,7476		-	-
23	16	F.lli DESTRO s.r.l.	11,7913		-	-
24	14	PROJECT s.r.l.	11,8215		-	-
25	43	CASSANO s.r.l.	11,8251		-	-
26	41	GUARNERI s.r.l. - E.S.S. s.r.l.	11,8601		-	-
27	69	OLIVA s.r.l.	11,8872		-	-
28	88	JONICA 2001 Soc. Coop.	11,9099		-	-
29	65	NUCIFORA Alfio - MGF Appalti s.r.l.	11,9257		-	-
30	5	MUSUMECI Costruzioni Generali s.p.a.	11,9637		-	-
31	90	ALBERTI C.ni s.r.l. - QUINTALVI s.r.l.	11,9697		-	-
32	28	F.lli ANASTASI S.R.L. - A. RUSSO ORLANDO - LAMBERTO G.ppe	11,9970		-	-
33	54	SPAMPINATO Group s.r.l.	12,0003		-	-
34	57	PROFAS Costruzioni s.r.l.	12,0111		-	-
35	64	DI MARIA Costruzioni s.r.l. °	12,0223		-	-
36	33	IMPRESALV s.r.l.	12,0465		-	-
37	2	Cantieri Riuniti s.r.l.	12,0583		-	-
38	20	COGISA s.r.l.	12,0917		-	-
39	10	MEDIL Costruzioni s.r.l.	12,1011		-	-
40	39	I.CO.SER. S.r.l.	12,1112		-	-
41	17	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	12,1227	0,007	-	-
42	23	CASTROVINCI Costruzioni s.r.l.	12,1314	0,016	-	-
43	35	CUBO Costruzioni Soc. Coop. a r.l.	12,1323	0,017	-	-
44	60	TOSCANO Salvatore	12,1563	0,041	-	-
45	36	GAEMA s.r.l.	12,2027	0,087	-	-
46	44	D'ALBERTI C.ni s.a.s. - D'ALBERTI Giuseppe	12,2056	0,090	-	-
47	7	ECOEDIST s.r.l. - Pagano Costruzioni s.r.l.	12,2109	0,096	-	-
48	25	NC Costruzioni s.r.l.	12,2112	0,096	-	-
49	68	ANTIUM Costruzioni di Oliva Pietro & C. sas	12,2221	0,107	-	-
50	18	CAPOBIANCO Giuseppe	12,2222	0,107	-	-
51	26	REPIN s.r.l.	12,2243	0,109	-	-
52	80	ECOMONITOR Soc. Coop.	12,2322	0,117	-	-
53	50	2G Costruzioni s.r.l. - COSTRUZIONI GENERALI	12,2451	0,130	-	-

N	plico N	concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale
54	15	Edile V.N.A. Soc. Coop. - ARLI s.r.l.	12,2523	0,137	-	-
55	46	NOCIFORA Tiranno Vincenzo	12,2635	0,148	-	-
56	30	MISTRETTA Geom. Giuseppe	12,2716	0,156	-	-
57	70	IMPIANTI E Costr.ni s.r.l. - EDIL TETTO	12,3512	0,236	-	-
58	52	A.T.I. - ROMA s.r.l. - Solar Energy Impianti s.r.l.	12,3518	0,237	-	-
59	32	A.T.I. - LOVERAL s.r.l. - F.lli Di Luca Tindaro	12,4327	0,317	-	<i>in anomalia</i>
60	34	A.T.I. - C.I.M. s.r.l. - V & V Costruzioni s.r.l. - Lipari F.sco	12,4616	0,346	-	<i>in anomalia</i>
61	49	COSTRUBO Soc. Coop.	12,5051	0,390	-	<i>in anomalia</i>
62	56	C.S. Costruzioni s.r.l.	12,6013	0,486	-	<i>in anomalia</i>
63	75	CHIOFALO Group s.r.l.	12,6249	0,510	-	<i>in anomalia</i>
64	13	BERTOLONE Costruzioni s.r.l.	12,6256	0,510	-	<i>in anomalia</i>
65	1	CO.REAL. Soc. Coop.	12,6633	0,548	-	<i>in anomalia</i>
66	8	MA.GI s.r.l.	12,6666	0,551	-	<i>in anomalia</i>
67	12	TRIPOLI Giuseppe	12,6700	0,555	-	<i>in anomalia</i>
68	19	TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l.	12,6811	0,566	-	<i>in anomalia</i>
69	78	COTOLO s.r.l.	12,7580	0,643	-	<i>in anomalia</i>
70	55	C.G.C. s.r.l.	12,8067	0,691	-	<i>in anomalia</i>
71	62	OPERA APPALTI s.r.l.	12,8440	0,729	-	<i>in anomalia</i>
72	61	DONATO Antonino Tindaro - ANACLETO Longo s.r.l.	12,8476	0,732	-	<i>in anomalia</i>
73	21	MANGANO Costruzioni s.r.l.	12,8934		(ala)	<i>in anomalia</i>
74	85	LUPO' Costruzioni s.r.l.	12,8946		(ala)	<i>in anomalia</i>
75	48	MERCURIA s.r.l. - ARES s.r.l.	13,0211		(ala)	<i>in anomalia</i>
76	24	BONGIOVANNI Antonino s.r.l.	13,3312		(ala)	<i>in anomalia</i>
77	84	PROGRESSO Group s.r.l.-Consorzio Stabile AURORA	13,4026		(ala)	<i>in anomalia</i>
78	53	TOMASELLO Group s.r.l.	13,5751		(ala)	<i>in anomalia</i>
79	47	SAVIOR s.r.l. - ALVEARE Group	13,8706		(ala)	<i>in anomalia</i>
80	86	GRAZIANO Costruzioni s.r.l. - LSA Servizi s.r.l.	21,5555		(ala)	<i>in anomalia</i>
81	73	BOMBACI Ing. Vincenzo - CANNISTRACI Salvatore	24,9976		(ala)	<i>in anomalia</i>
82	79	M.A.M. Group s.r.l.				<i>non ammessa</i>
83	9	COMITEL s.r.l.				<i>non ammessa</i>
84	31	BECAM Costruzioni s.r.l.				<i>non ammessa</i>
85	42	F.lli MICCIULLA s.n.c.				<i>non ammessa</i>
86	71	LUTIVIEM s.r.l.				<i>non ammessa</i>
87	72	PUCA Costruzioni s.r.l.				<i>non ammessa</i>
88	74	ITALICA s.r.l.				<i>non ammessa</i>
89	76	MONDELLO LETTERIO				<i>non ammessa</i>
90	89	EURORESIDENCE s.r.l.				<i>non ammessa</i>